

CAPITOLATO SPECIALE

PER GARA DI APPALTO CON PROCEDURA APERTA ESPLETATA SUL PORTALE TELEMATICO START PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI PER MANUTENZIONE DEL VERDE PER I CIMITERI DEL COMUNE DI CORTONA

- Art. 1 OGGETTO DELL'APPALTO
- Art. 2 IMPORTO DEL CONTRATTO
- Art. 3 QUANTIFICAZIONE DELLE PRESTAZIONI
- Art. 4 STIPULA E DURATA DEL CONTRATTO
- Art. 5 SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE E TAGLIO ERBA NEI CIMITERI DEL COMUNE DI CORTONA
- Art. 6 OBBLIGO DI DOMICILIO DELL'AGGIUDICATARIO E FIGURA DI COORDINAMENTO
- Art. 7 FORME DI CONTROLLO
- Art. 8 SPESE E ONERI A CARICO DELLA DITTA AGGIUDICATARIA
- Art. 9 PERSONALE - REQUISITI E COMPORTAMENTO
- Art. 10 DISPOSIZIONI ANTIMAFIA
- Art. 11 PAGAMENTI -MODALITA'
- Art. 12 RESPONSABILITA'PER DANNI A PERSONE E COSE
- Art. 13 PENALITA'
- Art. 14 DIVIETO DI ATTIVITA' COMMERCIALI
- Art. 15 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO -REQUISIZIONE MEZZI
- Art. 16 RECESSO
- Art. 17 CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO
- Art. 18 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE
- Art. 19 NORME DI RINVIO
- Art. 20 ATTREZZATURE E MACCHINARI
- Art. 21 DANNI
- Art. 22 ORDINE DA TENERE NELL'ANDAMENTO DEL SERVIZIO
- Art. 23 OBBLIGHI DELL' APPALTATORE
- Art. 24 PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI E OBBLIGO DI RISERVATEZZA

La CORTONA SVILUPPO S.r.l., a seguito di deliberazione della Giunta Comunale n.77 del 19/06/2020, ha l'affidamento inhouse dei servizi cimiteriali per i cimiteri del Comune di Cortona, intende quindi procedere tramite **procedura aperta con il criterio del minor prezzo** determinato mediante unico ribasso su un importo stabilito a corpo, all'affidamento del servizio per manutenzione del verde per i cimiteri del comune di Cortona, per la **durata di un anno, con possibilità di rinnovo fino e non oltre il 31/12/2022**, come descritto negli articoli seguenti

Art. 1 OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti i servizi e le forniture necessarie per la manutenzione del verde dei cimiteri, come sotto descritto in dettaglio, del Comune di CORTONA da eseguire in tutti i cimiteri siti in:

Borgonuovo, Calcinaio, Cantalena, Casale, Centoia, Cignano, Cortona, Creti, Falsano, Farneta, Fasciano, Fratta, Fratticciola, Gabbiano, Mercatale, Monsigliolo, Montalla-Campaccio, Montanare Montecchio Del Loto, Ossaia, Pergo, Pierle, Pietraia, Poggioni, Riccio, Ronzano, Ruffignano, Sant'Andrea di Sorbello, Sant'Eusebio, Salcotto-San Biagio, San Donnino, San Lorenzo, San Marco in Villa, San Martino a Bocena, San Pietro a Cegliolo, San Pietro a Dame, Santa Caterina, Seano, Terontola, Teverina, Tornia, Torreone, Vaglie, Valecchie.

Trattasi di servizio ricompreso nell'allegato IX al D.Lgs. 50/2016 di importo inferiore alla a € 40.000 EX ART 125. e, pertanto, da affidare a seguito di procedura aperta nel portale telematico START. Le prestazioni richieste, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, sono le seguenti: manutenzione e cura del verde dei cimiteri (aree interne) come dettagliato all'art.5 del capitolato;

Art. 2 IMPORTO DEL CONTRATTO

Per le prestazioni di cui al presente capitolato, verrà riconosciuto alla Ditta Appaltatrice un compenso determinato "a corpo" per l'intero periodo di durata contrattuale come di seguito specificato, tale compenso (soggetto a ribasso) è stato determinato in base ai costi sostenuti dalla Cortona Sviluppo negli ultimi due anni per tali servizi.

