

# CORTONA SVILUPPO SRL

## Bilancio di esercizio al 31-12-2015

| Dati anagrafici   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <b>Sede in</b>  | VIA GUELFA 40 - 52044 CORTONA (AR) |
| <b>Codice Fiscale</b>   | 01209000510                        |
| <b>Numero Rea</b>   | AR 00000090474                     |
| <b>P.I.</b>   | 01209000510                        |
| <b>Capitale Sociale Euro</b>  | 28.985 i.v.                        |
| <b>Forma giuridica</b>  | societa a responsabilit limitata   |
| <b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>                             | 101100                             |
| <b>Società in liquidazione</b>  | no                                 |
| <b>Società con socio unico</b>  | no                                 |
| <b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b> | no                                 |
| <b>Appartenenza a un gruppo</b>   | no                                 |

Gli importi presenti sono espressi in Euro

## Stato Patrimoniale

|  | 31-12-2015     | 31-12-2014       |
|--|----------------|------------------|
| <b>Stato patrimoniale</b>                                    |                |                  |
| <b>Attivo</b>  |                |                  |
| <b>B) Immobilizzazioni</b>                                   |                |                  |
| I - Immobilizzazioni immateriali                             |                |                  |
| Valore lordo   | 575.959        | 546.677          |
| Ammortamenti   | 235.508        | 207.412          |
| Totale immobilizzazioni immateriali                          | 340.451        | 339.265          |
| II - Immobilizzazioni materiali                              |                |                  |
| Valore lordo   | 472.478        | 462.165          |
| Ammortamenti   | 290.536        | 262.882          |
| Totale immobilizzazioni materiali                            | 181.942        | 199.283          |
| III - Immobilizzazioni finanziarie                           |                |                  |
| Altre immobilizzazioni finanziarie                           | 2.000          | 2.000            |
| Totale immobilizzazioni finanziarie                          | 2.000          | 2.000            |
| Totale immobilizzazioni (B)                                  | 524.393        | 540.548          |
| <b>C) Attivo circolante</b>                                  |                |                  |
| I - Rimanenze  |                |                  |
| Totale rimanenze   | 23.282         | 30.850           |
| II - Crediti   |                |                  |
| esigibili entro l'esercizio successivo                       | 406.178        | 451.869          |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                       | 11.945         | 19.339           |
| Totale crediti   | 418.123        | 471.208          |
| IV - Disponibilità liquide                                   |                |                  |
| Totale disponibilità liquide                                 | 8.733          | 12.299           |
| Totale attivo circolante (C)                                 | 450.138        | 514.357          |
| <b>D) Ratei e risconti</b>                                   |                |                  |
| Totale ratei e risconti (D)                                  | 1.397          | 1.390            |
| <b>Totale attivo</b>   | <b>975.928</b> | <b>1.056.295</b> |
| <b>Passivo</b>   |                |                  |
| <b>A) Patrimonio netto</b>                                   |                |                  |
| I - Capitale   | 28.985         | 28.985           |
| IV - Riserva legale  | 530            | 442              |
| VII - Altre riserve, distintamente indicate                  |                |                  |
| Riserva straordinaria o facoltativa                          | 5.570          | 3.900            |
| Totale altre riserve   | 5.570          | 3.900            |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio                          |                |                  |
| Utile (perdita) dell'esercizio                               | 1.131          | 1.758            |
| Utile (perdita) residua                                      | 1.131          | 1.758            |
| Totale patrimonio netto                                      | 36.216         | 35.085           |
| <b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b> | 144.196        | 141.936          |
| <b>D) Debiti</b>   |                |                  |
| esigibili entro l'esercizio successivo                       | 459.573        | 508.556          |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                       | 335.751        | 370.718          |
| Totale debiti  | 795.324        | 879.274          |
| <b>E) Ratei e risconti</b>                                   |                |                  |
| Totale ratei e risconti                                      | 192            | 0                |
| <b>Totale passivo</b>  | <b>975.928</b> | <b>1.056.295</b> |

## Conti Ordine

|                                       | 31-12-2015 | 31-12-2014 |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Conti d'ordine                        |            |            |
| Beni di terzi presso l'impresa        |            |            |
| altro                                 | 297.340    | 297.340    |
| Totale beni di terzi presso l'impresa | 297.340    | 297.340    |
| Totale conti d'ordine                 | 297.340    | 297.340    |

