

CORTONA SVILUPPO S.R.L.

Bilancio di esercizio al 31-12-2025

Dati anagrafici	
Sede in	VIA GUELFA 40 52044 CORTONA (AR)
Codice Fiscale	01209000510
Numero Rea	AR 90474
P.I.	01209000510
Capitale Sociale Euro	110.526 i.v.
Forma giuridica	Societa' A Responsabilita' Limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	Lavorazione e conservazione di carne, esclusa la carne di volatili (10.11.00)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	Comune di Cortona
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2025	31-12-2024
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	253.723	284.392
II - Immobilizzazioni materiali	321.507	353.330
III - Immobilizzazioni finanziarie	1.200	1.200
Totale immobilizzazioni (B)	576.430	638.922
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	108.823	113.074
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	608.453	558.273
imposte anticipate	29.104	29.392
Totale crediti	637.557	587.665
IV - Disponibilità liquide	55.401	49.553
Totale attivo circolante (C)	801.781	750.292
D) Ratei e risconti	23.311	18.742
Totale attivo	1.401.522	1.407.956
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	110.526	110.526
IV - Riserva legale	1.351	1.042
VI - Altre riserve	24.377	18.512
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	15.315	6.174
Totale patrimonio netto	151.569	136.254
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	329.550	314.195
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	665.107	589.333
esigibili oltre l'esercizio successivo	187.427	262.796
Totale debiti	852.534	852.129
E) Ratei e risconti	67.869	105.378
Totale passivo	1.401.522	1.407.956

Conto economico

	31-12-2025	31-12-2024
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.617.864	2.572.347
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	(6.498)	13.733
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(888)	7.200
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	(5.610)	6.533
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	7.309
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	8.000	8.000
altri	36.899	71.129
Totale altri ricavi e proventi	44.899	79.129
Totale valore della produzione	2.656.265	2.672.518
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	370.795	341.743
7) per servizi	1.241.546	1.341.068
8) per godimento di beni di terzi	209.100	140.129
9) per il personale		
a) salari e stipendi	450.105	459.787
b) oneri sociali	156.469	153.306
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	54.255	46.466
c) trattamento di fine rapporto	36.901	36.276
e) altri costi	17.354	10.190
Totale costi per il personale	660.829	659.559
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	128.355	121.071
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	37.745	37.302
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	90.610	83.769
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	2.176	2.718
Totale ammortamenti e svalutazioni	130.531	123.789
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(2.247)	3.123
14) oneri diversi di gestione	9.672	25.333
Totale costi della produzione	2.620.226	2.634.744
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	36.039	37.774
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	12	67
Totale proventi diversi dai precedenti	12	67
Totale altri proventi finanziari	12	67
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	17.587	27.130
Totale interessi e altri oneri finanziari	17.587	27.130
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(17.575)	(27.063)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	18.464	10.711
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	2.861	4.421

imposte differite e anticipate	288	116
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	3.149	4.537
21) Utile (perdita) dell'esercizio	15.315	6.174

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2025

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 15.315.

Attività svolte

La società svolge per conto del socio unico Comune di Cortona, mediante affidamento in house, le seguenti attività:

- gestione del mattatoio comunale;
 - attività di organizzazione convegni ed eventi, tramite la gestione del "Centro Convegni S. Agostino", di proprietà del socio unico;
 - gestione dei servizi cimiteriali (in particolare beni demaniali, servizi tanatologici e illuminazione votiva) nei plessi di proprietà del Comune di Cortona;
 - gestione del servizio di pubbliche affissioni;
 - gestione dell'immobile di proprietà comunale per lo svolgimento dell'attività di ostello della gioventù.
- Il Socio Unico Comune di Cortona, con delibera di Consiglio Comunale n. 113 del 21/12/2021, ha provveduto a riaffermare la natura di società "in house" della Cortona Sviluppo S.r.l., confermando l'affidamento alla stessa delle attività sopra indicate per ulteriori 6 anni rispetto alla scadenza originaria e quindi fino al 31/12/2028, in quanto ritenute servizi di interesse generale.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Nel corso dell'esercizio 2025, la società ha svolto le attività di gestione del mattatoio comunale, l'attività di organizzazione convegni ed eventi fieristici mediante la gestione del "Centro Convegni S. Agostino" di proprietà del Comune di Cortona, la gestione del servizio cimiteriale nei cimiteri comunali (articolato nella gestione del demanio cimiteriale, dei servizi tanatologici e di illuminazione votiva) e la gestione del servizio di pubbliche affissioni.