Si è calcolato un importo mensile di € 1.615 che corrisponde ad un costo per le 22 mensilità totali dell'appalto di € 35.530,00 al netto dell'IVA.

L'importo a base di gara è quindi pari ad € 35.530,00, compresi oneri per la sicurezza (3%) non soggetti a ribasso di € 1.065,9, così per un importo soggetto a ribasso di € 34.464,1 IVA ESCLUSA.

Art.3 QUANTIFICAZIONE DELLE PRESTAZIONI

Verranno fornite alle ditte interessate planimetrie di tutti i 44 cimiteri oggetto della Gara.

Dovrà essere effettuato obbligatoriamente il **sopralluogo** presso i cimiteri soprattutto per prendere atto della situazione attuale. La ditta appaltatrice darà così atto di essere a perfetta conoscenza dei cimiteri oggetto del servizio, la loro ubicazione e della natura degli spazi (campi di inumazione, vialetti, siepi ecc.)

Tale sopralluogo dovrà essere dimostrato con documento da ritirare presso i nostri uffici, descritto nel disciplinare/invito.

Il valore contrattuale complessivo delle prestazioni a corpo come indicato nel precedente punto è stato stimato rapportando i costi già sostenuti negli anni precedenti alle previsioni per il periodo di vigenza contrattuale.

L'importo base di gara è comprensivo di ogni onere diretto e indiretto, nessuno escluso od eccettuato, derivanti dall'esecuzione del contratto senza alcuna possibilità di rivalsa nei riguardi della Cortona Sviluppo quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- smaltimento di tutti i rifiuti risultanti dai servizi;
- tutte le spese e gli oneri relativi al personale necessario all'espletamento del servizio compresi gli oneri derivanti dalle reperibilità nei giorni festivi e prefestivi;
- l'osservanza delle norme derivanti dalle leggi vigenti, decreti e contratti collettivi di lavoro in materia di assicurazioni sociali obbligatorie, prevenzione infortuni sul lavoro, disoccupazione involontaria, invalidità e vecchiaia, ogni altro onere previsto a carico del datore di lavoro
- lavoro, disoccupazione involontaria, invalidità e vecchiaia, ogni altro onere previsto a carico del datore di lavoro;
- tutte le spese e gli oneri relativi alle dotazioni di mezzi e accessori necessari a svolgere i servizi oggetto del contratto di appalto e relativa manutenzione degli stessi;
- tutte le spese e gli oneri necessari a garantire l'osservanza in materia di igiene, sicurezza, prevenzione e assicurazione contro gli incendi, i furti e i danni alle cose e alle persone;
- tutte le spese e gli oneri derivanti dall'adozione dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire l'incolumità delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati;
- tutte le spese contrattuali e gli oneri dipendenti dall'esecuzione del contratto, anche se di natura accessoria all'oggetto principale del contratto;
- tutte le spese e gli oneri relativi alla predisposizione delle misure di cui al d.lgs. 03.08.07, n. 81.

ART. 4 STIPULA E DURATA DEL CONTRATTO

L'appalto ha una durata di anni 1 (UNO) con possibilità di rinnovo fino e non oltre il 31/12/2022, decorrenti dalla stipulazione del contratto, o dalla data di inizio effettivo del servizio, se

differente. Il contratto dovrà essere stipulato entro 60, giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

La stipulazione del contratto, nel rispetto delle prescrizioni di cui agli articoli 32 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i., è subordinata all'acquisizione dell'informativa Antimafia di cui all'art 67 del d.lgs. 159/2011 e s.m.i.

Il Contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata.

E' facoltà della stazione appaltante disporre il rinnovo del contratto per un ulteriore anno dandone comunicazione alla ditta appaltatrice con preavviso di almeno 15 giorni. In tal caso l'appaltatore sarà tenuto ad applicare gli stessi prezzi patti e condizioni di cui all'originaria aggiudicazione.

Al fine di assicurare la continuità del servizio, l'Appaltatore sarà tenuto all'espletamento dei servizi agli stessi prezzi, patti e condizioni anche dopo la scadenza contrattuale e fino a quando il Committente non abbia individuato un nuovo Appaltatore e provveduto alla consegna del servizio, fino ad un massimo di mesi 6 (sei).