## Conto Economico

|   | 31-12-2015 | 31-12-2014 |
|---|------------|------------|
| <b>Conto economico</b>  |            |            |
| A) Valore della produzione:   |            |            |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni   | 1.013.908  | 1.039.778  |
| 4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni  | 0          | 60.652     |
| 5) altri ricavi e proventi  |            |            |
| contributi in conto esercizio   | 10.200     | 6.485      |
| altri   | 8.319      | 157        |
| Totale altri ricavi e proventi  | 18.519     | 6.642      |
| Totale valore della produzione  | 1.032.427  | 1.107.072  |
| B) Costi della produzione:  |            |            |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci  | 22.755     | 23.245     |
| 7) per servizi  | 516.047    | 572.397    |
| 8) per godimento di beni di terzi   | 21.800     | 25.410     |
| 9) per il personale:  |            |            |
| a) salari e stipendi  | 258.534    | 257.477    |
| b) oneri sociali  | 81.904     | 82.920     |
| c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale                     | 23.096     | 20.579     |
| c) trattamento di fine rapporto   | 19.992     | 18.943     |
| e) altri costi  | 3.104      | 1.636      |
| Totale costi per il personale   | 363.534    | 360.976    |
| 10) ammortamenti e svalutazioni:  |            |            |
| a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni | 57.844     | 52.660     |
| a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali  | 27.984     | 21.050     |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali  | 28.178     | 29.677     |
| c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni  | 1.682      | 1.933      |
| Totale ammortamenti e svalutazioni  | 57.844     | 52.660     |
| 11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci                                  | 7.568      | (1.274)    |
| 14) oneri diversi di gestione   | 3.292      | 37.093     |
| Totale costi della produzione   | 992.840    | 1.070.507  |
| Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)  | 39.587     | 36.565     |
| C) Proventi e oneri finanziari:   |            |            |
| 16) altri proventi finanziari:  |            |            |
| d) proventi diversi dai precedenti  |            |            |
| altri   | 2.265      | 1.888      |
| Totale proventi diversi dai precedenti  | 2.265      | 1.888      |
| Totale altri proventi finanziari  | 2.265      | 1.888      |
| 17) interessi e altri oneri finanziari  |            |            |
| altri   | 29.684     | 31.481     |
| Totale interessi e altri oneri finanziari   | 29.684     | 31.481     |
| Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)  | (27.419)   | (29.593)   |
| E) Proventi e oneri straordinari:   |            |            |
| 20) proventi  |            |            |
| altri   | 539        | 1.974      |
| Totale proventi   | 539        | 1.974      |
| 21) oneri   |            |            |
| imposte relative ad esercizi precedenti   | 0          | 3.817      |

|   |         |         |
|---|---------|---------|
| altri   | 6.289   | 749     |
| Totale oneri  | 6.289   | 4.566   |
| Totale delle partite straordinarie (20 - 21)                                      | (5.750) | (2.592) |
| Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)                           | 6.418   | 4.380   |
| 22) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate          |         |         |
| imposte correnti  | 4.198   | 6.446   |
| imposte anticipate  | (1.089) | 3.824   |
| Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | 5.287   | 2.622   |
| 23) Utile (perdita) dell'esercizio  | 1.131   | 1.758   |

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2015

## Nota Integrativa parte iniziale

### **PREMESSA**

Signori Soci,

il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti: Stato patrimoniale, Conto economico, Nota integrativa. Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2015 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli art. 2423 e seguenti del codice civile.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c. si informa che: lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE. La quadratura dei prospetti di bilancio è stata assicurata riepilogando gli eventuali differenziali dello stato patrimoniale in una "Riserva per arrotondamenti in unità di euro", iscritta nella voce A.VII Altre riserve e quelli del conto economico, alternativamente, in E.20) Proventi straordinari o in E.21) Oneri straordinari; i dati della nota integrativa sono espressi in migliaia di euro (oppure sono espressi in unità di euro in quanto garantiscono una migliore intelligibilità del documento).

### **PRINCIPI DI REDAZIONE**

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività e tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;

- ove non diversamente specificato, la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento;
- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;
- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;
- ai fini di una maggiore chiarezza sono state omesse le voci precedute da lettere, numeri arabi e romani che risultano con contenuto zero nel precedente e nel corrente esercizio;
- non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale;
- la relazione sulla gestione è stata omessa avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 7, del codice civile in quanto non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria e non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile. La società non controlla altre imprese, neppure tramite fiduciarie ed interposti soggetti, e non appartiene ad alcun gruppo, né in qualità di controllata né in quella di collegata.

### **ATTIVITA' SVOLTA**

La principali attività svolte sono: gestione del mattatoio comunale di Cortona, gestione del servizio di illuminazione votiva dei complessi cimiteriali del comune di Cortona, gestione del centro convegni di S. Agostino.

Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente; non si sono verificati fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale ed a causa dei quali si sia dovuto ricorrere alle deroghe di cui all'art. 2423, comma 4, codice civile.

I criteri di valutazione adottati e che qui di seguito vengono illustrati sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti.

### **B) I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Le Immobilizzazioni immateriali sono iscritte/valutate al costo di acquisto o di produzione, comprensivo degli oneri accessori, e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile.

In dettaglio si espone quanto segue.

I costi di impianto e ampliamento aventi utilità pluriennale, iscritti nell'attivo con il consenso del collegio sindacale al costo di acquisto, sono ammortizzati in un periodo di cinque esercizi.

I costi per licenze e marchi sono iscritti al costo di acquisto computando anche i costi accessori e sono ammortizzati sulla base della loro residua possibilità di utilizzazione. In particolare la voce è relativa ai costi del software utilizzato e ammortizzato in 5 esercizi.

I costi di pubblicità, relative a spese di promozione dell'attività convegnistica ed espositiva, sono ammortizzate in cinque esercizi.

Le altre immobilizzazioni immateriali includono principalmente: spese incrementative su beni di terzi relative ad interventi migliorativi e incrementativi effettuati sul complesso immobiliare sede dell'attività convegnistica di S. Agostino, ammortizzate in base al periodo minore tra quello di utilità futura delle spese e quello prevedibile di durata dell'affidamento della gestione del centro convegni, stabilita dalla deliberazione n. 9/2014 del Consiglio Comunale in 15 anni dalla data dell'espletamento della gara a doppio oggetto per la scelta del socio privato con compiti operativi; spese incrementative su beni di terzi (fabbricati e impianti tecnologici) inerenti la gestione del mattatoio, parimenti ammortizzate in base al periodo

minore tra quello di utilità futura delle spese e quello prevedibile di durata dell'affitto d'azienda mattatoio, stabilito dalla deliberazione del Consiglio Comunale sopra citata in 15 anni; altre spese pluriennali ammortizzate in base alla residua possibilità di utilizzazione stimata.

