
CORTONA SVILUPPO SRL

CORTONA SVILUPPO SRL

Sede in VIA GUELFA 40 - 52044 CORTONA (AR)
Codice Fiscale 01209000510 - Rea AR 000000090474
P.I.: 01209000510
Capitale Sociale Euro 0.00
Forma giuridica: società a responsabilità limitata

Bilancio al 31/12/2012

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato patrimoniale

	2012-12-31	2011-12-31
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	395.310	339.637
Ammortamenti	175.073	155.810
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	220.237	183.827
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	403.426	368.608
Ammortamenti	203.797	176.222
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	199.629	192.386
III - Immobilizzazioni finanziarie		
2) crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	-	-
Altre immobilizzazioni finanziarie	2.000	2.000
Totale immobilizzazioni finanziarie	2.000	2.000
Totale immobilizzazioni (B)	421.866	378.213
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	26.103	26.009
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	460.495	405.416
esigibili oltre l'esercizio successivo	32.869	39.072
Totale crediti	493.364	444.488
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	53.756	604.012
Totale attivo circolante (C)	573.223	1.074.509
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	3.189	3.646
Totale attivo	998.278	1.456.368
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	28.985	28.985
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	266	246
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	3.194	2.836
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	1
Totale altre riserve	3.195	2.837
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio.	515	378
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	515	378
Totale patrimonio netto	32.961	32.446
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	-	-

CORTONA SVILUPPO SRL

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	106.754	95.683
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	771.339	1.234.812
esigibili oltre l'esercizio successivo	87.224	93.427
Totale debiti	858.563	1.328.239
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	-	-
Totale passivo	998.278	1.456.368

Conti d'ordine		
	2012-12-31	2011-12-31
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale fideiussioni	-	-
Avalli		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale avalli	-	-
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale altre garanzie personali	-	-
Garanzie reali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale garanzie reali	-	-
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo	-	-
altri	-	-
Totale altri rischi	-	-
Totale rischi assunti dall'impresa	-	-
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	-	-
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	-	-
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	-	-
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	0	297.340
Totale beni di terzi presso l'impresa	0	297.340
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	-	-
Totale conti d'ordine	0	297.340

Conto economico

	2012-12-31	2011-12-31
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	980.739	2.780.946
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	99.500	53.500
altri	13.198	1.665
Totale altri ricavi e proventi	112.698	55.165
Totale valore della produzione	1.093.437	2.836.111
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	21.585	1.269.232
7) per servizi	827.792	1.036.088
8) per godimento di beni di terzi	28.745	313.250
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	123.163	114.934
b) oneri sociali	36.532	33.347
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	12.090	12.180
c) trattamento di fine rapporto	11.419	11.652
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	671	528
Totale costi per il personale	171.785	160.461
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	46.838	44.217
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	19.384	18.344
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	27.454	25.873
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	46.838	44.217
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-94	-6.888
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	5.250	5.872
Totale costi della produzione	1.101.901	2.822.232
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	-8.464	13.879
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non	-	-

CORTONA SVILUPPO SRL

costituiscono partecipazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	5.297	8.913
Totale proventi diversi dai precedenti	5.297	8.913
Totale altri proventi finanziari	5.297	8.913
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	11.053	13.021
Totale interessi e altri oneri finanziari	11.053	13.021
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-5.756	-4.108
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	22.249	10.924
Totale proventi	22.249	10.924
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	14	2.103
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	4.928	3.927
Totale oneri	4.942	6.030
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	17.307	4.894
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	3.087	14.665
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	5.555	14.287
imposte differite	-	-
imposte anticipate	2.983	0
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	2.572	14.287
23) Utile (perdita) dell'esercizio	515	378

CORTONA SVILUPPO SRL

Codice fiscale 01209000510 – Partita iva 01209000510
VIA GUELFA 40 - 52044 CORTONA AR
Numero R.E.A. 90474
Registro Imprese di AREZZO n. 01209000510
Capitale Sociale euro 28.985,35 i.v.

Nota integrativa abbreviata ex Art. 2435 bis C.C. al bilancio chiuso il 31/12/2012

Gli importi presenti sono espressi in unità di euro

PREMESSA

Signori Soci,

il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2012 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli art. 2423 e seguenti del codice civile.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.:

- lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE. La quadratura dei prospetti di bilancio è stata assicurata riepilogando gli eventuali differenziali dello stato patrimoniale in una "Riserva per arrotondamenti in unità di euro", iscritta nella voce A.VII Altre riserve e quelli del conto economico, alternativamente, in E.20) Proventi straordinari o in E.21) Oneri straordinari;
- i dati della nota integrativa sono espressi, ove non altrimenti specificato, sono espressi in unità di euro in quanto garantiscono una migliore intelligibilità del documento.

PRINCIPI DI REDAZIONE

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività e tenendo conto della funzione economica di

ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo;

- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;
- la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento;
- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;
- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;
- ai fini di una maggiore chiarezza sono state omesse le voci precedute da lettere, numeri arabi e romani che risultano con contenuto zero nel precedente e nel corrente esercizio;
- non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale;
- la relazione sulla gestione è stata omessa in quanto, in conformità a quanto previsto dall'art. 2435-bis, comma 7, del codice civile:
 - 1) non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;
 - 2) non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

La società non controlla altre imprese, neppure tramite fiduciarie ed interposti soggetti, e non appartiene ad alcun gruppo, né in qualità di controllata né in quella di collegata).

