

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2010

CORTONA SVILUPPO S.R.L.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: CORTONA AR VIA GUELFA 40

Codice fiscale: 01209000510

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA	8
Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	18
Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI	21

CORTONA SVILUPPO S.R.L.

CORTONA SVILUPPO S.R.L.

Sede in VIA GUELFA 40 CORTONA (AR)
Codice Fiscale 01209000510 - Rea AR 90474
P.I.: 01209000510
Capitale Sociale Euro 28985.35 i.v.
Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Bilancio al 31/12/2010

Gli importi presenti sono espressi in Euro

CORTONA SVILUPPO S.R.L.

Stato patrimoniale		
	2010-12-31	2009-12-31
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	296.306	242.949
Ammortamenti	159.799	137.239
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	136.507	105.710
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	337.534	297.543
Ammortamenti	150.348	118.431
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	187.186	179.112
III - Immobilizzazioni finanziarie		
2) crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	-	-
Altre immobilizzazioni finanziarie	2.000	2.000
Totale immobilizzazioni finanziarie	2.000	2.000
Totale immobilizzazioni (B)	325.693	286.822
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	185.098	18.166
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	439.429	332.359
esigibili oltre l'esercizio successivo	44.910	50.412
Totale crediti	484.339	382.771
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	439.197	14.912
Totale attivo circolante (C)	1.108.634	415.849
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	-	-
Totale attivo	1.434.327	702.671
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	28.985	28.985
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	222	222
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	2.382	4.208
Riserva per rinnovamento impianti e macchinari	-	-
Riserva ammortamento anticipato	-	-
Riserva per acquisto azioni proprie	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	-	-
Riserva azioni (quote) della società controllante	-	-
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto capitale	-	-

CORTONA SVILUPPO S.R.L.

Versamenti a copertura perdite	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-
Riserva avanzo di fusione	-	-
Riserva per utili su cambi	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	0	-1
Riserve da condono fiscale:		
Riserva da condono ex L. 19 dicembre 1973, n. 823;	-	-
Riserva da condono ex L. 7 agosto 1982, n. 516;	-	-
Riserva da condono ex L. 30 dicembre 1991, n. 413;	-	-
Riserva da condono ex L. 27 dicembre 2002, n. 289.	-	-
Totale riserve da condono fiscale	-	-
Varie altre riserve	-	-
Totale altre riserve	2.382	4.207
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio.	478	-1.826
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	478	-1.826
Totale patrimonio netto	32.067	31.588
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	84.675	76.528
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.204.456	462.734
esigibili oltre l'esercizio successivo	113.129	131.821
Totale debiti	1.317.585	594.555
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	-	-
Totale passivo	1.434.327	702.671

CORTONA SVILUPPO S.R.L.

Conti d'ordine		
	2010-12-31	2009-12-31
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale fideiussioni	-	-
Avalli		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale avalli	-	-
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale altre garanzie personali	-	-
Garanzie reali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale garanzie reali	-	-
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo	-	-
altri	-	-
Totale altri rischi	-	-
Totale rischi assunti dall'impresa	-	-
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	1.000	1.000
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	-	-
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	297.340	297.340
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	-	-
Totale beni di terzi presso l'impresa	297.340	297.340
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	-	-
Totale conti d'ordine	298.340	298.340

CORTONA SVILUPPO S.R.L.

Conto economico

	2010-12-31	2009-12-31
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.447.996	987.559
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	63.000	30.100
altri	61	246
Totale altri ricavi e proventi	63.061	30.346
Totale valore della produzione	2.511.057	1.017.905
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.241.737	44.523
7) per servizi	881.012	677.647
8) per godimento di beni di terzi	262.001	31.239
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	152.892	148.012
b) oneri sociali	43.786	43.930
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	12.249	10.413
c) trattamento di fine rapporto	-	-
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
Totale costi per il personale	208.927	202.355
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	54.477	44.928
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	-	-
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	-	-
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	1.552
Totale ammortamenti e svalutazioni	54.477	46.480
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-166.932	-11.583
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	9.410	4.576
Totale costi della produzione	2.490.632	995.237
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	20.425	22.668
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non	-	-

CORTONA SVILUPPO S.R.L.

costituiscono partecipazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	4.980	3.699
Totale proventi diversi dai precedenti	4.980	3.699
Totale altri proventi finanziari	4.980	3.699
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	23.045	25.971
Totale interessi e altri oneri finanziari	23.045	25.971
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-18.065	-22.272
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	0	1
altri	18.919	8.700
Totale proventi	18.919	8.701
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	8.359	1.035
Totale oneri	8.359	1.035
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	10.560	7.666
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	12.920	8.062
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	12.442	9.888
imposte differite	-	-
imposte anticipate	-	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	12.442	9.888
23) Utile (perdita) dell'esercizio	478	-1.826

CORTONA SVILUPPO S.r.l.