Le immobilizzazioni immateriali sono state capitalizzate, ove occorrente, con il consenso del collegio sindacale ai sensi dell'art. 2426, comma 5, cod. civ.

L'immobilizzazione, che alla data di chiusura dell'esercizio sia durevolmente di valore inferiore, è corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario.

## **B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione/costruzione, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene.

Nessuna immobilizzazione è mai stata oggetto di rivalutazione monetaria.

Nel costo dei beni non è stata imputata alcuna quota di interessi passivi.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono imputati a Conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono e ammortizzati con essi in relazione alla residua possibilità di utilizzo degli stessi.

Le immobilizzazioni materiali sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene; per il primo anno di entrata in funzione dei cespiti le aliquote sono ridotte del 50% in quanto rappresentativa della partecipazione effettiva al processo produttivo che si può ritenere mediamente avvenuta a metà esercizio.

Non sono conteggiati ammortamenti su beni alienati o dismessi durante l'esercizio.

Le aliquote di ammortamento utilizzate per le singole categorie di cespiti sono:

Impianti, macchinario da 7,5% a 10%

Attrezzature industriali e commerciali da 7,5% a 15%

Altri beni:

Mobili e macchine d'ufficio e sistemi di elaborazione dati da 7,5% a 10%

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario.

## **B) III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE PARTECIPAZIONI VALUTATE AL COSTO**

Le partecipazioni possedute dalla società, iscritte fra le immobilizzazioni in quanto rappresentano un investimento duraturo e strategico, sono valutate al costo di acquisto o di sottoscrizione (art. 2426 n. 1) comprensivo degli oneri accessori.

Trattasi di partecipazioni che si intendono detenere durevolmente o acquisite per realizzare un legame durevole con le società o imprese partecipate.

Nel caso specifico sono relative unicamente alla quota di partecipazione al consorzio "Cortona Hotels S.c.a.r.l." classificata fra le "partecipazioni in altre imprese" (non controllate né collegate).

## **C) ATTIVO CIRCOLANTE**

### **Rimanenze**

Le rimanenze, costituite da scorte di materiale di consumo, sono iscritte al costo di acquisto (metodo FIFO o dell'ultimo costo).

**Crediti (art. 2427, nn. 1, 4 e 6; art. 2426, n. 8)**

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo che corrisponde alla differenza tra il valore nominale dei crediti e le rettifiche iscritte al fondo rischi su crediti, portate in bilancio a diretta diminuzione delle voci attive cui si riferiscono.

L'area in cui opera la società è prevalentemente provinciale/regionale, conseguentemente i crediti si riferiscono a tale area geografica. I crediti oltre 12 mesi sono relativi al credito vantato nei confronti del Comune di Cortona a fronte dell'impegno, assunto dallo stesso Ente, di rimborsare alla nostra società le rate a scadere di due prestiti contratti con la Banca Popolare di Cortona per la realizzazione di opere idriche che, con la costituzione dell'Ambito Territoriale competente ai sensi della L. 36/94 e il passaggio nell'anno 1999 della gestione del servizio idrico integrato comunale al nuovo soggetto gestore, sono stati inseriti fra quelli rimborsabili con delibera dell'AATO n. 4. La parte iscritta fra i crediti oltre 12 mesi è relativa alle quote capitale comprese nelle rate di detti prestiti scadenti oltre la fine dell'esercizio successivo.

#### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale.

#### **D) Ratei e risconti attivi e passivi (art. 2427, nn. 1, 4 e 7)**

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del principio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico. Costituiscono quote di costi e ricavi comuni a 2 o più esercizi.

### **PASSIVO**

#### **C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

#### **D) Debiti**

I debiti sono iscritti al valore nominale (o di estinzione).

#### **Conti d'ordine**

I conti d'ordine nel sistema dei beni di terzi sono relativi per euro 278.160 ai beni (linee di macellazione, celle frigo, stalle ed accessori) facenti parte del complesso aziendale del mattatoio comunale detenuto in virtù del contratto di affitto di azienda stipulato con il Comune di Cortona, con espressa deroga all'art. 2561; il valore indicato è quello desumibile dall'inventario redatto in considerazione dello stato di esercizio e di funzionamento degli impianti; per euro 19.180 al valore, pari al costo di acquisto sostenuto dal comodante, di beni detenuti in comodato (sedie della sala convegni nella Chiesa di S. Agostino).

#### **Costi e Ricavi**

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

I ricavi relativi alle prestazioni di servizi sono iscritti in bilancio nel momento in cui la prestazione viene effettivamente eseguita.

#### **Conversione dei valori in moneta estera (OIC n. 26, art. 2426, n. 8-bis e art. 110, c. 3, T. U.I.R.)**

Nell'esercizio in chiusura non ci sono operazioni in valuta.

#### **Imposte**

Le imposte sono stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio, tenendo delle variazioni fiscali in aumento e in diminuzione.

Le imposte anticipate rappresentano la minore IRES che si pagherà in futuro in conseguenza delle differenze temporanee tra normativa civilistica e normativa fiscale, relativa a:

- perdite fiscali residue per complessivi euro 24.799, per le quali, stante le informazioni attualmente in possesso del consiglio di amministrazione e gli indirizzi espressi dal Comune di Cortona con delibera consiliare n. 9/2014, si ritengono sussistenti le condizioni per il loro riassorbimento nel prossimo esercizio (aliquota ires applicata 27,5%).