Con delibera di GC n. 42 del 15/03/24, è stato affidato alla società anche la gestione dell'immobile di proprietà comunale sito in Cortona Via Maffei n.57 e adibito ad ostello della gioventù. A tale scopo è stata stipulata apposita convenzione di affidamento, rinnovata con deliberazione di Giunta Comunale n. 227 in data 19/12/24, con cui si è stabilito che l'affidamento avrà efficacia fino alla definizione delle procedure di dismissione dell'immobile e che in caso di alienazione dell'immobile dovranno essere riconosciuti alla Società Cortona Sviluppo i ratei residui dell'investimento effettuato.

L'esercizio chiude con un risultato operativo lordo positivo ed un utile netto d'esercizio di euro 15.315,00

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla

società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e/o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Le società che redigono il bilancio in forma abbreviata sono esonerate dalla redazione del rendiconto finanziario (art 2435 bis comma 2 Cc).

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.

Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge (crediti e debiti tributari tra loro compensati, contributi pubblici iscritti a riduzione del valore dell'immobilizzazione, utili e perdite su cambi indicati alla voce 17-bis del Conto Economico, imposte anticipate e differite incluse nella voce 20 del Conto Economico), sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione, come richiesto dall'art. 2423 ter, sesto comma C.C.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2025 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D. Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423 e art. 2423-bis C.c..)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza sono stati derogati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. In particolare, i criteri individuati per dare attuazione al principio di rilevanza sono rappresentati dall'utilizzo, ai fini dell'ammortamento, della metà dell'aliquota normale per i cespiti acquistati nell'anno, in quanto la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il bene è stato disponibile e pronto per l'uso.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

Cambiamenti di principi contabili

Ricordiamo che, nell'esercizio 2017, a seguito delle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 75 del 28/09/2017, di Giunta Comunale n. 136 del 26/09/2017 e delle successive indicazioni fornite del Comune di Cortona, in particolare con la delibera di Giunta Comunale n. 95/2018, era stata modificata la durata degli affidamenti dei servizi affidati alla società e date indicazioni in merito al processo di ammortamento delle spese incrementative effettuate su beni di proprietà comunale (in particolare su complesso immobiliare di S. Agostino e sul fabbricato del

mattatoio), oltre che sull'eventuale ristoro delle medesime al termine degli affidamenti. Di conseguenza, in tale esercizio, è stato operato un cambiamento di stima apportando una modifica alla durata dei relativi piani di ammortamento, giustificata dall'applicazione del criterio della residua possibilità di utilizzazione, stabilita in 15 anni a partire dall'1/1/18, tenendo conto anche dei probabili rinnovi. La deliberazione di G.C. n. 95/2018 è stata espressamente richiamata, formandone parte integrante del relativo deliberato, nella sopra citata deliberazione del Consiglio Comunale n. 113/2021, confermando pertanto le indicazioni in essa contenute in merito alla durata del processo di ammortamento e all'eventuale ristoro alla società al termine dell'affidamento.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Eventuali costi di impianto e ampliamento e di sviluppo con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio Sindacale. I costi di impianto e ampliamento sono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni. Nell'esercizio in chiusura non sono stati capitalizzati costi a tale voce.

I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, concessioni e marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 20%. In particolare, la voce è relativa ai costi del software utilizzato e ammortizzato in 5 esercizi.

Le altre immobilizzazioni immateriali includono principalmente: spese incrementative su beni di terzi relative ad interventi migliorativi e incrementativi effettuati sul complesso immobiliare sede dell'attività convengistica di S. Agostino, spese incrementative su beni di terzi inerenti la gestione del mattatoio relative sia al fabbricato che agli impianti tecnologici di proprietà del Comune, spese incrementative su beni di terzi inerenti la gestione cimiteriale (fabbricati e impianti) e spese incrementative effettuate sull'immobile utilizzato per la gestione dell'ostello della gioventù, in conformità alla delibera e convenzione di affidamento citate.. Come sopra indicato tali spese sono ammortizzate in base alla prevedibile durata dell'affidamento dei relativi servizi, considerando anche probabili rinnovi. Le altre spese pluriennali sono ammortizzate in base alla residua possibilità di utilizzazione stimata.