L'impresa è tenuta altresì a far subentrare gradualmente la nuova aggiudicataria nel servizio, nel termine massimo di 30 (trenta) giorni, per salvaguardare la continuità del servizio, regolando i relativi oneri con l'impresa subentrante.

La Ditta dovrà rendersi disponibile ad iniziare l'attività oggetto della presente procedura immediatamente, al momento di effettivo affidamento del servizio.

Art. 5 SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE E TAGLIO ERBA NEI CIMITERI DEL COMUNE DI CORTONA

Tutti gli interventi si riferiscono a tutti i cimiteri del comune di Cortona in specifico, alle aree cimiteriali interne delimitate dalle recinzioni naturali ed artificiali esistenti e della parte esterna delle recinzioni nel fronte o nei fronti ove sono presenti cancelli di ingresso principali o secondari.

L'incarico comprende il taglio d'erba dei cimiteri compresi di ripulitura dei materiali di risulta con trasporto e smaltimento a carico della Ditta dei cimiteri del comune di Cortona, prevedendo SEMPRE il mantenimento dei tappeti erbosi esistenti all'interno dei cimiteri in modo che non superino mai i 10 cm prima dell'intervento e non siano mai inferiori ai 2.5 cm ad interventi eseguiti.

Va altresì compresa la pulizia dei tappeti erbosi da effettuarsi prima di ogni intervento di sfalcio con raccolta o allontanamento di ogni tipo di detrito e rifiuto. Al termine delle operazioni di sfalcatura va effettuata la raccolta immediata, il carico, il trasporto e lo smaltimento nei modi di legge del materiale di risulta ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Con l'occasione di ogni taglio d'erba, la Ditta dovrà effettuare anche Manutenzione ordinaria delle aree verdi, che comprende:

- contenimento dell'erba manuale o meccanico intorno a cespugli, alberi, marciapiedi, cripte, monumenti, parti esterne di muretti o reti di recinzione evitando abrasioni e scortecciature al colletto di piante e cespugli.
- manutenzione di siepi ed aiuole comprensive di potatura e zappatura
- asportazione delle foglie e degli aghi dai tappeti erbosi, dai viali, dalle aiuole da eseguirsi a mano con macchina soffiatrice/ aspiratrice compresi carico, trasporto e smaltimento da effettuarsi qualora necessario;
- pulizia e riassetto dei vialetti ghiaiosi e delle banchine mediante raschiatura, rastrellatura della ghiaia atta a distribuire uniformemente il materiale
- pulitura delle canaline e griglie di scolo a terra

Potranno essere richiesti interventi specifici su chiamata da parte della Direzione di Cortona Sviluppo, per situazioni particolari indicate dall'utenza. In questo caso la ditta appaltatrice si dovrà rendere disponibile ad intervenire al massimo entro 48 ore.

Si richiede il **possesso del certificato di abilitazione (ex-patentino) all'acquisto e all'utilizzo di fitofarmaci ad uso professionale**, ai sensi del DLGS 150/2012 E SS.MM. e II. Con le modalità di cui alla Delibera di Giunta Regionale Toscana n. 621 del 12/06/2017

Potranno quindi essere utilizzati prodotti fitosanitari ad azione diserbante dissecante e/o geodisinfestante richiedendo apposito nulla osta alla Azienda USL Toscana sud Est, con le modalità già indicate ai nostri uffici, con comunicazione ufficiale da parte Dipartimento della Prevenzione. Tale documentazione è consultabile presso i nostri uffici assieme alle planimetrie.

Tutto il materiale e i residui organici prodotti dalla attività di manutenzione e pulizia derivanti da tosature, sfalci e potature debbono, come sopra indicato, essere conferiti in discarica autorizzata e comunque smaltiti secondo le norme vigenti in materia.

Nello svolgimento del servizio di pulizia la ditta appaltatrice è tenuta al rispetto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali previste dai criteri ambientali minimi per **Affidamento del servizio di gestione del verde pubblico, acquisto di ammendanti, piante ornamentali, impianti di irrigazione** (approvato con **DM 13 dicembre 2013**, in G.U. n. 13 del 17 gennaio 2014).