## **Nota Integrativa Attivo**

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo.

### **Operazioni di locazione finanziaria**

#### **Informazioni sulle operazioni di locazione finanziaria**

Non sono stati stipulati contratti di leasing.

### **Immobilizzazioni finanziarie**

#### **PARTECIPAZIONI VALUTATE AL COSTO**

Le partecipazioni possedute dalla società, iscritte fra le immobilizzazioni in quanto rappresentano un investimento duraturo e strategico, sono valutate al costo di acquisto o di sottoscrizione (art. 2426 n. 1) comprensivo degli oneri accessori.

Nel caso specifico sono relative unicamente alla quota di partecipazione al consorzio "Cortona Hotels S.c.a.r.l.", classificata fra le partecipazioni in altre imprese (non controllate e collegate).

#### **Informazioni sulle partecipazioni in imprese controllate**

Non sono detenute partecipazioni in imprese controllate o collegate.

### **Attivo circolante**

Prima di procedere all'analisi delle singole voci dettagliamo nel prospetto che segue la composizione e la comparazione dell'attivo circolante nei due esercizi considerati.

| <b>Descrizione</b>            | <b>31.12.2015</b> | <b>31.12.2014</b> | <b>Variazioni</b> |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Rimanenze                     | 23.282            | 30.850            | -7.568            |
| Crediti verso clienti         | 332.842           | 386.747           | -53.905           |
| Crediti v/imprese controllate | 0                 | 0                 | 0                 |
| Crediti v/imprese collegate   | 0                 | 0                 | 0                 |
| Crediti v/controllanti        | 0                 | 0                 | 0                 |
| Crediti per                   |                   |                   |                   |
| Imposte anticipate            | 6.820             | 7.909             | -1.089            |
| Crediti verso altri           | 78.461            | 76.552            | 1.909             |
| Disponibilità liquide         | 8.734             | 12.299            | -3.565            |

Le voci delle rispettive componenti a cui si ritiene di dare rilievo sono di seguito singolarmente commentate.

#### **Attivo circolante: crediti**

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo che corrisponde alla differenza tra il valore nominale dei crediti e le rettifiche iscritte al fondo rischi su crediti, portate in bilancio a diretta diminuzione delle voci attive cui si riferiscono.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Non si ritiene significativa la ripartizione dei crediti per area geografica.  
Non ci sono crediti in valuta.

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non ci sono operazioni con obbligo di retrocessione (pronti contro termine).

## Informazioni sulle altre voci dell'attivo

Si presentano le variazioni intervenute nella consistenza delle altre voci dell'attivo.

|   | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio |
|---|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rimanenze                               | 30.850                     | (7.568)                   | 23.282                   |                                  |                                  |
| Crediti iscritti nell'attivo circolante | 471.208                    | (53.085)                  | 418.123                  | 406.178                          | 11.945                           |
| Disponibilità liquide                   | 12.299                     | (3.566)                   | 8.733                    |                                  |                                  |
| Ratei e risconti attivi                 | 1.390                      | 7                         | 1.397                    |                                  |                                  |

## Oneri finanziari capitalizzati

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ad alcuna voce dell'attivo dello stato patrimoniale.

## Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Si presentano le variazioni intervenute nella consistenza delle voci del passivo e del patrimonio netto.

### **Patrimonio netto**

Il capitale sociale, pari ad Euro 28.985, interamente sottoscritto e versato, non ha subito alcuna variazione nell'esercizio.

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Le tabelle successive evidenziano le singole componenti del Patrimonio netto e le relative movimentazioni.

|  | Valore di inizio esercizio | Destinazione del risultato dell'esercizio precedente | Altre variazioni | Risultato d'esercizio | Valore di fine esercizio |
|--|----------------------------|--|------------------|-----------------------|--------------------------|
|  |                            | Altre destinazioni                                   | Incrementi       |                       |                          |
| <b>Capitale</b>                            | 28.985                     | -  | -                |                       | 28.985                   |
| <b>Riserva legale</b>                      | 442                        | -  | 88               |                       | 530                      |
| <b>Altre riserve</b>                       |                            |  |                  |                       |                          |
| <b>Riserva straordinaria o facoltativa</b> | 3.900                      | -  | 1.670            |                       | 5.570                    |
| <b>Totale altre riserve</b>                | 3.900                      | -  | 1.670            |                       | 5.570                    |
| <b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>      | 1.758                      | (1.758)  | -                | 1.131                 | 1.131                    |
| <b>Totale patrimonio netto</b>             | 35.085                     | (1.758)  | 1.758            | 1.131                 | 36.216                   |

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

L'origine, le possibilità di utilizzazione, la distribuibilità, nonché l'avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, relativamente a ciascuna posta del patrimonio netto, risultano evidenziate nella seguente tabella, come suggerito dall'OIC.

|  | Importo | Origine / natura    | Possibilità di utilizzazione | Quota disponibile |
|--|---------|---------------------|------------------------------|-------------------|
| <b>Capitale</b>                            | 28.985  | conferimenti denaro |                              | -                 |
| <b>Riserva legale</b>                      | 530     | riserva di utili    | B                            | 530               |
| <b>Altre riserve</b>                       |         |                     |                              |                   |
| <b>Riserva straordinaria o facoltativa</b> | 5.570   | riserva di utili    | A, B, C                      | 5.570             |
| <b>Totale altre riserve</b>                | 5.570   |                     |                              | 5.570             |
| <b>Totale</b>                              | 35.085  |                     |                              | 6.100             |
| <b>Quota non distribuibile</b>             |         |                     |                              | 6.100             |

#### LEGENDA / NOTE:

- A = per aumento di capitale
- B = per copertura perdite
- C = per distribuzione ai soci

Ai sensi dell'art. 2426, n. 5), C.C., in presenza di costi di impianto, ampliamento, ricerca e sviluppo e pubblicità aventi durata pluriennale, fino a che l'ammortamento non è stato completato non possono essere distribuiti utili se non residuano riserve disponibili sufficienti a coprire l'ammontare dei costi non ammortizzati.