La società non si è mai avvalsa della facoltà, concessa dalle normative tempo per tempo vigenti, di sospendere le quote di ammortamento.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio sono computati gli oneri accessori e i costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti esposti in fattura.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Tipo Bene	% Ammortamento
Impianti e macchinari specifici	7,5 - 15%
Impianti e macchinari generici	9%
Attrezzatura varia	7,5 - 20%
Mobili e macchine ordinarie ufficio	7,5 - 12%
Macchine elettroniche ufficio	20%
Impianto allarme	30%
Altri beni	20%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Le immobilizzazioni materiali non sono mai state oggetto di rivalutazione in base alle leggi (speciali, generali o di settore). Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie.

La società non si è mai avvalsa della facoltà, concessa dalle normative tempo per tempo vigenti, di sospendere le quote di ammortamento.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. In apposita sezione della nota integrativa sono fornite le informazioni complementari previste dalla legge relative alla rappresentazione dei contratti di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario.

Crediti

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore di presumibile realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

La società si è avvalsa della facoltà, prevista dall'art. 2435 bis, di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

La società si è avvalsa della facoltà, prevista dall'art. 2435 bis, di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

Le rimanenze costituite da scorte di materiale di consumo e merci, sono iscritte al costo di acquisto (metodo FIFO o dell'ultimo costo). Le rimanenze di "servizi in corso di esecuzione", sono relative ai loculi ricondizionati nell'anno ma non ancora dati in nuova concessione alla data di chiusura

dell'esercizio. Sono costituite dai costi di diretta imputazione sostenuti e contabilmente sospesi, mediante la rilevazione delle rimanenze, per tenere conto del principio della correlazione dei costi con i ricavi, in quanto non ancora maturato il diritto alla percezione del relativo aggio da parte della società. Le rimanenze di prodotti finiti sono iscritte al minore tra il costo di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Il costo di produzione comprende i costi diretti e i costi indiretti sostenuti nel corso della produzione e necessari per portare le rimanenze di magazzino nelle condizioni e nel luogo attuale.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;

L'Ires differita e anticipata è calcolata sulle differenze temporanee tra i valori delle attività e delle passività determinati secondo criteri civilistici e i corrispondenti valori fiscali esclusivamente con riferimento alla società.

Riconoscimento ricavi

I ricavi di vendita dei prodotti e delle merci o di prestazioni dei servizi relativi alla gestione caratteristica vengono rilevati al netto di resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi, come previsto dall'art. 2425-bis, comma 1, del codice civile.

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi, come previsto dall'art. 2425-bis, comma 1 del codice civile, vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Criteri di conversione dei valori espressi in valuta

Nell'esercizio in chiusura non ci sono crediti e i debiti espressi originariamente in valuta estera.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	679.494	931.743	1.200	1.612.437
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	395.102	578.413		973.515
Valore di bilancio	284.392	353.330	1.200	638.922
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	7.076	58.787	-	65.863
Ammortamento dell'esercizio	37.745	90.610		128.355
Totale variazioni	(30.669)	(31.823)	-	(62.492)
Valore di fine esercizio				
Costo	686.571	985.271	1.200	1.673.042
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	432.848	663.764		1.096.612
Valore di bilancio	253.723	321.507	1.200	576.430

Nel corso del 2025, sono proseguiti gli investimenti strategici in due aree chiave: la struttura produttiva del Mattatoio Comunale e il Centro Convegni, con interventi mirati al miglioramento della qualità e dell'efficienza dei servizi offerti.