Art. 6 OBBLIGO DI DOMICILIO DELL'AGGIUDICATARIO E FIGURA DI COORDINAMENTO

1. A tutti gli effetti di legge l'aggiudicatario deve eleggere domicilio in un luogo da lui liberamente scelto, fornendo pronta reperibilità anche tramite telefono, a far data dall'inizio del servizio. Per gestire il servizio, la Ditta Appaltatrice, entro la data di inizio dell'esecuzione, dovrà dotarsi a sue spese di un ufficio in uno stabile situato nel territorio comunale.

L'Appaltatore deve dotarsi di una struttura organizzativa composta da personale qualificato, attrezzature, uffici e quanto altro necessario a garantire il funzionamento dei servizi con un ottimo livello di efficienza.

2. La ditta all'inizio del servizio dovrà indicare il nominativo di un responsabile unico del servizio che seguirà direttamente con continuità tutti gli aspetti che riguardano:

- la gestione delle attività dettagliate nel presente capitolato;
- l'organizzazione del personale alle dipendenze della ditta;
- gli adempimenti connessi a tutte le attività svolte sia di ordine tecnico che di ordine amministrativo;
- la comunicazione tempestiva all'ufficio cimiteriale di tutte le problematiche che si verificano nell'esercizio delle attività di cui al presente appalto.

Detta figura dovrà possedere comprovata esperienza nella gestione del personale ed organizzazione del lavoro, oltre alle necessarie conoscenze delle normative del lavoro. Tale soggetto dovrà tenere contatti con l'ufficio servizi cimiteriali.

Art. 7 FORME DI CONTROLLO

La Direzione di Cortona Sviluppo, nei termini e con le modalità che concorderà con la ditta, svolgerà i controlli di qualità con cadenza settimanale o quindicinale, intesi a verificare la conformità dei risultati raggiunti con quanto stabilito dalle norme del capitolato e del contratto.

La ditta si impegna a fornire alla Cortona Sviluppo tutte le informazioni richieste ed a consentire le verifiche, le ispezioni e ogni altra operazione conoscitiva di carattere tecnico.

In presenza di report non conformi alle prescrizioni contrattuali ed in caso di inadempienze relative alla programmazione dei lavori effettuata dalla Cortona Sviluppo, si procederà all'applicazione di penali ai sensi dell'art.15.

Art. 8 SPESE E ONERI A CARICO DELLA DITTA AGGIUDICATARIA

Sono a carico dell'aggiudicatario, senza alcuna possibilità di rivalsa nei riguardi della società concedente, i seguenti oneri, nessuno escluso o eccettuato:

- tutte le spese e gli oneri attinenti l'assunzione, la formazione e amministrazione del personale necessario al servizio;
- l'osservanza delle norme derivanti dalle leggi vigenti, decreti e contratti collettivi di lavoro in materia di assicurazioni sociali obbligatorie, prevenzione infortuni sul lavoro, disoccupazione involontaria, invalidità e vecchiaia, ogni altro onere previsto dalle normative vigenti a carico del datore di lavoro;
- tutte le spese e gli oneri relativi a dotazione, gestione, deposito e manutenzione delle attrezzature, dei locali e dei mezzi necessari a svolgere i servizi oggetto del contratto di appalto;

- tutte le spese e gli oneri necessari a garantire l'osservanza in materia di igiene, sicurezza, prevenzione e assicurazione contro gli incendi, i furti e i danni alle cose e alle persone;
- tutte le spese e gli oneri derivanti dall'adozione dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati;
- tutte le spese e gli oneri inerenti e conseguenti il contratto.

ART.9 PERSONALE - REQUISITI E COMPORTAMENTO

Gli addetti che vengono dalla ditta aggiudicataria investiti della facoltà necessaria per la prestazione dei servizi a norma di contratto, devono possedere tutti i requisiti necessari; in particolare il personale dovrà essere adeguatamente preparato ed idoneo al rapporto con il pubblico.

Il contingente minimo giornaliero di personale per le operazioni previste nel presente capitolato deve essere tale da assicurare l'espletamento delle attività anche concomitanti fra loro in cimiteri differenti.