## **Fondi per rischi e oneri**

### Informazioni sui fondi per rischi e oneri

La riduzione dei fondi per rischi e oneri si riferisce all'utilizzo del fondo imposte relativo ad IRES differita passiva, accantonata lo scorso esercizio su variazioni temporanee in diminuzione riassorbite nell'esercizio in chiusura.

## **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

### Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Gli incrementi evidenziati nella tabella precedente sono relativi all'accantonamento al fondo TFR della quota di trattamento di fine rapporto maturata, al netto dell'imposta sostitutiva sul TFR e degli utilizzi avvenuti nell'esercizio a seguito della cessazione del rapporto di lavoro con una dipendente a tempo indeterminato.

## **Debiti**

I debiti sono iscritti al valore nominale. Non ci sono debiti in valuta estera.

### Suddivisione dei debiti per area geografica

Non si effettua la ripartizione per aree geografiche in quanto non ci sono importi vantati da creditori esteri.

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non ci sono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

### Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non ci sono debiti relativi a operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

### Finanziamenti effettuati da soci della società

Non sono stati effettuati finanziamenti dai soci alla società.

## **Informazioni sulle altre voci del passivo**

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci del passivo "debiti".

|                                 | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio | Di cui di durata residua superiore a 5 anni |
|---------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|
| <b>Debiti</b>                   | 879.274                    | (83.950)                  | 795.324                  | 459.573                          | 335.751                          | 199.649                                     |
| <b>Ratei e risconti passivi</b> | 0                          | 192                       | 192                      |                                  |                                  |   |

I debiti a medio e lungo termine sono relativi ai seguenti prestiti:

- mutui chirografari contratti dalla società nell'ambito della gestione del servizio idrico del Comune di Cortona, cessata nell'anno 1999 a seguito della costituzione dell'AATO n. 4 e del passaggio della gestione al nuovo gestore unico d'ambito (vedi quanto specificato in precedenza), in particolare: prestito ventennale di euro 75.403 stipulato con la Banca Popolare di Cortona in data 25.06.98, da restituire in venti rate semestrali, quota capitale scadente oltre il 31.12.2020 pari a zero (il mutuo scade il 25/06/2018); prestito ventennale di euro 22.208 stipulato con la Banca Popolare di Cortona in data 25.06.98, da restituire in 20 rate semestrali, quota capitale scadente oltre il 31.12.2020 pari a zero (il mutuo scade il 25/06/2018).

- mutuo chirografario di euro 400.000, contratto in data 18/12/2013 con la Banca Popolare di Cortona, durata dodici anni, da restituire in rate mensili, quota scadente oltre il 31.12.2020 euro 199.649.

## **Nota Integrativa Conto economico**

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

I ricavi relativi alle prestazioni di servizi sono iscritti in bilancio nel momento in cui la prestazione viene effettivamente eseguita.

## **Proventi e oneri finanziari**

### **Composizione dei proventi da partecipazione**

La società non ha conseguito, nel corso dell'esercizio, proventi da partecipazioni.

## **Nota Integrativa Altre Informazioni**

### ***Patrimoni per specifici affari (art. 2447 septies c.c.)***

Non esistono patrimoni destinati a specifici affari.

### ***Contratti di leasing***

La società non ha in essere contratti di leasing.

### ***Operazioni con parti correlate (art. 22-bis)***

Gli enti controllanti o di riferimento della società al 31/12/2015 erano rappresentati dal Comune di Cortona, detentore del 99,25% del capitale. Può essere individuata come parte correlata, alla data sopra indicata, esclusivamente tale soggetto, non essendocene altri che possono esercitare un'influenza notevole nei confronti della società. Con tale soggetto sono stati intrattenuti rapporti di natura commerciale e/o collaborazione tecnica. Alla data di chiusura del bilancio risultano:

- a livello economico: ricavi per prestazioni effettuate inerenti l'attività del centro convegni, sportello informa giovani, mattatoio, gestione cimiteriale e altre prestazioni euro 168.948; costi per canoni di locazione e aggi illuminazione votiva euro 31.215;
- a livello patrimoniale: crediti al 31/12/2015 euro 67.790, debiti per euro 31.215.

Le operazioni sopra indicate aventi natura commerciale sono state realizzate in base a normali condizioni di mercato, le altre in base alle prescrizioni pattuite.

### ***Privacy - avvenuta redazione del Documento Programmatico sulla sicurezza (punto 26, Allegato B), D.Lgs. 30.6.2003, n. 196)***

La società ha adempiuto agli obblighi imposti dalla normativa nazionale in materia di privacy (D.Lgs n. 196/2003). A tal proposito ricordiamo che il D.L. 5/2012 ha modificato alcune disposizioni del Codice sulla protezione dei dati personali, eliminando l'obbligo di redazione ed aggiornamento del DPS a partire dall'anno 2012.

## **Titoli emessi dalla società**

Non esistono azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni, titoli o valori simili emessi dalla società.

## **Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società**

La società non ha emesso strumenti finanziari partecipativi.

