



Cortona Sviluppo Srl

Cortona Sviluppo Srl

con socio unico Comune di Cortona

Sede Legale:

Via Guelfa, 40 - 52044 Cortona (AR) - Tel. 0575 630158

Cod. Fisc. / Part. IVA 01209000510 - R.E.A. N. 90474

Iscritta al Registro Imprese Arezzo

Cap. Soc. € 28.985,35 i.v.

info@cortonasviluppo.it

www.cortonasviluppo.it

AFFIDAMENTO EFFICACE

Oggetto: Servizi cimiteriali per i cimiteri del Comune di Cortona

Procedura di richiesta di preventivo/offerta finalizzata al successivo affidamento del servizio ex art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. – Affidamento sotto soglia

CIG: B8DAFC286A – Procedura START n. 043190/2025

Durata: 24 mesi (12 mesi + eventuale rinnovo di ulteriori 12 mesi)

Premesso che

- La **CORTONA SVILUPPO S.r.l.**, in forza del **contratto di servizio** registrato al n. 9843 in data 14/11/2022, ha in affidamento *in house providing* i servizi cimiteriali relativi ai cimiteri del Comune di Cortona;
- Trattandosi di **affidamento sotto soglia comunitaria**, si è proceduto, in conformità a quanto disposto dall'**art. 50, comma 1, lett. b)** del **D.Lgs. 36/2023** e successive modifiche ed integrazioni, all'attivazione della **procedura di richiesta di preventivi/offerte** tramite la piattaforma telematica **START** (n. procedura 043190/2025), finalizzata all'affidamento del servizio di attività tanatologiche per i cimiteri comunali di Cortona, della durata di 12 mesi, rinnovabile per ulteriori 12 mesi, per un periodo complessivo massimo di 24 mesi;
- La procedura è stata impostata come **aperta a tutti gli operatori economici iscritti al CPV 98371110-8 – Servizi cimiteriali**, al fine di garantire un'adeguata concorrenza e la massima partecipazione di operatori economici qualificati;
- La richiesta di preventivi è stata **pubblicata in data 07/10/2025** sulla piattaforma **START** e sul sito istituzionale www.cortonasviluppo.it, con **scadenza al 23/10/2025**;
- Al termine della procedura hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:
 1. **Società Cooperativa Sociale Etrusco**, con offerta economica pari a € 124.900,50 (al netto degli oneri della sicurezza);
 2. **Sopra il Muro Società Cooperativa Sociale**, con offerta economica pari a € 104.850,00 (al netto degli oneri della sicurezza);
- Considerata la **differenza economica** tra le offerte presentate e la **congruità tecnico-economica** della proposta della *Sopra il Muro Soc. Coop. Sociale*, nonché l'esperienza pregressa positiva della stessa nel precedente contratto, svolto con accuratezza, puntualità e qualità del servizio superiore a quella prevista contrattualmente;
- Le **verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali**, ai sensi dell'**art. 94 del D.Lgs. 36/2023** (in sostituzione del previgente art. 80 del D.Lgs. 50/2016), sono state effettuate attraverso i sistemi di verifica accreditati e mediante l'acquisizione diretta di attestazioni e certificazioni in conformità all'**art. 43 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445**;

- Dalle verifiche effettuate nei confronti della **Sopra il Muro Società Cooperativa Sociale** non sono emerse cause di esclusione ai sensi degli articoli **94 e 95 del D.Lgs. 36/2023**;
-

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa, che si intendono qui integralmente richiamate:

1. **Di attestare l'affidamento diretto** del servizio di *attività tanatologiche e servizi cimiteriali* per i cimiteri del Comune di Cortona alla **Sopra il Muro Società Cooperativa Sociale**, per l'importo complessivo di € 104.850,00 (al netto degli oneri per la sicurezza);
 2. **Di dare atto** che l'affidamento sarà perfezionato mediante **stipulazione di contratto in forma di lettera commerciale**, ai sensi dell'**art. 18, comma 2, del D.Lgs. 36/2023**;
 3. **Di procedere alla pubblicazione** del presente provvedimento, ai sensi dell'**art. 28 del D.Lgs. 36/2023** e dell'**art. 9, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 33/2013**, nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito www.cortonasviluppo.it, in adempimento degli obblighi di pubblicità e trasparenza;
 4. **Di dare atto** che il presente affidamento è da intendersi **efficace** ai sensi dell'**art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023**, a seguito dell'esito positivo delle verifiche dei requisiti dell'affidatario.
-

Cortona, 29 ottobre 2025

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP)
Dott. Fabio Procacci