ATTIVITA' SVOLTA

La principali attività svolte sono: gestione del mattatoio comunale di Cortona, gestione del servizio di illuminazione votiva dei complessi cimiteriali del comune di

Cortona, gestione del centro convegni di S. Agostino.
Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente; non si sono verificati fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale ed a causa dei quali si sia dovuto ricorrere alle deroghe di cui all'art. 2423, comma 4, codice civile.

Sez.1 - CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

I criteri di valutazione adottati e che qui di seguito vengono illustrati sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti.

B) I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le Immobilizzazioni immateriali sono iscritte/valutate al costo di acquisto o di produzione, comprensivo degli oneri accessori, e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile.

In dettaglio:

- I costi per **licenze** e **marchi** sono iscritti al costo di acquisto computando anche i costi accessori e sono ammortizzati sulla base della loro residua possibilità di utilizzazione. In particolare la voce è relativa ai **costi del software** utilizzato e ammortizzato in 5 esercizi.
- Le **altre immobilizzazioni** immateriali includono principalmente:
 - spese incrementative su beni di terzi relative ad interventi migliorativi e incrementativi effettuati sul complesso immobiliare sede dell'attività convegnistica di S. Agostino, ammortizzate in base al periodo minore tra quello di utilità futura delle spese e quello prevedibile di durata del contratto di locazione, tenuto conto dell'eventuale periodo di rinnovo automatico previsto;
 - spese incrementative su beni di terzi (fabbricato e impianti tecnologici) inerenti la gestione del mattatoio, ammortizzate in base al periodo minore tra quello di utilità futura delle spese e quello stimato della durata dell'affidamento;
 - spese di pubblicità e promozione dell'attività convegnistica ed espositiva ammortizzate in 5 anni;
 - altre spese pluriennali ammortizzate in base alla residua possibilità di utilizzazione stimata.

Le immobilizzazioni immateriali sono state capitalizzate, ove occorrente, con il consenso del collegio sindacale ai sensi dell'art. 2426, comma 5, cod. civ. L'immobilizzazione, che alla data di chiusura dell'esercizio sia durevolmente di valore inferiore, è corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario.

B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione/costruzione, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene.

Nessuna immobilizzazione è mai stata oggetto di rivalutazione monetaria.

Nel costo dei beni non è stata imputata alcuna quota di interessi passivi. I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono imputati a Conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono e ammortizzati con essi in relazione alla residua possibilità di utilizzo degli stessi.

Le immobilizzazioni materiali sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene; per il primo anno di entrata in funzione dei cespiti le aliquote sono ridotte del 50% in quanto rappresentativa della partecipazione effettiva al processo produttivo che si può ritenere mediamente avvenuta a metà esercizio.

Non sono conteggiati ammortamenti su beni alienati o dismessi durante l'esercizio.

Le **aliquote di ammortamento** utilizzate per le singole categorie di cespiti sono:

Impianti, macchinario	da 7,5% a 10%
Attrezzature industriali e commerciali	da 7,5% a 15%
Altri beni:	
Mobili e macchine d'ufficio e sistemi di elaborazione dati	da 7,5% a 10%

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario.

B) III – IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

PARTECIPAZIONI VALUTATE AL COSTO

Le partecipazioni possedute dalla società, iscritte fra le immobilizzazioni in quanto rappresentano un investimento duraturo e strategico, sono valutate al **costo di acquisto o di sottoscrizione** (art. 2426 n. 1) comprensivo degli oneri accessori. Trattasi di partecipazioni che si intendono detenere durevolmente o acquisite per realizzare un legame durevole con le società o imprese partecipate.

Nel caso specifico sono relative unicamente alla quota di partecipazione al consorzio "Cortona Hotels S.c.a.r.l." classificata fra le "partecipazioni in altre imprese" (non controllate né collegate).

C) ATTIVO CIRCOLANTE

C) I – Rimanenze

Materie prime, sussidiarie e di consumo; Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati; Prodotti finiti e merci (art. 2427, nn. 1 e 4; art. 2426, nn. 9, 10 e 12)

Le rimanenze, costituite da scorte di materiale di consumo, sono iscritte al **costo di acquisto (metodo FIFO o dell'ultimo costo)**.

C) II – Crediti (art. 2427, nn. 1, 4 e 6; art. 2426, n. 8)

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo che corrisponde alla differenza tra il valore nominale dei crediti e le rettifiche iscritte al fondo rischi su crediti, portate in

bilancio a diretta diminuzione delle voci attive cui si riferiscono.