## **Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

### **Informativa ai sensi del 2497 - bis C.C.**

In merito segnaliamo che considerata la natura del soggetto controllante (Comune di Cortona), ente locale svolgente per sua natura attività prevalentemente istituzionale, e la fisiologia del rapporto intercorrente con la società, riteniamo non sussistente nel caso di specie l'attività di direzione e coordinamento e, conseguentemente, non sussistono i presupposti per fornire l'informativa richiesta dal comma 4 dell'articolo 2497-bis.

## **Azioni proprie e di società controllanti**

La società non possiede, né ha acquistato o ceduto, azioni proprie o azioni o quote di società controllanti.

## **Nota Integrativa parte finale**

Si precisa che nella redazione del bilancio non è stato compiuto alcun raggruppamento di voci precedute da numeri arabi, come facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri sono stati indicati al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e premi così come disposto dall'art. 2425 bis Codice Civile.

Si ritiene che non ci siano ulteriori informazioni da fornire, oltre a quelle richieste da specifiche disposizioni di legge, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società e del risultato economico dell'esercizio. Relativamente alla destinazione dell'utile di esercizio, l'organo amministrativo propone di destinare Euro 57 a riserva legale e la parte rimanente, pari a euro 1.074 a riserva straordinaria.

Sulla scorta delle indicazioni che sono state fornite, Vi invitiamo ad approvare il bilancio chiuso al 31.12.2015 e la proposta di destinazione dell'utile sopra indicata.

Cortona, 30 marzo 2016

Il Legale Rappresentante  
(Viti Andrea)

# CORTONA SVILUPPO SRL

**Codice fiscale 01209000510 – Partita iva 01209000510**  
**VIA GUELFA 40 - 52044 CORTONA AR**  
**Numero R.E.A. 90474**  
**Registro Imprese di AREZZO n. 01209000510**  
**Capitale Sociale € 28.985,35 i.v.**

## VERBALE DI ASSEMBLEA

Il giorno 10.05.2016, presso la sede sociale in VIA GUELFA 40 - CORTONA (AR), si è riunita in seconda convocazione, la prima essendo andata deserta, l'assemblea ordinaria dei soci della società CORTONA SVILUPPO SRL, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Presentazione del bilancio di esercizio al 31.12.2015, lettura della nota integrativa e della relazione del collegio sindacale;
2. Approvazione del bilancio al 31.12.2015, deliberazioni in merito alla destinazione del risultato di esercizio;
3. Varie ed eventuali

Alle ore 9.00, constatata la regolarità della convocazione nelle forme previste dallo Statuto sociale nonché la presenza:

- del socio Comune di Cortona, rappresentato dal sindaco pro-tempore Ing. Francesca Basanieri, titolare del 99,27% del capitale sociale della società;
- dei membri del Consiglio di amministrazione signori Viti Andrea, presidente, Giancarlo Bellincampi e Francesca Mondovecchio, consiglieri;
- dei membri del Collegio sindacale dott. Antonio Gedeone, presidente, dott. Rino Calzolari e dott. Laura Marrini, sindaci effettivi;

il presidente del Consiglio di amministrazione, signor Viti Andrea, dichiara l'assemblea validamente costituita a norma di legge ed abilitata a deliberare su quanto posto all'ordine del giorno, ne assume la presidenza a norma di statuto e chiama il signor Valentino Gremoli a svolgere le funzioni di segretario.

Sul primo punto all'ordine del giorno il presidente sottopone all'assemblea il bilancio consuntivo al 31.12.2015 che si chiude con un utile di esercizio di € 1.131. Cede quindi la parola al Presidente del Collegio sindacale che dà lettura della propria relazione.

Al termine dell'esposizione, per il secondo punto all'ordine del giorno, il presidente riprende la parola e sottopone all'assemblea la seguente proposta di destinazione dell'utile di esercizio: € 57 alla riserva legale, € 1.074 alla riserva straordinaria.

L'assemblea, al termine di una approfondita discussione, delibera all'unanimità l'approvazione del bilancio e la proposta di destinazione del risultato di esercizio come proposto dall'organo amministrativo.

Passati alla trattazione del terzo punto all'ordine del giorno, il presidente informa che si è proceduto alla pubblicazione nelle forme richieste dalla normativa vigente del bando di gara a doppio oggetto per la selezione del socio privato con specifici compiti operativi e dei relativi allegati. Il testo pubblicato presenta rispetto a quello precedentemente approvato delle correzioni effettuate per tenere conto delle novità normative intervenute nel frattempo (in particolare approvazione del nuovo codice degli appalti) e quindi per correggere i riferimenti normativi ormai superati oltre che eventuali errori materiali e di coordinamento presenti nei testi che non cambiano in alcun modo le previsioni

del bando di gara e dei relativi allegati. La documentazione inerente il bando di gara è stata altresì pubblicata sul sito internet della società.

L'assemblea, all'unanimità, preso atto delle correzioni apportate, delibera di ratificare l'operato del presidente del consiglio di amministrazione.

Terminata la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno, nessuno avendo chiesto la parola, la seduta è tolta alle ore 11.00.

