



Cortona Sviluppo Srl

Cortona Sviluppo Srl

con socio unico Comune di Cortona

Sede Legale:

Via Guelfa, 40 - 52044 Cortona (AR) - Tel. 0575 630158

Cod. Fisc. / Part. IVA 01209000510 - R.E.A. N. 90474

Iscritta al Registro Imprese Arezzo

Cap. Soc. € 28.985,35 i.v.

info@cortonasviluppo.it

www.cortonasviluppo.it

DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE EFFICACE

Prov. N.136 del 25/09/2025

Oggetto: Procedura di gara telematica sul portale START per l'affidamento del *Servizio di pulizie e sanificazione del Mattatoio Comunale di Cortona – durata 24 mesi.*

CIG: B669BEA98F – **Procedura START n.:** 016875/2025

CPV: 90910000-9 – Servizi di pulizia

PREMESSO CHE

- La società **Cortona Sviluppo S.r.l.**, in virtù del contratto di servizio con il Comune di Cortona Rep. n. 9843/2022, ha in gestione il Mattatoio comunale;
- Per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare la gestione dei servizi di pulizia e sanificazione si è ritenuto opportuno procedere mediante **procedura negoziata senza bando** ex art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, in combinato disposto con l'art. 76 del medesimo Codice, per le parti non in contrasto, effettuata con modalità telematica sul portale START, preceduta da indagine di mercato;
- La durata contrattuale prevista è pari a **24 mesi**;
- L'importo complessivo stimato dell'appalto per l'intero periodo e messo a base di gara è di **€ 84.000,00** (IVA esclusa), di cui:
 - € 82.320,00 soggetti a ribasso;
 - € 1.680,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso (pari al 2%);
- Per la determinazione della base d'asta è stato calcolato un valore mensile a corpo pari a € 3.500,00 (IVA esclusa), sulla base delle medie degli ultimi due anni;
- Si è proceduto mediante indagine di mercato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023, seguita da procedura negoziata senza bando, ai sensi degli artt. 50, comma 1, lett. c) e 76 del Codice, con affidamento secondo il criterio del minor prezzo espresso mediante unico ribasso percentuale sull'importo a base di gara;
- Con provv. n. 119 del 04/08/2025, preso atto delle risultanze della gara e della graduatoria elaborata dal sistema START, si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto alla ditta **GA.VI. SRLS**, prima classificata con un ribasso del 36,08% e un importo netto offerto pari a € 52.618,94, oltre IVA e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- A seguito delle verifiche di legge sull'operatore aggiudicatario si è dovuto procedere con la **revoca dell'affidamento** (provv. n.132 del 17/09/2025);
- Con provv. n.133 del 17/09/2025 si è proceduto all'**aggiudicazione provvisoria** dell'appalto alla ditta **Aducta Facility Group srl**, seconda classificata, con un ribasso del

33,00% e un importo netto offerto pari a € 56.834,40 oltre IVA e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- Come previsto dall'art. 17 e dall'art. 18, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione diviene efficace solo a seguito della verifica positiva dei requisiti dichiarati dall'operatore economico.
-

VERIFICATO CHE

- Sono stati espletati con esito positivo i controlli volti a verificare il possesso dei requisiti generali ex artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, mediante:
 - acquisizione del DURC regolare;
 - verifica presso il Casellario ANAC;
 - verifica ulteriori requisiti di ordine generale (certificato del casellario giudiziale, nulla osta antimafia, carichi pendenti, visura camerale);
 - Sono stati verificati con esito positivo i requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale dichiarati in sede di gara (art. 100 D.Lgs. 36/2023);
 - L'operatore economico **Aducta Facility Group srl** risulta in possesso di tutti i requisiti richiesti dal bando di gara.
-

DETERMINA

Il sottoscritto **Dott. Fabio Procacci**, in qualità di **Responsabile Unico del Procedimento** della stazione appaltante **Cortona Sviluppo S.r.l.**:

1. **di dichiarare l'aggiudicazione definitiva ed efficace** dell'appalto avente ad oggetto il *Servizio di pulizie e sanificazione del Mattatoio Comunale di Cortona* per la durata di 24 mesi, alla ditta **Aducta Facility Group srl**, con l'offerta pari a € 56.834,40 con un ribasso del 33,00%;
2. **di disporre la stipula del contratto** nei termini e secondo le modalità previste dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, mediante lettera commerciale firmata digitalmente e trasmessa via PEC;
3. **di dare atto** che la presente aggiudicazione diviene efficace a tutti gli effetti, essendo stati verificati con esito positivo i requisiti di legge in capo all'operatore economico aggiudicatario;
4. **di provvedere alla comunicazione** del provvedimento di aggiudicazione efficace a tutti gli operatori economici partecipanti tramite la piattaforma START;
5. **di pubblicare** il presente provvedimento e la relativa documentazione di gara nella sezione *Amministrazione Trasparente* del sito www.cortonasviluppo.it

Il R.U.P.

Dott. Fabio Procacci