L'area in cui opera la società è prevalentemente provinciale/regionale, conseguentemente i crediti si riferiscono a tale area geografica. I crediti oltre 12 mesi sono relativi al credito vantato nei confronti del Comune di Cortona a fronte dell'impegno, assunto dallo stesso Ente, di rimborsare alla nostra società le rate a scadere di due prestiti contratti con la Banca Popolare di Cortona per la realizzazione di opere idriche che, con la costituzione dell'Ambito Territoriale competente ai sensi della L. 36/94 e il passaggio nell'anno 1999 della gestione del servizio idrico integrato comunale al nuovo soggetto gestore, sono stati inseriti fra quelli rimborsabili con delibera dell'AATO n. 4. La parte iscritta fra i crediti oltre 12 mesi è relativa alle quote capitale comprese nelle rate di detti prestiti scadenti oltre la fine dell'esercizio successivo.

C) IV – Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale.

Ratei e risconti attivi e passivi (art. 2427, nn. 1, 4 e 7)

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del principio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico. Costituiscono quote di costi e ricavi comuni a 2 o più esercizi.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale (o di estinzione).

Costi e Ricavi

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

I ricavi relativi alle prestazioni di servizi sono iscritti in bilancio nel momento in cui la prestazione viene effettivamente eseguita.

Conversione dei valori in moneta estera (OIC n. 26, art. 2426, n. 8-bis e art. 110, c. 3, T.U.I.R.)

Nell'esercizio in chiusura non ci sono operazioni in valuta.

Imposte

Le imposte sono stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza

dell'esercizio.

Le imposte anticipate, pari ad euro 2.983,00, rappresentano la minore IRES che si pagherà in futuro in conseguenza delle differenze temporanee tra normativa civilistica e normativa fiscale, relativa a compensi amministratori per euro 1.000 non corrisposti entro il 16 gennaio 2013, oltre che per perdite fiscali di euro 9.849 per le quali si ritengono sussistenti le condizioni per il loro riassorbimento nei prossimi esercizi.

Sez.4 - ALTRE VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE.

Si presentano le variazioni intervenute nella consistenza delle altre voci dell'attivo.

Sez.4 - ALTRE VOCI DELL'ATTIVO.

Codice Bilancio	BI 01
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI Immobilizzazioni immateriali
Consistenza iniziale	339.637
Incrementi	55.673
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	395.310

L'incremento delle immobilizzazioni immateriali si riferisce a spese incrementative e manutenzioni straordinarie effettuate su beni di proprietà del Comune di Cortona, in particolare sulle strutture del Centro Convegni S. Agostino (euro 14 mila) e sul fabbricato e relativi impianti tecnologici del Mattatoio Comunale in loc. Ossaia (euro 12 mila), a spese pluriennali di promozione dell'attività convegnistica ed espositiva (euro 24 mila) e altre spese aventi utilità pluriennale (euro 5 mila).

Le spese per immobilizzazioni immateriali sono state capitalizzate con il consenso del Collegio Sindacale, ove occorrente ai sensi dell'art. 2426 c.c..

Codice Bilancio	BI 02
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI -Fondo ammortamento immob. immateriali
Consistenza iniziale	155.810
Incrementi	19.263
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	175.073

Codice Bilancio	B II 01
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI Immobilizzazioni materiali
Consistenza iniziale	368.608
Incrementi	34.818
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	403.426

Gli investimenti del periodo hanno riguardato principalmente:

- Acquisto di impianti, arredi e macchine elettroniche per il centro convegni S. Agostino (euro 26 mila)
- Acquisto macchinari, attrezzature e macchine elettroniche per il mattatoio (euro 9 mila).

Codice Bilancio	B II 02
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI -Fondo ammortamento immob. materiali
Consistenza iniziale	176.222
Incrementi	27.575
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	203.797

Codice Bilancio	B III 02
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE Altre immobilizzazioni finanziarie
Consistenza iniziale	2.000
Incrementi	0
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	2.000

Codice Bilancio	C I
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE RIMANENZE
Consistenza iniziale	26.009
Incrementi	94
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	26.103

Codice Bilancio	C II 01
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE - CREDITI Esigibili entro l'esercizio successivo
Consistenza iniziale	405.416
Incrementi	33.394
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	460.495

La voce crediti entro 12 mesi è così composta (in migliaia di euro):

- crediti v/clienti euro 351 mila;
- crediti v/erario euro 66 mila;
- crediti v/Comune Cortona per rimborso mutui gestione
acquedotto 14 mila;
- altri crediti euro 30 mila

Nella voce sono compresi crediti per imposte anticipate per euro 2.983.

Non ci sono crediti in valuta estera.

Codice Bilancio	C II 02
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE - CREDITI Esigibili oltre l'esercizio successivo
Consistenza iniziale	39.072
Incrementi	0
Decrementi	6.203
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	32.869

Codice Bilancio	C IV
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE DISPONIBILITA' LIQUIDE
Consistenza iniziale	604.012
Incrementi	0
Decrementi	550.256
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	53.756

La variazione sopra evidenziata è dovuta alla fine della gestione della farmacia comunale di Camucia. La voce è così composta:

- Banche c/c attivi euro/mgl. 53
- Cassa euro/mgl. 0,6

Codice Bilancio	D
Descrizione	RATEI E RISCONTI
Consistenza iniziale	3.646
Incrementi	0
Decrementi	457
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	3.189

Gli importi evidenziati sono relativi a risconti attivi su premi assicurativi.