Nel corso dell'esercizio 2025, la società ha svolto le attività di gestione del mattatoio comunale di Cortona, l'attività di organizzazione convegni ed eventi fieristici mediante la gestione del "Centro Convegni S. Agostino" di proprietà del Comune di Cortona, la gestione servizio cimiteriale nei cimiteri comunali, articolato nella gestione del demanio cimiteriale, dei servizi tanatologici e di illuminazione votiva e la gestione dei servizi di pubbliche affissioni. Con deliberazione di GIUNTA COMUNALE n° 42 del 15/03/2024, è stata affidato alla società anche l'uso dell'immobile di proprietà comunale situato in Cortona, via Maffei 57, adibito allo svolgimento dell'attività di ostello. L'affidamento è stato riconfermato con deliberazione di GIUNTA COMUNALE n° 227 del 19/12/2024.

Tali attività sono svolte in conformità a quanto stabilito dal socio unico, che ha definito l'ambito di operatività della società mediante atti dei propri organi (Consiglio e Giunta Comunale).

La Società ha organizzato, una serie di manifestazioni che hanno visto la partecipazione entusiasta di turisti e popolazione locale.

Un capitolo di particolare rilievo continua a essere rappresentato dalla manifestazione **Cortona Comics**, che anche nell'esercizio in esame ha confermato il proprio percorso di crescita e consolidamento. L'eventuale ulteriormente rafforzato sotto il profilo qualitativo delle proposte artistiche e culturali, sia in termini di partecipazione del pubblico, affermandosi come appuntamento di riferimento non solo a livello locale ma anche nazionale. Tali risultati sono il frutto di un lavoro strutturato e continuativo che ha consentito alla manifestazione di acquisire una chiara identità e un posizionamento riconoscibile nel panorama degli eventi di settore.

Elemento distintivo e strategico di Cortona Comics rimane il coinvolgimento del mondo scolastico. Prosegue infatti la collaborazione con la Scuola Internazionale di Comics di Firenze e con la Scuola di Manga di Lucca, grazie alle quali sono stati realizzati corsi didattici e percorsi formativi dedicati al disegno e all'animazione, sviluppati durante l'intero arco dell'anno, con l'inizio di un progetto triennale di grandi aspettative "La Storia di Cortona A Fumetti". Tali iniziative hanno coinvolto attivamente i Circoli didattici della Valdichiana e gli Istituti di formazione di ogni ordine e grado, dalle scuole primarie ai Licei Artistici di Cortona e Arezzo, con l'obiettivo di stimolare la creatività dei giovani e favorire la diffusione di competenze in un settore caratterizzato da significative prospettive di crescita.

In questo contesto, Cortona Comics si conferma non solo come evento di intrattenimento, ma come strumento di promozione culturale, educativa ed economica, in grado di contribuire allo sviluppo di nuove professionalità e di potenziali realtà imprenditoriali locali legate al mondo del fumetto e dell'animazione. Ulteriore elemento distintivo della manifestazione rimane il concertone, evento unico nel panorama provinciale, che contribuisce in modo significativo alla visibilità e all'attrattività complessiva dell'iniziativa. Si evidenzia come la manifestazione sia fortemente finanziata con risorse proprie della Società, con un impatto diretto sul risultato economico della gestione.

Particolare rilevanza assume inoltre la prosecuzione del progetto di valorizzazione della filiera corta agroalimentare locale, attuato attraverso l'ampliamento delle attività di commercializzazione dei prodotti del mattatoio. In tale ambito, la Società ha avviato un canale di vendita online dedicato, accessibile tramite la piattaforma www.selvagro.it, che si inserisce nel progetto SELVAGRO. L'iniziativa persegue il duplice obiettivo di sostenere gli allevatori locali, offrendo nuovi sbocchi commerciali in una fase di difficoltà del settore, e di rafforzare il ruolo del mattatoio quale snodo centrale di una filiera corta, trasparente e sostenibile, capace di generare valore per l'intero territorio.

In continuità con gli esercizi precedenti, si conferma la sostanziale stabilità dei ricavi derivanti dalla gestione dei servizi cimiteriali e del servizio di pubbliche affissioni. Sul fronte dei costi si rileva, invece, un incremento legato all'aumento delle tariffe per le operazioni cimiteriali, incremento che è stato integralmente assorbito dalla Società e non trasferito all'utenza finale, in ottemperanza alle precise indicazioni dell'Amministrazione Comunale.