Il segretario  
Dott.Valentino Gremoli

Il presidente  
Andrea Viti

*Il sottoscritto Andrea Viti ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della L. 340/2000 dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.*

*F.to Andrea Viti*

# **CORTONA SVILUPPO SRL**

**Codice fiscale 01209000510 – Partita iva 01209000510**  
**VIA GUELFA 40 - 52044 CORTONA AR**  
**Numero R.E.A 90474**  
**Registro Imprese di AREZZO n. 01209000510**  
**Capitale Sociale € 28.985,35 i.v.**

## **Relazione del Collegio Sindacale al bilancio chiuso il 31/12/2015**

ai sensi art. 14 D.Lgs. 39/2010 ed art. 2429, secondo comma, del Codice Civile

Signori Soci,

il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2015, che il Consiglio di Amministrazione sottopone alla Vostra approvazione, è stato redatto secondo le disposizioni degli artt. 2423 e seguenti del Codice Civile, ed è stato messo a nostra disposizione nel rispetto del termine di cui all'art. 2429 Codice Civile.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2015, la nostra attività di vigilanza e di controllo si è ispirata alle norme di comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili.

### Revisione Legale dei Conti

Con riferimento alla funzione prevista dall'art. 14 del D.Lgs. 39/2010 abbiamo svolto la Revisione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2015, la cui redazione e responsabilità compete al Consiglio di Amministrazione, e siamo nella condizione di poter esprimere il nostro giudizio professionale, sul predetto documento, supportato dall'attività di revisione legale dei conti effettuata.

Nell'ambito dell'attività di revisione abbiamo verificato la regolare tenuta della contabilità, la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione, la conseguente corrispondenza del bilancio di esercizio alle risultanze delle scritture contabili e degli accertamenti eseguiti, nonché la conformità dello stesso alle disposizioni di legge.

Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione contabile, di cui all'art. 11 del D.Lgs. 39/2010. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il Bilancio di esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto in modo coerente con la dimensione della Società e con il suo assetto organizzativo.

Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'Organo Amministrativo.

Riteniamo, pertanto, che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Si dà atto che le voci di Bilancio corrispondono alle risultanze delle scritture contabili e degli accertamenti eseguiti e, che lo stesso Bilancio è conforme alle norme che lo disciplinano.

Per il giudizio relativo al Bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono stati presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla normativa, si fa esplicito riferimento alla relazione dell'anno precedente.

Il bilancio sottoposto all'approvazione di Voi Soci, chiude il Conto Economico con un risultato positivo d'esercizio di Euro 1.131.

Il bilancio, redatto in forma abbreviata ex art. 2435 bis del Codice Civile, costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa è sinteticamente così strutturato e riassunto:

#### **STATO PATRIMONIALE**

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| Attività                 | 975.928      |
| Passività                | 974.797      |
| <b>Utile d'esercizio</b> | <b>1.131</b> |

#### **CONTO ECONOMICO**

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| Ricavi                   | 1.035.231    |
| Costi                    | 1.034.100    |
| <b>Utile d'esercizio</b> | <b>1.131</b> |

La valutazione delle risultanze di bilancio è avvenuta in modo conforme alla previsione dell'art. 2426 del Codice Civile, in base a quanto indicato e specificato nella Nota Integrativa ed in particolare:

- Le **immobilizzazioni immateriali** sono state iscritte nell'attivo dello Stato Patrimoniale al costo di acquisto e vengono ammortizzate sistematicamente in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione, in conformità a quanto stabilito dall'art. 2426 del Codice Civile ed in particolare, nell'esercizio in chiusura, sono stati capitalizzati i seguenti costi:

- Spese incrementative e manutenzioni straordinarie, relativi ad interventi sul fabbricato e relativi impianti tecnologici del Mattatoio Comunale e manutenzione straordinaria impianti illuminazione votiva, per complessivi Euro 23.483, ammortizzate in base al periodo minore tra quello di utilità futura delle spese e quello stimato della durata dell'affidamento;
- Costi di impianto ed ampliamento, aventi utilità pluriennale, per complessivi Euro 2.049, ammortizzate in un periodo di cinque esercizi;
- Software ed altre spese aventi utilità pluriennale, per complessivi Euro 3.750, ammortizzate in un periodo di cinque esercizi;
- Immobilizzazioni in corso, ultimate alla data di chiusura dell'esercizio sono state girocontate alla voce "altre spese pluriennali" per un importo complessivo di Euro 72.752, ammortizzate in un periodo di quindici esercizi.
- Le **immobilizzazioni materiali** sono state valutate al costo di acquisto e/o produzione comprensivi degli oneri accessori di diretta imputazione ed il loro costo è stato ammortizzato in conformità ad un piano prestabilito, che tiene conto della residua possibilità di utilizzazione di ogni cespite, applicando le aliquote prestabilite le quali subiscono una riduzione del 50% per i beni entrati in funzione nell'esercizio.
- Le **immobilizzazioni finanziarie** sono relative alla quota di partecipazione al Consorzio "Cortona Hotels Soc. Coop. a R.L.", valutata al costo di sottoscrizione, che è stata classificata fra le "partecipazioni in altre imprese" (non controllate, né collegate).
- Le **rimanenze finali** sono costituite da scorte di materiale di consumo, iscritte al costo d'acquisto determinato con il metodo del "primo entrato/primo uscito" (metodo F.I.F.O. o dell'ultimo costo).
- I **crediti** sono stati iscritti secondo il valore di presumibile realizzo, corrispondente nel caso specifico al valore nominale rettificato, per i crediti di natura commerciale, dal "Fondo Svalutazione Crediti" di Euro 3.615. I crediti oltre 12 mesi sono relativi al credito vantato nei confronti del Comune di Cortona a fronte dell'impegno, assunto dallo stesso Ente, di rimborsare alla nostra Società le rate a scadere di due prestiti contratti con la Banca Popolare di Cortona, per la realizzazione di opere idriche che, con la costituzione dell'Ambito Territoriale competente ai sensi della Legge 36/94 ed il passaggio nell'anno 1999 della gestione del servizio idrico integrato al nuovo soggetto gestore, sono stati inseriti fra quelli rimborsabili con delibera AATO n. 4. La parte iscritta fra i crediti oltre 12 mesi è relativa alle quote capitale, comprese nelle rate dei prestiti sopra elencati, scadenti oltre la fine dell'esercizio successivo.
- Le **disponibilità liquide** sono iscritte al valore nominale e sono così composte:
  - depositi bancari e postali per Euro 8.443

