



Cortona Sviluppo s.r.l.

CON SOCIO UNICO COMUNE DI CORTONA

Sede Legale :

Via Guelfa, 40 - 52044 CORTONA (AR)

Tel. 0575.630158 - Fax 0575.630227

E-mail: info@cortonasviluppo.it - www.cortonasviluppo.it

Cod. Fisc. / Part. IVA 01209000510 - R.E.A. N. 90474

Iscritta Registro Imprese Arezzo

Cap. Soc. € 28.985,35 i.v.

Prov. N. 16 del 03/02/2021

Verbale iniziale per la PROCEDURA APERTA ESPLETATA SUL PORTALE TELEMATICO START RISERVATA ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEI LOCALI DEL CENTRO CONVEGNI S. AGOSTINO E DEL MATTATOIO COMUNALE DI CORTONA – anno 2021

La Cortona Sviluppo con contratto di servizio ha la gestione del Centro Convegni S. Agostino, del Mattatoio Comunale e dei Cimiteri del Comune di Cortona.

- Preso atto che per la gestione di tali servizi si rende necessario attivare la procedura Aperta ESPLETATA SUL PORTALE TELEMATICO START RISERVATA ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEI LOCALI DEL CENTRO CONVEGNI S. AGOSTINO E DEL MATTATOIO COMUNALE DI CORTONA, tramite la piattaforma START.
- Si ritiene di determinare la durata dell'affidamento per un anno, senza la possibilità di rinnovo considerando i servizi supplementari richiesti in questo periodo per le sanificazioni dei locali ed attrezzature dovute alle misure di contenimento anti-COVID
- l'importo a base di gara è stato stimato in € 35.100, compresi oneri per la sicurezza (4%) non soggetti a ribasso di € 1.404, così per un importo soggetto a ribasso di € 33.696,00 IVA ESCLUSA. Tale importo è stato valutato considerando la media delle ore di servizio degli ultimi due anni. E' stato elaborato lo schema (all.003 Elaborazione conteggio orario) allegato alla procedura.
- L'importo a base di gara comprende oltre la manodopera anche la fornitura di sapone da mani, carta igienica e carta per le mani e di prodotti per le pulizie e la sanificazione.
- Gli oneri per la sicurezza sono stati stimati con percentuale del 4% per comprendere anche le procedure relative al Contenimento COVID 19
- Si è stabilito di applicare la procedura aperta (ex art. 60 D. lgs. N. 50/2016) riferita alla categoria CPV 90910000-9. Servizi di pulizia ed ai sensi dell'art. art.95 c. 2, "con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, vd. Art.2 del Capitolato con la seguente attribuzione dei punteggi:
Offerta Tecnica: massimo 70 punti;
Offerta Economica: massimo 30 punti;
- I tempi di pubblicazione della procedura, come previsto dalla l.n.120/2020 art.8 comma 1 lettera c) sono ridotti a 15 giorni e tale avviso sarà pubblicato sul portale START e sulle pagine del sito aziendale riservate alla trasparenza amministrativa

- Si richiede la Garanzia provvisoria del 2%, che non sarebbe obbligatoria (vd. l.n.120/2020 art.1 comma 4) ma ci garantisce l'effettivo interesse della cooperativa a sostenere il servizio.
- Si richiede il sopralluogo obbligatorio da parte della cooperativa che darà così atto di essere a perfetta conoscenza dei locali oggetto del servizio, la loro ubicazione e della natura degli spazi dove dovranno essere effettuate le pulizie e sarà un'ulteriore garanzia dell'effettivo interesse.
- si procede all'invio della documentazione di gara all'ufficio manutenzioni per il parere tecnico ed al dirigente di riferimento per il controllo analogo amministrativo.
- ad approvazione avvenuta si procede alla pubblicazione della Procedura aperta sul portale di START e sul sito aziendale www.cortonasviluppo.it.

Il R.U.P.

Marco Giannoni Fabbri