Si evidenzia infine che, nel mese di marzo 2024, su espressa richiesta dell'Amministratore Unico, la Società ha ricevuto dall'Amministrazione Comunale l'affidamento della riapertura e gestione dell'Ostello, struttura che risultava chiusa e inutilizzata dal 2016. Il progetto ha comportato un impegno significativo sotto il profilo organizzativo e finanziario; tuttavia, grazie alla professionalità e alla dedizione del personale, la struttura è stata riaperta e resa operativa in poco più di un mese. L'andamento dell'Ostello risulta particolarmente positivo, con una progressiva ripresa della clientela, in particolare di gruppi giovanili, tipologie di utenza che negli anni precedenti risultavano in parte perse. Tale risultato è attribuibile alle attività di promozione e qualificazione svolte durante la stagione invernale e conferma il ruolo della struttura come punto di riferimento per il turismo sociale e giovanile, con prospettive di ulteriore crescita nei prossimi esercizi.

Operazioni di locazione finanziaria

La società ha in essere n. 2 contratti di locazione finanziaria per i quali, ai sensi dell'articolo 2427, primo comma, n. 22, C.c. si forniscono le seguenti informazioni:

contratto di leasing n. 14108067 Banca Ifis del 31.07.2023

durata del contratto di leasing: mesi 36

bene utilizzato: Metal detector per il controllo delle carni di selvaggina, rientrante nei benefici dell'industria 4.0;

costo del bene in Euro 16.380,00;

contratto di leasing n.14225359 Banca Ifis del 21.02.2025

durata del contratto di leasing: mesi 48

bene utilizzato: Hamburgatrice/formatrice automatica

costo del bene in Euro 7.630,00

	Importo
Ammontare complessivo dei beni in locazione finanziaria al termine dell'esercizio	24.010
Ammortamenti che sarebbero stati di competenza dell'esercizio	3.029
Valore attuale delle rate di canone non scadute al termine dell'esercizio	8.963
Oneri finanziari di competenza dell'esercizio sulla base del tasso d'interesse effettivo	812

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	541.250	49.663	590.913	590.913
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	6.014	37	6.051	6.051
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	29.392	(288)	29.104	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	11.009	481	11.490	11.490
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	587.665	49.892	637.557	608.453

La società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato.

I crediti sono, quindi, valutati al valore di presumibile realizzo.

Le attività per imposte anticipate, pari ad euro 29.104,00 sono relative a IRES calcolato secondo l'aliquota vigente su: perdite riportabili ai fini fiscali e eccedenza ACE.

In merito alle ragioni che rendono possibile l'iscrizione del beneficio fiscale potenziale connesso a tali perdite, l'organo amministrativo ritiene che sussista la ragionevole certezza della loro recuperabilità futura in quanto si prevede la realizzazione di imponibili fiscali capienti per coprire le perdite rimanenti in un periodo di tempo considerato ragionevole. La Società ha organizzato, una serie di manifestazioni che hanno visto la partecipazione entusiasta di turisti e popolazione locale.

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non ci sono crediti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
55.401	49.553	5.848

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	46.191	3.566	49.757
Denaro e altri valori in cassa	3.362	2.282	5.644
Totale disponibilità liquide	49.553	5.848	55.401

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
23.311	18.742	4.569

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2025, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	168	6.337	6.505
Risconti attivi	18.574	(1.768)	16.806
Totale ratei e risconti attivi	18.742	4.569	23.311

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
	11461
	11471
	379
Totale	23.311

Oneri finanziari capitalizzati

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti all'attivo (articolo 2427, primo comma, n. 8, C.c)

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni		
Capitale	110.526	-		110.526
Riserva legale	1.042	309		1.351
Altre riserve				
Riserva straordinaria	18.512	5.865		24.377
Totale altre riserve	18.512	5.865		24.377
Utile (perdita) dell'esercizio	6.174	(6.174)	15.315	15.315
Totale patrimonio netto	136.254	-	15.315	151.569