Sez.4 - FONDI E T.F.R. -

Codice Bilancio	C
Descrizione	TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO
Consistenza iniziale	95.683
Aumenti	11.071
di cui formati nell'esercizio	11.071
Diminuzioni	0
di cui utilizzati	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	106.754

Gli incrementi evidenziati nella tabella precedente sono relativi all'accantonamento al fondo TFR della quota di trattamento di fine rapporto maturata, al netto dell'imposta sostitutiva sul TFR.

Sez.4 - ALTRE VOCI DEL PASSIVO.

Codice Bilancio	A I
Descrizione	PATRIMONIO NETTO Capitale
Consistenza iniziale	28.985
Incrementi	0
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	28.985

Codice Bilancio	A IV
Descrizione	PATRIMONIO NETTO Riserva legale
Consistenza iniziale	246
Incrementi	20
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	266

Codice Bilancio	A VII a
Descrizione	PATRIMONIO NETTO - Altre riserve Riserva straordinaria
Consistenza iniziale	2.836
Incrementi	358
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	3.194

Codice Bilancio	A VII m
Descrizione	PATRIMONIO NETTO - Altre riserve Riserva per arrotondamento unità di euro
Consistenza iniziale	1
Incrementi	0
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	1

Codice Bilancio	D 01
Descrizione	DEBITI Esigibili entro l'esercizio successivo
Consistenza iniziale	1.234.812
Incrementi	0
Decrementi	485.158
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	771.339

La voce debiti è così composta:

- debiti v/banche entro 12 mesi euro 86 mila;
- debiti v/fornitori euro 588 mila;
- debiti tributari euro 18 mila;
- debiti v/istituti previdenziali euro 9 mila;
- altri debiti euro 69 mila.

La variazione è dovuta principalmente alla fine della gestione della farmacia comunale.

Codice Bilancio	D 02
Descrizione	DEBITI Esigibili oltre l'esercizio successivo
Consistenza iniziale	93.427
Incrementi	0
Decrementi	6.203
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	87.224

L'importo della voce è costituito dalla somma delle quote capitale dei mutui bancari scadenti oltre il 31 dicembre 2013.

Sez.4 - VARIAZIONI PATRIMONIO NETTO.

Le variazioni delle voci di patrimonio netto indicate nelle tabelle precedenti sono relative alla destinazione dell'utile dell'esercizio precedente.

Sez.5 - ELENCO DELLE PARTECIPAZIONI.

La società non possiede partecipazioni in imprese controllate o collegate.

Sez.6 - CREDITI E DEBITI.**Sez.6 - CREDITI CON DURATA RESIDUA SUP. 5 ANNI.**

Codice bilancio	Descrizione	Importo fino a 5 anni	Importo oltre i 5 anni
C	DEBITI CREDITI	493.364	0

Sez.6 - DEBITI CON DURATA RESIDUA SUP. 5 ANNI.

Codice bilancio	Descrizione	Importo fino a 5 anni	Importo oltre i 5 anni
D	DEBITI	854.463	4.100

I debiti a medio e lungo termine sono relativi ai seguenti prestiti:

- mutui chirografari contratti dalla società nell'ambito della gestione del servizio idrico del Comune di Cortona, cessata nell'anno 1999 a seguito della costituzione dell'AATO n. 4 e del passaggio della gestione al nuovo gestore unico d'ambito (vedi quanto specificato nella sezione precedente):

- o prestito ventennale di euro 75.403 stipulato con la Banca Popolare di Cortona in data 25.06.98, da restituire in venti rate semestrali, quota capitale scadente oltre il 31.12.2017 pari a euro 3.167;
- o prestito ventennale di euro 22.208 stipulato con la Banca Popolare di Cortona in data 25.06.98, da restituire in 20 rate semestrali, quota capitale scadente oltre il 31.12.2016 pari a euro 933.

- prestito chirografario di euro 100.000 contratto in data 15.05.09 con la Banca Popolare di Cortona, durata settennale, da restituire in rate mensili, durata residua inferiore a 5 anni.

Non esistono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Sez.7Bis - VOCI DEL PATRIMONIO NETTO.

Il Patrimonio Netto risulta così composto e soggetto ai seguenti vincoli di utilizzazione e distribuibilità:

	Capitale Sociale	Riserva di Utili	Riserva di Utili
Codice Bilancio	A I	A IV	A VII a
Descrizione	Capitale	Riserva legale	Riserva straordinaria
Valore da bilancio	28.985	266	3.194
Possibilità di utilizzazione ¹		B	A, B, C
Quota disponibile	0	0	3.194
Di cui quota non distribuibile	0	0	3.194
Di cui quota distribuibile	0	0	0
Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi			
Per copertura perdite	0	0	0
Per distribuzione ai soci	0	0	0
Per altre ragioni	0	0	0

¹ LEGENDA

A = per aumento di capitale

B = per copertura perdite

C = per distribuzione ai soci

	Risultato d'esercizio	
Codice Bilancio	A IX a	TOTALI
Descrizione	Utile (perdita) dell'esercizio	
Valore da bilancio	515	32.960
Possibilità di utilizzazione ¹	A, B, C	
Quota disponibile	515	3.709
Di cui quota non distribuibile	515	3.709
Di cui quota distribuibile	0	0
Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi		
Per copertura perdite	0	0
Per distribuzione ai soci	0	0
Per altre ragioni	0	0

¹ LEGENDA

A = per aumento di capitale

B = per copertura perdite

C = per distribuzione ai soci

Ricordiamo che, ai sensi dell'art. 2426, n. 5), codice civile, in presenza di costi di impianto, ampliamento, di ricerca sviluppo e pubblicità aventi durata pluriennale, fino a che l'ammortamento non è stato completato non possono essere distribuiti utili se non residuano riserve disponibili sufficienti a coprire l'ammontare dei costi non ammortizzati.