L'Impresa aggiudicataria deve, pertanto, fornire all'inizio del servizio i nominativi del personale adibito ai servizi, distinto per tipologia di funzioni, e i nominativi di eventuali sostituti in caso di ferie e malattie. Inoltre l'impresa aggiudicataria, sempre all'inizio del servizio, dovrà comunicare le seguenti informazioni:

nominativo del responsabile della sicurezza;

nominativo del rappresentante dei lavoratori;

formazione professionale documentata in materia di sicurezza dei lavoratori impegnati nel servizio oggetto dell'appalto;

dotazione di protezione individuale del personale.

L'Impresa aggiudicataria mantiene la disciplina nel servizio e ha l'obbligo di osservare e di fare osservare ai suoi agenti e dipendenti, le leggi, i regolamenti e le normative vigenti e le prescrizioni del Responsabile della Cortona Sviluppo, nonché un comportamento serio e decoroso, come si conviene alla natura e alle circostanze in cui si svolge il servizio.

I collaboratori a qualsiasi titolo dell'appaltatore sono tenuti al rispetto, in quanto compatibili, degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato con D.P.R. 62/2013 e di quello dei dipendenti della Cortona Sviluppo pubblicato nel sito www.cortonasviluppo.it sez. trasparenza. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione della violazione la stessa sia ritenuta grave.

Durante il servizio gli addetti dovranno indossare una divisa concordata con la Direzione di Cortona Sviluppo e la tessera di riconoscimento contenente le generalità del lavoratore, il servizio a cui è addetto e l'indicazione della ditta.

L'Appaltatore dovrà conferire alla figura di coordinamento di cui all'art. 6 la piena rappresentanza tale che, qualunque contestazione, ordine, disposizione concordata, fatta dal Direttore dell'esecuzione avrà lo stesso valore che se fosse fatta direttamente al legale rappresentante dell'Appaltatore.

L'Appaltatore è obbligato al rispetto di tutti gli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e di protezione dei lavoratori.

L'appaltatore si obbliga ad applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle previste nei contratti collettivi nazionali di lavoro applicabili alla categoria ed alla zona in cui si svolgono i servizi oggetto dell'appalto.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa; in caso di inottemperanza agli obblighi previsti nel presente articolo, l'Amministrazione interverrà in via sostitutiva ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016.

Art. 10 - DISPOSIZIONI ANTIMAFIA

La stipulazione del contratto, nel rispetto delle prescrizioni di cui agli articoli 32 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i., è subordinata all'acquisizione dell'informativa Antimafia di cui all'art 67 del d.lgs. 159/2011 e s.m.i. e dalle seguenti normative: legge n. 190 del 2012 e dal d.p.c.m. del 18 aprile 2013 (in G.U. n. 164 del 15 luglio 2013).

Art. 11 PAGAMENTI - MODALITA'

I pagamenti all'Impresa aggiudicataria sono fatti in rate mensili posticipate, previa presentazione di regolari fatture, dopo che il personale dell'ufficio cimiteri abbia effettuato i controlli di cui al

presente capitolato ed abbia redatto uno stato di avanzamento dal quale risulti il numero ed il tipo di servizi regolarmente svolti dalla ditta.

Ai fini della emissione dello stato di avanzamento dei lavori la Ditta dovrà preventivamente presentare un computo riepilogativo progressivo mensile, dei servizi svolti.

Art. 12 RESPONSABILITA' PER DANNI A PERSONE E COSE

La Ditta Appaltatrice assume la responsabilità di danni a persone o cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia per quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'espletamento del servizio affidatogli e delle attività connesse, sollevando la scrivente società da ogni responsabilità al riguardo.

L'impresa è tenuta a stipulare a tale scopo, prima della sottoscrizione del contratto di appalto di servizio, una assicurazione di responsabilità civile per danni di cui al comma 1, ossia RCT/RCO, che dovrà essere mantenuta per tutta la durata dell'espletamento del servizio e sino ad ultimazione dello stesso, con primaria società assicurativa a livello nazionale per copertura di un massimale unico minimo di € 1.000.000,00 (un milione) per anno e per sinistro. Restano ad esclusivo carico dell'appaltatore gli importi dei danni rientranti nei limiti di eventuali scoperti e/ o franchigie previste dalla suddetta polizza.

L'Amministrazione declina ogni responsabilità in caso di infortuni ed in casi di danni arrecati, eventualmente, al personale o ai materiali dell'impresa, in dipendenza di manchevolezze o trascuratezze nell'esecuzione delle prestazioni.