- denaro e valori in cassa per Euro 290

- I **ratei e risconti** sono stati valorizzati in base al principio della competenza temporale.
- Il **fondo di trattamento di fine rapporto** è stato determinato in conformità alle leggi ed al vigente contratto collettivo nazionale di lavoro.
- Il **debiti** sono iscritti per un importo pari al loro valore nominale. I debiti oltre 12 mesi si riferiscono alle quote capitale, comprese nelle rate dei prestiti, scadenti oltre la fine dell'esercizio successivo;
- Il **conti d'ordine** per Euro 278.160 sono relativi ai beni (linee di macellazione, celle frigo, stalle ed accessori) detenuti in virtù di un contratto di affitto di azienda stipulato con il Comune di Cortona, per la gestione del servizio di mattazione, che si trovano all'interno del mattatoio comunale; per Euro 19.180 sono relativi al valore, pari al costo di acquisto sostenuto dal comodante, di beni detenuti in comodato (sedie della sala convegni "Chiesa di S. Agostino").

La Nota Integrativa è stata redatta secondo le disposizioni dell'art. 2423 e seguenti del Codice e contiene anche le altre informazioni ritenute necessarie per il completamento dell'informazione, comprese quelle di carattere fiscale. Il Collegio rileva che la Società è esonerata dal predisporre la relazione sulla gestione, avendo fornito nella Nota Integrativa le informazioni richieste dai nn. 3 e 4 dell'art. 2428 del Codice Civile, così come disposto dall'art. 2435 bis, comma 4, del Codice Civile. Il Collegio prende atto delle informazioni ex art. 2427 del Codice Civile, commi 22 bis e 22 ter, fornite dall'Organo Amministrativo nella Nota Integrativa.

### **Attività di Vigilanza**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2015 abbiamo svolto il nostro incarico in base a quanto prescritto dall'art. 2403 e seguenti del Codice Civile, vigilando sull'osservanza della Legge, dello Statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Attestiamo dunque che nel corso dell'esercizio sono state regolarmente eseguite le verifiche periodiche durante le quali si è potuto accertare la corretta tenuta della contabilità, del libro giornale, del libro degli inventari e degli altri libri sociali, nonché degli altri registri fiscalmente obbligatori. Abbiamo anche proceduto al controllo dei valori di cassa, nonché ai corretti e tempestivi adempimenti e versamenti a favore dell'Erario e degli Enti Previdenziali. Sulla base dei controlli effettuati è sempre emersa una sostanziale corrispondenza tra le risultanze fisiche e la situazione contabile e non sono state riscontrate violazioni degli adempimenti civilistici, fiscali, previdenziali e statutari.

Per quanto è stato possibile riscontrare durante la nostra attività di vigilanza possiamo, inoltre, affermare quanto segue:

- Abbiamo preso parte, nell'esercizio 2015, a tre Assemblee dei Soci (di cui una andata deserta) e a cinque adunanze del Consiglio di Amministrazione, verificando il rispetto delle norme legislative e statutarie disciplinanti il loro funzionamento ed accertando, che le decisioni adottate fossero a loro volta conformi alla Legge ed allo Statuto sociale e non palesemente imprudenti, azzardate o in conflitto di interessi o tali da poter compromettere l'integrità del patrimonio.
- Abbiamo ottenuto dall'organo amministrativo, durante le riunioni svolte cui abbiamo preso parte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione.
- Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della Società ed a tal riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
- Abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo – contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dagli addetti a tali funzioni.

Nel corso dell'attività di vigilanza non sono pervenute denunce ex art. 2408 del Codice Civile e non sono emersi fatti significativi tali da richiedere una menzione nella presente relazione.

Con riferimento al bilancio in esame, per gli aspetti non legati alla revisione legale dei conti, abbiamo vigilato sull'impostazione generale e la struttura dello stesso e sulla sua generale conformità alla legge. Per quanto a nostra conoscenza, gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, Codice Civile.

Relativamente al bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2015, in aggiunta a quanto precede, Vi attestiamo che abbiamo espresso, ai sensi dell'art. 2426 Codice Civile, punto 5, il nostro consenso all'iscrizione, nell'attivo dello stato patrimoniale, delle immobilizzazioni immateriali.

### **Conclusioni**

In considerazione di quanto in precedenza evidenziato, a nostro giudizio, il Bilancio è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione. Lo stesso bilancio è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, nonché il risultato economico dell'esercizio.

A conclusione degli accertamenti e controlli effettuati, proponiamo all'Assemblea dei Soci di approvare il Bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2015 così come presentato dall'Organo Amministrativo, nonché la proposta dello stesso in merito alla destinazione dell'Utile di esercizio con le seguenti modalità:

- per Euro 57 a Riserva Legale;
- per Euro 1.074 a Riserva Straordinaria.

Il Collegio Sindacale

dott. Antonio Gedeone – Presidente

dott.ssa Laura Marrini – Membro effettivo

dott. Rino Calzolari – Membro effettivo

*Il sottoscritto Andrea Viti ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della L. 340/2000 dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.*

*F.to Andrea Viti*