[

	Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024
Capitale sociale	110.526	110.526
Riserva legale	1.351	1.042
Altre Riserve	24.377	18.512
Utili (perdite) di esercizi precedenti		
Utili (perdita) dell'esercizio	15.315	6.174
Totale patrimonio netto	151.569	136.254
di cui perdite in regime di sospensione ex art. 6 DL 23/2020 - esercizi 2020, 2021 e 2022 (residuo)		
Patrimonio netto escluso perdite in regime di sospensione		

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.):

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	110.526	B
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	-	A,B,C,D
Riserve di rivalutazione	-	A,B
Riserva legale	1.351	A,B
Riserve statutarie	-	A,B,C,D
Altre riserve		
Riserva straordinaria	24.377	A,B,C,D
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	-	A,B,C,D
Riserva azioni o quote della società controllante	-	A,B,C,D
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	-	A,B,C,D
Versamenti in conto aumento di capitale	-	A,B,C,D
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	A,B,C,D
Versamenti in conto capitale	-	A,B,C,D
Versamenti a copertura perdite	-	A,B,C,D
Riserva da riduzione capitale sociale	-	A,B,C,D
Riserva avanzo di fusione	-	A,B,C,D
Riserva per utili su cambi non realizzati	-	A,B,C,D
Riserva da congruaggio utili in corso	-	A,B,C,D
Totale altre riserve	24.377	
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-	A,B,C,D
Utili portati a nuovo	-	A,B,C,D
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	A,B,C,D
Totale	136.254	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutarie E: altro

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le informazioni in merito alla formazione e all'utilizzazione delle voci di patrimonio netto:

- la perdita dell'esercizio 2020 è stata coperta con atto del 28/12/2021 mediante azzeramento delle riserve e del capitale sociale;
- contestualmente, con il medesimo atto, è stata deliberata la ricostituzione del capitale ad euro 34.926;
- la parte residua di perdita, pari ad euro 1.296, è stata coperta nell'esercizio 2022 mediante destinazione di parte dell'utile di esercizio 2021;
- successivamente, con verbale di assemblea straordinaria del 12 dicembre 2022, il socio unico ha deliberato l'aumento di capitale sociale per euro 75.600, interamente versato in pari data.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
329.550	314.195	15.355

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	314.195
Variazioni nell'esercizio	
Utilizzo nell'esercizio	(15.355)
Totale variazioni	15.355
Valore di fine esercizio	329.550

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2025 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Obbligazioni	0	0	0	0	0	0
Obbligazioni convertibili	0	0	0	0	0	0
Debiti verso soci per finanziamenti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso banche	326.772	(64.569)	262.203	74.776	187.427	0
Debiti verso altri finanziatori	92.210	3.939	96.149	96.149	0	0
Acconti	351	67	418	418	0	0
Debiti verso fornitori	371.672	50.500	422.172	422.172	0	0
Debiti rappresentati da titoli di credito	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese controllate	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese collegate	0	0	0	0	0	0
Debiti verso controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti tributari	16.109	71	16.180	16.180	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	39.498	7.930	47.428	47.428	0	0
Altri debiti	5.517	2.467	7.984	7.984	0	0
Totale debiti	852.129	405	852.534	665.107	187.427	0

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2025, comprensivo dei mutui passivi, esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le eventuali passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Non esistono variazioni significative nella consistenza della voce "Debiti tributari".

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Ammontare	852.534	852.534

Non ci sono debiti con durata residuo superiore a 5 anni. I debiti con scadenza oltre l'esercizio successivo si riferiscono alle rate scadenti oltre il 31/12/2025 dei seguenti prestiti chirografari stipulati con la Banca Popolare di Cortona:

- prestito rinegoziato nel 2018 di originari euro 290.000, scadenza ultima rata 01/07/2029;
- prestito stipulato nel 2022 di originari euro 250.000, scadenza ultima rata 01/07/2029.