L'aggiudicatario dovrà, in ogni caso, provvedere senza indugio e a proprie spese alla riparazione e alla sostituzione delle parti o degli oggetti danneggiati.

Le garanzie di cui al presente articolo coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle eventuali imprese subappaltatrici e subfornitrici.

Art. 13 PENALITA'

Ad integrazione delle condizioni generali di contratto, l'inosservanza delle prescrizioni contenute nel presente capitolato, e qualunque infrazione alle disposizioni normative vigenti, agli ordini e alle disposizioni impartite dal Direttore dell'esecuzione, rendono passibile l'Impresa di una penale come di seguito determinata:

- in mancanza della presentazione prima dell'inizio del servizio verrà applicata una penale di 100 euro per ogni giorno di ritardo;
- in presenza di comportamenti scorretti e non adeguati al luogo di lavoro da parte del personale e in presenza di vestiario e cartellini di riconoscimento non conformi a quanto previsto dall'artt. 8 e 9 del capitolato e in presenza di lamentele scritte pervenute dall'utenza, si applicherà una penale di 300,00 euro per ogni mancanza;
- per mancata, ritardata e /o non corretta pulizia e manutenzione dei locali, luoghi e aree verdi previsti dal capitolato e nei termini e modi dallo stesso previsti, verrà applicata una penale di 500,00 euro per ogni mancata, ritardata o non corretta esecuzione;
- per ogni altra inadempienza che pregiudichi il corretto svolgimento del servizio, verrà applicata una penale di 100,00 euro per ogni disservizio.

La penale viene inflitta con lettera motivata previa comunicazione all'impresa dei rilievi, con invito a produrre contro deduzioni entro 5 giorni.

Art. 14 DIVIETO DI ATTIVITA' COMMERCIALI

Alla ditta è vietato svolgere qualsiasi attività di tipo commerciale nel campo delle onoranze funebri e dei servizi funebri e/o di vendita di manufatti e/o accessori cimiteriali nel territorio comunale.

Art 15 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO - REQUISIZIONE MEZZI

Qualora ricorrano gli estremi per la risoluzione del contratto per reati accertati a carico dell'Appaltatore o per grave inadempimento, grave irregolarità o ritardo nella esecuzione del servizio, il Committente attiverà le procedure per la risoluzione del contratto secondo le indicazioni del caso.

Il Committente si riserva la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'Appaltatore prima della scadenza qualora si verifichi uno dei seguenti casi:

- subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;

- perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione del servizio, quali il fallimento, l'irrorazione di misure sanzionatorie o cautelari;
- sospensione o ritardo delle prestazioni contrattuali dovuti a decisione unilaterale dell'Appaltatore, se questi, dopo diffida a riprendere le attività entro il termine intimato dal Committente a mezzo posta elettronica certificata (PEC), con riferimento ai recapiti indicati dall'Appaltatore nel Contratto, non vi abbia ottemperato;
- negli altri casi previsti dalle norme vigenti e dal presente capitolato;
- qualora, dopo l'applicazione delle penali, l'Appaltatore continui a comportarsi in modo non conforme agli obblighi contrattuali e non dimostri di rimuovere le cause che hanno portato all'applicazione delle penali stesse;
- in caso di inadempienze gravi da parte dell'Appaltatore e/o del personale incaricato del servizio relativamente agli obblighi derivanti dalle vigenti e future normative in materia antiinfortunistica e di igiene e sicurezza sui lavoro di cui al d.lgs. 81/2008 e s.m.i. nonché dalle norme ambientali e di interruzione di pubblico servizio;
- qualora al momento del servizio l'Appaltatore non disponga di personale formato ai sensi dell'art.9;
- qualora l'importo complessivo delle penali applicate superi il 10% dell'importo contrattuale;
- qualora si verifichino 2 (due) episodi di utilizzo di personale non abilitato;
- qualora si verifichino 5 (cinque) episodi di:
 - mancata comunicazione in caso di variazione del personale assegnato allo svolgimento del servizio;
 - comportamento improprio del personale;
 - mancata costituzione dell'ufficio operativo
 - non reintegrazione della cauzione a seguito dei prelievi fatti dalla società;
 - sospensione, abbandono, o mancata effettuazione da parte dell'aggiudicatario dei servizi di cui al presente capitolato;
 - discriminazione degli utenti che chiedono l'esplicazione delle prestazioni oggetto del contratto;
 - impiego di personale in numero inferiore a quello previsto contrattualmente e non sufficiente a garantire il livello di efficienza dei servizi;
 - esercizio di attività commerciale all'interno dei cimiteri.
- violazioni degli ordini scritti impartiti dall'ufficio servizi cimiteriali reiterate per tre volte.