Sez.11 - PROVENTI DA PARTECIPAZIONI.

Non ci sono proventi da partecipazioni.

Sez.18 - AZIONI DI GODIMENTO, OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI E ALTRI.

Non esistono azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni, titoli o valori simili emessi dalla società.

Sez.19 - ALTRI STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETA'

La società non ha emesso strumenti finanziari partecipativi.

Sez.22 - CONTRATTI DI LEASING.

La società non ha mai stipulato contratti di leasing.

Sez.22bis - OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE (Art.22-bis)**Operazioni con parti correlate (art. 22-bis)**

Gli enti controllanti o di riferimento della società al 31/12/2012 erano rappresentati per la parte pubblica dal Comune di Cortona, detentore del 50,28% del capitale, e per la parte privata dalla società "Gestione e Servizi S.r.l.", detentrica del 48,97% del capitale. Possono essere individuati come parti correlate alla data sopra indicata esclusivamente tali soggetti, non essendocene altri che possono esercitare un'influenza notevole nei confronti della società. Con tali soggetti sono stati intrattenuti rapporti di natura commerciale e/o collaborazione tecnica. Alla data di chiusura del bilancio risultano:

- verso il Comune di Cortona:

- a livello economico: ricavi per prestazioni effettuate inerenti l'attività del centro convegni, sportello informa giovani, mattatoio e altre prestazioni euro 57 mila; contributi ricevuti per attività culturali ed espositive euro 49 mila; costi per canoni di locazione e aggi illuminazione votiva euro 29 mila.
- A livello patrimoniale: Crediti al 31/12/2012 euro 110 mila e debiti per euro 495 mila.

- verso la società Gestione e Servizi S.r.l.:

- a livello economico: nell'esercizio in chiusura non ci sono stati né costi né

ricavi;

- a livello patrimoniale: non ci sono debiti o crediti.

Le operazioni sopra indicate aventi natura commerciale sono state realizzate in base a normali condizioni di mercato, le altre in base alle prescrizioni pattuite.

PRIVACY

Privacy – avvenuta redazione del Documento Programmatico sulla sicurezza (punto 26, Allegato B), D.Lgs. 30.6.2003, n. 196)

La società ha adempiuto agli obblighi imposti dalla normativa nazionale in materia di privacy (D.Lgs n. 196/2003). A tal proposito ricordiamo che il D.L. 5/2012 ha modificato alcune disposizioni del Codice sulla protezione dei dati personali, eliminando l'obbligo di redazione ed aggiornamento del DPS a partire dall'anno 2012.

ARTICOLO 2497 BIS c.c.

Informativa ai sensi del 2497 - bis C.C.

In merito segnaliamo che considerata la natura del soggetto controllante (Comune di Cortona), ente locale svolgente per sua natura attività prevalentemente istituzionale, e la fisiologia del rapporto intercorrente con la società, riteniamo non sussistente nel caso di specie l'attività di direzione e coordinamento e, conseguentemente, non sussistono i presupposti per fornire l'informativa richiesta dal comma 4 dell'articolo 2497-bis.

CONCLUSIONI.

CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica e le risultanze del bilancio corrispondono ai saldi delle scritture contabili tenute in ottemperanza alle norme vigenti. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in

conformità al principio di chiarezza.

Relativamente alla destinazione dell'utile di esercizio, il C.d.A. propone di destinarlo per euro 103 a riserva legale e per la restante parte pari a Euro 412 a riserva straordinaria.

Sulla scorta delle indicazioni che sono state fornite, Vi invitiamo ad approvare il bilancio chiuso al 31.12.2012 e la proposta di destinazione dell'utile sopra indicata. Si rimane ovviamente a disposizione per fornire in assemblea i chiarimenti e le informazioni che si rendessero necessarie.

Cortona, 28 marzo 2013

IL PRESIDENTE DEL C.D.A.

(Enrico Gustinelli)

Dichiarazione di conformità dell'atto:

Il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società

Il sottoscritto amministratore dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello che verrà trascritto e sottoscritto a termini di legge sui libri sociali tenuti della società ai sensi di legge.

Dichiarazione inerente l'imposta di bollo:

Imposta di bollo assolta in modo virtuale su autorizzazione n. 25667 rilasciata dalla Direzione Regionale delle Entrate della Toscana il 04/05/2001

IL PRESIDENTE DEL C.D.A.

(Enrico Gustinelli)

CORTONA SVILUPPO SRL

Codice fiscale 01209000510 – Partita iva 01209000510
VIA GUELFA 40 - 52044 CORTONA AR
Numero R.E.A. 90474
Registro Imprese di AREZZO n. 01209000510
Capitale Sociale Lit i.v.