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non ci sono debiti per operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
67.869	105.378	(37.509)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	19.037	(12.282)	6.755
Risconti passivi	86.341	(25.227)	61.114
Totale ratei e risconti passivi	105.378	(37.509)	67.869

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
ratei pass.interessi moratoria	1269
ratei pass.costi natale	4615
risc.pass.plurien.contr. 4.0	59017
risc.pass.ricavi natale	868
risc.pass.affitti sale	2100
Totale	67.869

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

I criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera per tali poste sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Non sussistono, al 31/12/2025, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
2.656.265	2.672.518	(16.253)

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	2.617.864	2.572.347	45.517
Variazioni rimanenze prodotti	(888)	7.200	(8.088)
Variazioni lavori in corso su ordinazione	(5.610)	6.533	(12.143)
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni		7.309	(7.309)
Altri ricavi e proventi	44.899	79.129	(34.230)
Totale	2.656.265	2.672.518	(16.253)

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria attività	31/12/2025	31/12/2024	variazioni
Ricavi mattatoio	1.273.760	1.400.592	-126.832
Ricavi servizi cimiteriali	348.664	344.620	4.044
Ricavi convegni e manifestazioni	860.632	732.303	128.329
Ricavi servizio affissioni	42.929	37.201	5.728
Ricavi ostello	91.608	57.631	33.977
TOTALE VOCE A 1)	2.617.593	2.572.347	45.246

Dalla tabella emerge un decremento del fatturato nel settore mattatoio determinato essenzialmente dal calo dell'attività di macellazione dei bovini, solo parzialmente compensato dall'attività di avvio del progetto " Selvagro", che ha consentito l'incremento della vendita diretta di carni pregiate, mitigando in parte la flessione del comparto tradizionale.

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
2.620.226	2.634.744	(14.518)

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	370.795	341.743	29.052
Servizi	1.241.546	1.341.068	(99.522)
Godimento di beni di terzi	209.100	140.129	68.971
Salari e stipendi	450.105	459.787	(9.682)
Oneri sociali	156.469	153.306	3.163
Trattamento di fine rapporto	36.901	36.276	625
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale	17.354	10.190	7.164
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	37.745	37.302	443
Ammortamento immobilizzazioni materiali	90.610	83.769	6.841
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante	2.176	2.718	(542)
Variazione rimanenze materie prime	(2.247)	3.123	(5.370)
Accantonamento per rischi			
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	9.672	25.333	(15.661)
Totale	2.620.226	2.634.744	(14.518)

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
(17.575)	(27.063)	9.488

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	12	67	(55)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(17.587)	(27.130)	9.543
Utili (perdite) su cambi			
Totale	(17.575)	(27.063)	9.488

Gli opnetri finanziari, tutti relativi a debiti verso banche, sono in diminuzione rispetto al 2024.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nell'esercizio in chiusura non ci sono elementi di ricavo o costo di entità o incidenza eccezionali.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Dirigenti			
Quadri			
Impiegati	6	7	(1)
Operai	9	7	2
Altri			
Totale	15	14	1

	Numero medio
Impiegati	6
Operai	9
Totale Dipendenti	15

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	15.000	7.800

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

A seguito dell'eliminazione dei conti d'ordine ad opera del D. Lgs. n. 139/2015, in conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni:

Beni di terzi presso l'impresa

I beni di terzi presso l'impresa sono relativi:

- per euro 278.160 ai beni (linee di macellazione, celle frigo, stalle ed accessori) facenti parte del complesso aziendale del mattatoio comunale, detenuto in virtù dell'affidamento da parte del Comune di Cortona, il valore indicato è quello desumibile dall'inventario redatto in considerazione dello stato di esercizio e di funzionamento degli impianti;
- per euro 19.180 al valore, pari al costo di acquisto sostenuto dalla Banca Popolare di Cortona, di beni detenuti in comodato (sedie della sala convegni nella Chiesa di S. Agostino).

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

Gli enti controllanti o di riferimento della società al 31/12/2025 erano rappresentati unicamente dal Comune di Cortona, detentore a quella data del 100% del capitale. Può essere individuata come parte correlata, alla data sopra indicata, esclusivamente tale soggetto, non essendocene altri che possono esercitare un'influenza notevole nei confronti della società. Con tale soggetto sono stati intrattenuti rapporti di natura commerciale e/o collaborazione tecnica. Si forniscono le seguenti informazioni sulle operazioni realizzate con la parte correlata, sia a livello economico che patrimoniale.