La risoluzione motivata del contratto viene disposta secondo quanto previsto dall'art. 108 del D.Lgs. 50/2016.

L'Amministrazione scrivente, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 50/2016 in caso di fallimento dell'appaltatore, di liquidazione coatta o concordato preventivo dello stesso ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 o di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88, comma 4- ter, del D.Lgs. 159/2011 ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto si riserva di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento del servizio. Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, fino al quinto migliore offerente escluso l'originario aggiudicatario. L'affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

Art. 16 RECESSO

La stazione appaltante, in caso di sopravvenuti motivi di interesse pubblico si riserva la facoltà di recedere dal presente contratto, in ogni momento, con preavviso di almeno 30 giorni, da inviarsi a mezzo raccomandata A.R. o pec secondo quanto disposto dall'art. 109 del D.Lgs. 50/2016.

In caso di recesso il soggetto aggiudicatario ha diritto al pagamento dei servizi prestati (purchè correttamente eseguiti) secondo il corrispettivo e le condizioni pattuite, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi eventuale pretesa anche di natura risarcitoria e ad ogni ulteriore compenso e/o indennizzo e/o rimborso spese anche in deroga a quanto previsto dall'art. 1671 del C.C..

Art. 17 CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 anche in ordine alla cessione dei crediti derivanti dal contratto stesso.

Ai sensi e con le modalità dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 è consentito il subappalto nei limiti del 30% dell'importo contrattuale.

Le Ditte dovranno indicare in sede di offerta i servizi o la parte di essi che intendono eventualmente subappaltare a terzi.

L'autorizzazione al subappalto lascia impregiudicata la responsabilità dell'appaltatore aggiudicatario.

Art. 18 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto di appalto del presente servizio il Foro competente è quello di Arezzo, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

Art 19 NORME DI RINVIO

Per quanto non espressamente previsto, si intendono integralmente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni in materia vigenti e future.

- Codice Civile,
- Leggi e Regolamenti vigenti in materia.

Art. 20 ATTREZZATURE E MACCHINARI

La ditta dovrà disporre dei mezzi e delle attrezzature indispensabili per l'espletamento dei servizi /e o dei lavori a regola d'arte.

La scelta delle attrezzature e delle macchine da utilizzare deve essere fatta dall'aggiudicatario tenendo in debita considerazione la compatibilità delle stesse in rapporto alla struttura dei Cimiteri. Le attrezzature che verranno impiegate, dovranno essere comunicate alla Direzione di Cortona Sviluppo, dovranno rispondere in tutte le loro parti alle vigenti normative (incluse quelle di sicurezza dei lavoratori) e dovranno essere tenute dalla ditta appaltatrice in perfetto stato di funzionamento e tecnicamente efficienti, dotate di tutti gli accorgimenti atti a proteggere e salvaguardare gli operatori e terzi, certificate, collaudate, revisionate periodicamente secondo quanto previsto dalla vigente normativa in materia. Sono, pertanto a carico della ditta aggiudicataria tutte le spese per la messa a norma delle attrezzature, per i collaudi e le revisioni periodiche, nonché i danni a terzi, ai dipendenti e a cose causati dalla mancata messa a norma delle attrezzature stesse.

E' a carico della ditta tutto il materiale di consumo per l'effettuazione dei servizi di cui al presente appalto. La ditta non potrà depositare all'interno dei cimiteri attrezzature e materiali non strettamente necessari allo svolgimento dei servizi in appalto e non potrà esercitare all'interno delle mura cimiteriali e nelle aree di pertinenza prestazioni ed attività non strettamente previste dal presente capitolato.

Trovano applicazione le disposizioni degli articoli da 1803 a 1812 del Codice Civile.