VERBALE DI ASSEMBLEA

Oggi 13.05.2013, presso la sede sociale in VIA GUELFA 40 - CORTONA (AR), si è riunita in seconda convocazione, la prima essendo andata deserta, l'assemblea ordinaria dei soci della società CORTONA SVILUPPO SRL, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Presentazione del bilancio al 31.12.2012 , lettura della nota integrativa e della relazione del collegio sindacale;
2. approvazione del bilancio al 31.12.2012; deliberazioni in merito alla destinazione del risultato di esercizio;
3. Dimissioni di un membro del consiglio di amministrazione: determinazioni inerenti e conseguenti;
4. varie ed eventuali.

Alle ore 9.30, constatata la regolarità della convocazione, la presenza del socio Comune di Cortona, rappresentato per delega dal sindaco pro-tempore dott. Andrea Vignini, titolare del 99,27% del capitale sociale della società, oltre che dei membri del Consiglio di amministrazione signori Gustinelli Enrico, presidente, Andrea Viti e Giancarlo Bellincampi, consiglieri e dei membri del Collegio sindacale dott. Antonio Gedeone, presidente, dott. Rino Calzolari e dott. Laura Marrini, sindaci effettivi, il presidente del Consiglio di amministrazione signor Gustinelli dichiara validamente costituita l'assemblea a norma di legge ed abilitata a deliberare su quanto posto all'ordine del giorno, ne assume la presidenza a norma di statuto e chiama il signor Valentino Gremoli a svolgere le funzioni di segretario.

Sul primo punto all'ordine del giorno il presidente sottopone all'assemblea il bilancio consuntivo al 31.12.2012 che si chiude con un utile di esercizio di € 515. Cede quindi la parola al Presidente del Collegio sindacale che dà lettura della propria relazione.

Passati alla trattazione del secondo punto all'ordine del giorno il presidente sottopone all'assemblea la seguente proposta di destinazione dell'utile di esercizio: € 103 alla riserva legale, € 412 alla riserva straordinaria.

L'assemblea, al termine di una approfondita discussione, delibera all'unanimità l'approvazione del bilancio e la proposta di destinazione del risultato di esercizio come proposto dall'organo amministrativo.

Si passa quindi alla trattazione del terzo punto all'ordine del giorno, in merito al quale il presidente ricorda ai presenti che, a seguito delle dimissioni del consigliere Paolo Rafanelli, il consiglio di amministrazione risulta attualmente composto da tre membri. Si rende pertanto necessario da parte dell'assemblea assumere le opportune decisioni in merito, in conformità a quanto previsto dallo statuto sociale. In proposito si rammenta che lo statuto all'art. 13 prevede che il consiglio di amministrazione possa essere composto da un minimo di tre e da un massimo di 9 membri. Si passa alla discussione la termine della quale l'assemblea all'unanimità delibera di non procedere alla sostituzione del consigliere dimissionario e di determinare in tre il numero dei componenti

dell'organo amministrativo, confermando gli attuali consiglieri in carica fino alla loro scadenza naturale.

Al quarto punto all'ordine del giorno, nessuno avendo chiesto la parola, la seduta è tolta previa redazione, lettura e approvazione del presente verbale.

F.to Il segretario Dott.Gremoli Valentino

F.to Il presidente Gustinelli Enrico

Dichiarazione sostitutiva di atto notorio (attestazione di conformità)

Il sottoscritto Enrico Gustinelli in qualità di legale rappresentante attesta che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri della società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale con autorizzazione numero n. 25667 del 04.05.2001.

Il legale rappresentante: Enrico Gustinelli

CORTONA SVILUPPO SRL

Sede Legale: 52044 CORTONA (AR) – Via Guelfa n. 40

Capitale Sociale: Euro 28.935,35 i.v.

Codice Fiscale, Partita IVA e Registro Imprese: 01209000510

R.E.A.90474 CCIAA di AREZZO

Relazione del Collegio Sindacale al bilancio chiuso il 31/12/2012

ai sensi art. 14 D.Lgs. 39/2010 ed art. 2429, secondo comma, del Codice Civile

Signori Soci,

il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2012, che il Consiglio di Amministrazione sottopone alla Vostra approvazione, è stato redatto secondo le disposizioni degli artt. 2423 e seguenti del Codice Civile, ed è stato messo a nostra disposizione nel rispetto del termine di cui all'art. 2429 Codice Civile.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2012, la nostra attività di vigilanza e di controllo si è ispirata alle norme di comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili.

Revisione Legale dei Conti

Con riferimento alla funzione prevista dall'art. 14 del D.Lgs. 39/2010 abbiamo svolto la Revisione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2012, la cui redazione e responsabilità compete al Consiglio di Amministrazione, e siamo nella condizione di poter esprimere il nostro giudizio professionale, sul predetto documento, supportato dall'attività di revisione legale dei conti effettuata.

Nell'ambito dell'attività di revisione abbiamo verificato la regolare tenuta della contabilità, la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione, la conseguente corrispondenza del bilancio di esercizio alle risultanze delle scritture contabili e degli accertamenti eseguiti, nonché la conformità dello stesso alle disposizioni di legge.

Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione contabile, di cui all'art. 11 del D.Lgs. 39/2010. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il Bilancio di esercizio sia viziato da errori significativi e se risultati, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto in modo coerente con la dimensione della Società e con il suo assetto organizzativo.

Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'Organo Amministrativo.

Riteniamo, pertanto, che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Si dà atto che le voci di Bilancio corrispondono alle risultanze delle scritture contabili e degli accertamenti eseguiti e, che lo stesso Bilancio è conforme alle norme che lo disciplinano.

Per il giudizio relativo al Bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono stati presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla normativa, si fa esplicito riferimento alla relazione dell'anno precedente.

Il bilancio sottoposto all'approvazione di Voi Soci, chiude il Conto Economico con un risultato positivo d'esercizio di Euro 515.

Il bilancio, redatto in forma abbreviata ex art. 2435 bis del Codice Civile, costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa è sinteticamente così strutturato e riassunto:

STATO PATRIMONIALE

Attività	998.278
Passività	997.763
Utile d'esercizio	515

CONTO ECONOMICO

Ricavi	1.121.077
Costi	1.120.562
Utile d'esercizio	515

La valutazione delle risultanze di bilancio è avvenuta in modo conforme alla previsione dell'art. 2426 del Codice Civile, in base a quanto indicato e specificato nella Nota Integrativa ed in particolare:

- Le **immobilizzazioni immateriali** sono state iscritte nell'attivo dello Stato Patrimoniale al costo di acquisto e vengono ammortizzate sistematicamente in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione, in conformità a quanto stabilito dall'art. 2426 del Codice Civile ed in particolare, nell'esercizio in chiusura, sono stati capitalizzati i seguenti costi:
 - Spese incrementative su beni di terzi, per Euro 13.500, relative ad interventi migliorativi ed incrementativi effettuati sul complesso immobiliare sede dell'attività convegnoistica di S. Agostino, ammortizzate in base al periodo minore tra quello di utilità futura delle spese e quello

- residuo del contratto di locazione, tenuto conto della residua possibilità di utilizzazione in relazione al rinnovo dei contratti, così come prospettato dall'Organo Amministrativo;
- Spese incrementative su beni di terzi (fabbricato ed impianti tecnologici), per Euro 12.271, inerenti la gestione del Mattatoio, ammortizzate in base al periodo minore tra quello di utilità futura delle spese e quello stimato dalla durata dell'affidamento;
 - Spese incrementative su beni di terzi, per Euro 1.370, inerenti ad interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto d'illuminazione votiva, ammortizzate in base al periodo minore tra quello di utilità futura delle spese e quello stimato dalla durata dell'affidamento;
 - Altri costi pluriennali (spese per studi, ricerche e pubblicità), per Euro 28.401, ammortizzati in cinque esercizi;
 - Spese per software, per Euro 125, ammortizzate in cinque esercizi;
 - Le **immobilizzazioni materiali** sono state valutate al costo di acquisto e/o produzione comprensivi degli oneri accessori di diretta imputazione ed il loro costo è stato ammortizzato in conformità ad un piano prestabilito, che tiene conto della residua possibilità di utilizzazione di ogni cespite, applicando le aliquote prestabilite le quali subiscono una riduzione del 50% per i beni entrati in funzione nell'esercizio.
 - Le **immobilizzazioni finanziarie** sono relative alla quota di partecipazione al Consorzio "Cortona Hotels Soc. Coop. a R.L.", valutata al costo di sottoscrizione, che è stata classificata fra le "partecipazioni in altre imprese" (non controllate, né collegate).
 - Le **rimanenze finali** sono costituite da scorte di materiale di consumo, iscritte al costo d'acquisto determinato con il metodo del "primo entrato/primo uscito" (metodo F.I.F.O. o dell'ultimo costo), il tutto in conformità a quanto previsto dall'art. 2426 del Codice Civile e dalle disposizioni vigenti in materia fiscale.
 - I **crediti** sono stati iscritti secondo il valore di presumibile realizzo, corrispondente nel caso specifico al valore nominale rettificato, per i crediti di natura commerciale, dal "Fondo Svalutazione Crediti" di Euro 7.997. I crediti verso altri sono relativi al credito vantato nei confronti del Comune di Cortona a fronte dell'impegno, assunto dallo stesso Ente, di rimborsare alla nostra Società le rate a scadere di due prestiti contratti con la Banca Popolare di Cortona, per la realizzazione di opere idriche che, con la costituzione dell'Ambito Territoriale competente ai sensi della Legge 36/94 ed il passaggio nell'anno 1999 della gestione del servizio idrico integrato al nuovo soggetto gestore, sono stati inseriti fra quelli rimborsabili con delibera AATO n. 4. La parte iscritta fra i crediti oltre 12 mesi è relativa alle quote capitale, comprese nelle rate dei prestiti sopra elencati, scadenti oltre la fine dell'esercizio successivo.