EFFETTI SUL C/ECONOMICO (criterio di competenza):

Valore della produzione:

Ricavi per prestazioni inerenti attività convegnistica e manifestazioni: euro 377.287

Ricavi per prestazioni inerenti attività cimiteriali: euro 188.711

Ricavi front-office affissioni: euro 31.979

Ricavi per rimborsi lavori: euro 16.393

Costi della produzione:

Remunerazione per utilizzo centro convegni: euro 4.136

Remunerazione per utilizzo mattatoio: euro 12.418

Remunerazione per utilizzo immobile ostello: euro 865

EFFETTI SULLO STATO PATRIMONIALE:

Crediti:

Per prestazioni inerenti attività convegni e manifestazioni: euro 110.655

Per prestazioni inerenti attività cimiteriali: euro 54.443

Per prestazioni inerenti attività affissioni: euro 6.775

Per rimborsi lavori su mattatoio: euro 0

Debiti:

Per remunerazione utilizzo centro convegni anno 2023: euro 3.418

Per remunerazione utilizzo centro convegni anno 2024: euro 3.675

Per remunerazione utilizzo centro convegni anno 2025: euro 4.136

Per remunerazione utilizzo mattatoio anno 2023: euro 14.435

Per remunerazione utilizzo mattatoio anno 2024: euro 16.794
Per remunerazione utilizzo mattatoio anno 2025: euro 12.418
Per remunerazione utilizzo immobile ostello anno 2024: euro 576
Per remunerazione utilizzo immobile ostello anno 2025: euro 865
Le operazioni sopra indicate aventi natura commerciale sono state realizzate in base a normali condizioni di mercato, le altre in base alle prescrizioni pattuite.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

A fare tempo dalla chiusura dell'esercizio 2025 e fino alla data odierna, non sono accaduti fatti di rilievo tali da modificare il contenuto del bilancio che sottoponiamo alla Vostra approvazione.

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

La Vostra società fa parte del gruppo Comune di Cortona che redige il bilancio consolidato includendo la Cortona Sviluppo s.r.l..

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La vostra società è soggetta a direzione e coordinamento di Comune di Cortona.

Nel seguente prospetto vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio consuntivo approvato dal Comune di Cortona, riferito all'esercizio 2024, che esercita la direzione e coordinamento (articolo 2497-bis, quarto comma, C.c.). I dati riportati si riferiscono alla contabilità economico-patrimoniale

STATO PATRIMONIALE

TOTALE ATTIVO	90.229.234
TOTALE PASSIVO	90.229.234

RISULTATO ECONOMICO DELLA GESTIONE

Componenti positivi di gestione	24.696.253
Componenti negativi di gestione	23.934.807
Totale proventi ed oneri finanziari	-30.562
Rettifiche di valore di attività finanziarie	0
Totale proventi ed oneri straordinari	1.010.247

Componenti positivi di gestione	24.696.253
Imposte	302.958
Risultato di esercizio	1.438.172

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che sono state ricevute sovvenzioni contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni.

Come sotto specificate:

SOGGETTO EROGANTE	C.F.	DATA	IMPORTO	CAUSALE
CCIAA Arezzo	02326130511	05.12.2025	8.000	contributo per Cortonantiquaria '25

Nel corso dell'esercizio la società ha ricevuto aiuti oggetto di obbligo di pubblicazione nell'ambito del Registro nazionale degli aiuti di Stato di cui all'art. 52 della L. 234/2012.

Informazioni di cui agli artt. 26 e 27 D.LGS. n. 33/2013.

In merito all'obbligo di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati, di cui agli artt. 26 e 27, d.lgs. n. 33/2013, così come chiarito dalla Delibera ANAC n. 59/2013, informiamo che la società, nell'esercizio in chiusura, non ha concesso sovvenzioni, contributi, sussidi o vantaggi economici rientranti nell'obbligo di pubblicazione di importo superiore a 1.000 euro.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2025	Euro	15.315
5% a riserva legale	Euro	766
a riserva straordinaria	Euro	14.549

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Cortona, 23 marzo 2026

L'Amministratore unico (dott. Fabio Procacci)

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto Fabio Procacci ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. n. 445/2000, dichiara che il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Data, 29/04/2026