I trasporti ai centri di stoccaggio dei rifiuti cimiteriali dovranno avvenire con mezzi e modalità nel rispetto della normativa nazionale e regionale.

Art. 21 DANNI

L'aggiudicatario non avrà diritto ad alcun indennizzo per avarie, perdite o danni che si verifichino durante il corso dell'appalto. L'impresa è comunque tenuta a prendere tempestivamente ed efficacemente tutte le misure preventive atte ad evitare questi danni.

Art 22 ORDINE DA TENERE NELL'ANDAMENTO DEL SERVIZIO

L'aggiudicatario ha ogni e più ampia facoltà di organizzare i servizi e le attività di cui al presente appalto nel modo più opportuno, nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 5 - 9 del capitolato.

Tutti i servizi non eseguiti a regola d'arte dovranno, previa contestazione scritta, essere rieseguiti dalla ditta che riceverà il compenso per il solo lavoro/servizio eseguito in conformità alle prescrizioni contrattuali, senza pretese aggiuntive di sorta per le eventuali operazioni di demolizione e/o rifacimento dell'opera ovvero delle prestazioni di servizi considerate non eseguite a regola d'arte. Fermo restando l'applicazione di penali nei termini previsti dal precedente art. 13. La ditta non dovrà eseguire alcun servizio su richiesta di privati.

Art 23 OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

Oltre a tutti gli obblighi previsti dalle presenti condizioni particolari, l'aggiudicatario riconosce di essere a conoscenza di ogni parte del presente documento e di ogni altro documento in esso citato o allegato, e si obbliga ad osservarli scrupolosamente; dichiara inoltre di conoscere i luoghi, i fabbricati o terreni, comprese le adiacenze, dove dovranno essere eseguiti i servizi e le attività e di avere considerato tutte le circostanze o condizioni generali o particolari di intervento e di ogni altro fattore, ambientale, meteorologico od altro, che avrebbe potuto influire sulla determinazione dei prezzi, ivi compreso l'eventuale parzialità dell'intervento o la concomitanza di opere con la continuità di servizio o esercizio di zone su cui si interverrà.

In particolare l'impresa è tenuta a:

- ad assicurare il transito lungo le strade ed i passaggi pubblici e privati, che venissero interessati o comunque disturbati dalla esecuzione dei lavori, provvedendo a realizzare i passaggi e le passerelle necessari.
- i lavori di adeguamento e sistemazione della viabilità esistente dovranno essere condotti dall'impresa in modo tale da consentire, ove l'Amministrazione a suo insindacabile giudizio non decida altrimenti, il pubblico transito;
- a provvedere, su richiesta, agli sbarramenti necessari per impedire l'accesso di persone e veicoli non autorizzati all'interno dei cimiteri.

L'Appaltatore ha l'obbligo del rispetto delle normative in materia di igiene e sicurezza nei luoghi di lavoro e in particolare del D.lgs. n.81 /2008 e s.m.i., e dovrà, all'atto della consegna del servizio, dichiarare sotto la propria responsabilità di essere in regola con tale normativa, producendo copia del documento di valutazione dei rischi in riferimento ai luoghi di lavoro dove andrà ad operare.

Art. 24 Protezione dei dati personali e obbligo di riservatezza

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Regolamento Generale di Protezione dei Dati (UE 2016/679, di seguito "RGPD"), esclusivamente nell'ambito della procedura di affidamento e dell'appalto e per finalità annesse, connesse e conseguenti all'esecuzione dell'appalto.

La ditta appaltatrice si impegna ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti, incaricati, collaboratori, la più assoluta riservatezza rispetto a tutti i dati e le informazioni di cui avrà conoscenza nello svolgimento del servizio, a non divulgarli e a non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo, se non previo consenso della Cortona Sviluppo. In particolare, la ditta appaltatrice si impegna fin da ora al rispetto di quanto previsto dal RGPD in tema di raccolta, trattamento e conservazione dei dati personali degli utenti, garantendo la corretta tenuta del Registro dei Trattamenti e adottando idonee misure di sicurezza (secondo quanto disposto dall'art. 32 del RGPD). La ditta appaltatrice si impegna anche ad accettare verifiche sulla corretta applicazione del RGPD ai dati degli utenti, che potranno essere operate dal Responsabile Protezione Dati nominato dalla Cortona Sviluppo.