- Le **disponibilità liquide** sono iscritte al valore nominale e sono così composte:
 - depositi bancari e postali per Euro 53.161
 - denaro e valori in cassa per Euro 595
- I **ratei e risconti** sono stati valorizzati in base al principio della competenza temporale.
- Il **fondo di trattamento di fine rapporto** è stato determinato in conformità alle leggi ed al vigente contratto collettivo nazionale di lavoro.
- Il **debiti** sono iscritti per un importo pari al loro valore nominale. I debiti oltre 12 mesi si riferiscono alle quote capitale, comprese nelle rate dei prestiti, scadenti oltre la fine dell'esercizio successivo;
- Il **conti d'ordine** per Euro 278.160 sono relativi ai beni (linee di macellazione, celle frigo, stalle ed accessori) detenuti in virtù di un contratto di affitto di azienda stipulato con il Comune di Cortona, per la gestione del servizio di mattazione, che si trovano all'interno del mattatoio comunale; per Euro 19.180 sono relativi al valore, pari al costo di acquisto sostenuto dal comodante, di beni detenuti in comodato (sedie della sala convegni "Chiesa di S. Agostino").

La Nota Integrativa è stata redatta secondo le disposizioni dell'art. 2423 e seguenti del Codice e contiene anche le altre informazioni ritenute necessarie per il completamento dell'informazione, comprese quelle di carattere fiscale. Il Collegio rileva che la Società è esonerata dal predisporre la relazione sulla gestione, avendo fornito nella Nota Integrativa le informazioni richieste dai nn. 3 e 4 dell'art. 2428 del Codice Civile, così come disposto dall'art. 2435 bis, comma 4, del Codice Civile. Il Collegio prende atto delle informazioni ex art. 2427 del Codice Civile, commi 22 bis e 22 ter, fornite dall'Organo Amministrativo nella Nota Integrativa.

Attività di Vigilanza

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2012 abbiamo svolto il nostro incarico in base a quanto prescritto dall'art. 2403 e seguenti del Codice Civile, vigilando sull'osservanza della Legge, dello Statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Attestiamo dunque che nel corso dell'esercizio sono state regolarmente eseguite le verifiche periodiche durante le quali si è potuto verificare la corretta tenuta della contabilità, del libro giornale, del libro degli inventari e degli altri libri sociali, nonché degli altri registri fiscalmente obbligatori. Abbiamo anche proceduto al controllo dei valori di cassa, nonché ai corretti e tempestivi adempimenti e versamenti a favore dell'Erario e degli Enti Previdenziali. Sulla base dei controlli effettuati è sempre emersa una sostanziale corrispondenza tra le risultanze fisiche e la

situazione contabile e non sono state riscontrate violazioni degli adempimenti civilistici, fiscali, previdenziali e statutari.

Per quanto è stato possibile riscontrare durante la nostra attività di vigilanza possiamo, inoltre, affermare quanto segue:

- Abbiamo preso parte, nell'esercizio 2012, ad una Assemblea dei Soci ed a due adunanze del Consiglio di Amministrazione, verificando il rispetto delle norme legislative e statutarie disciplinanti il loro funzionamento ed accertando, che le decisioni adottate fossero a loro volta conformi alla Legge ed allo Statuto sociale e non palesemente imprudenti, azzardate o in conflitto di interessi o tali da poter compromettere l'integrità del patrimonio.
- Abbiamo ottenuto dal Presidente del Consiglio di Amministrazione e dagli Amministratori delegati, durante le riunioni svolte cui abbiamo preso parte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione.
- Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della Società ed a tal riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
- Abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo – contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dagli addetti a tali funzioni.

Nel corso dell'attività di vigilanza non sono pervenute denunce ex art. 2408 del Codice Civile e non sono emersi fatti significativi tali da richiedere una menzione nella presente relazione.

Con riferimento al bilancio in esame, per gli aspetti non legati alla revisione legale dei conti, abbiamo vigilato sull'impostazione generale e la struttura dello stesso e sulla sua generale conformità alla legge. Per quanto a nostra conoscenza, gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, Codice Civile.

Relativamente al bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2012, in aggiunta a quanto precede, Vi attestiamo che abbiamo, ai sensi dell'art. 2426 Codice Civile, punti 5, espresso il nostro consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale di "spese incrementative su beni di terzi", "altri costi pluriennali" e "spese per software".

Conclusione

In considerazione di quanto in precedenza evidenziato, a nostro giudizio, il Bilancio è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione. Lo stesso bilancio è stato redatto con chiarezza

e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, nonché il risultato economico dell'esercizio.

A conclusione degli accertamenti e controlli effettuati, proponiamo all'Assemblea dei Soci di approvare il Bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2012 così come presentato dall'Organo Amministrativo, nonché la proposta dello stesso in merito alla destinazione dell'Utile di esercizio con le seguenti modalità:

- per Euro 103 a Riserva Legale;
- per Euro 412 a Riserva Straordinaria.

Cortona (AR), 11 Aprile 2013

Il Collegio Sindacale

F.to Dott. Antonio Gedeone – Presidente

F.to Dott.ssa Laura Marrini – Membro effettivo

F.to Dott. Rino Calzolari – Membro effettivo

Il sottoscritto Gustinelli Enrico in qualità di Presidente dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri tenuti dalla società ai sensi di legge.

Dichiarazione inerente l'imposta di bollo:

Imposta di bollo assolta in modo virtuale su autorizzazione n.25667 rilasciata dalla Direzione regionale delle Entrate della Toscana, il 04/05/2001.

F.to Il Presidente Enrico Gustinelli