Sede in: Via Guelfa 40 - Cortona 52044 AR
Capitale Sociale: euro 28.985,35
Registro delle imprese di: Arezzo
Numero di iscrizione R.I. e C.F.: 01209000510 P.IVA: 01209000510
R.E.A. di: Arezzo Nr. 90474

Nota Integrativa al bilancio al 31/12/2010 *(forma abbreviata ex art. 2435 bis C.C.)*

PREMESSA

Il bilancio chiuso al 31/12/2010, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute e trova costante riferimento ai principi di redazione e ai criteri di valutazione di cui agli artt. 2423-bis e 2426 del Codice Civile. Ove applicabili sono stati altresì osservati i principi e le raccomandazioni, pubblicati dagli organi professionali competenti in materia contabile al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

La società è esonerata dal predisporre la relazione sulla gestione in quanto non vi sono informazioni da fornire ai sensi dei nn. 3 e 4 dell'art. 2428 C.C.

SEZIONE I – FORMA E CONTENUTO Criteri di redazione

Il bilancio relativo all'esercizio chiuso il 31 dicembre 2009 è stato redatto secondo le disposizioni degli artt. 2423 e seguenti del Codice Civile.

La descrizione delle voci di bilancio rispecchia lo schema previsto dagli artt. 2423 ter, 2424, 2424-bis, 2425 e 2425-bis C.C..

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui agli artt. 2423 quarto comma e 2423-bis secondo comma del Codice Civile.

Il presente bilancio viene redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis del Codice civile.

Inoltre precisiamo che:

- salvo quanto previsto per il bilancio in forma abbreviata, la società non ha effettuato alcun raggruppamento di voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del Codice Civile;
- ai sensi dell'art. 2424 Codice Civile si informa che non esistono elementi dell'attivo o del passivo iscrivibili sotto più voci dello schema di bilancio;
- il presente bilancio è redatto in unità di euro, così come richiesto dal D.Lgs. n. 213/1998.

Principi di redazione

Cortona sviluppo s.r.l. – nota integrativa al bilancio al 31.12.2010

Sono state rispettate la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 C.C.), i suoi principi di redazione (2423-bis C.C.) e i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 C.C.) In particolare e conformemente al disposto dall'articolo 2423-bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza e in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere gli utili realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi e i costi nel rispetto della competenza temporale e indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

SEZIONE II - Criteri di valutazione

I criteri applicati nelle valutazioni delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile.

- Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte nell'attivo al costo di acquisto e vengono ammortizzate sistematicamente in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione in conformità a quanto stabilito dall'art. 2426 del Codice Civile.

In particolare nell'esercizio in chiusura sono stati capitalizzati, con il consenso del collegio sindacale ove occorrente:

- spese incrementative su beni di terzi per euro 19.979 relative ad interventi migliorativi e incrementativi effettuati sul complesso immobiliare sede dell'attività convegnistica di S. Agostino, ammortizzate in base al periodo minore tra quello di utilità futura delle spese e quello residuo del contratto di locazione, tenuto conto dell'eventuale periodo di rinnovo automatico previsto dal contratto;
- spese incrementative su beni di terzi (fabbricato e impianti tecnologici) per complessivi euro 31.658 inerenti la gestione del mattatoio, ammortizzate in base al periodo minore tra quello di utilità futura delle spese e quello residuo del contratto di affitto di azienda, tenuto conto che il contratto medesimo è stato rinnovato per ulteriori 5 anni con decorrenza dal 1° febbraio 2010 ;
- spese per software per euro 1.720, ammortizzate in cinque anni;
- Le immobilizzazioni materiali sono state valutate al costo di acquisto e/o produzione, comprensivi degli oneri accessori di diretta imputazione, e il loro costo è stato ammortizzato

Cortona sviluppo s.r.l. – nota integrativa al bilancio al 31.12.2010

in conformità ad un piano prestabilito che tiene conto della residua possibilità di utilizzazione di ogni cespite e prevede le seguenti quote annue di ammortamento:

- Attrezzature	7,5 %
- Attrezzatura specifica	15,0 %
- Attrezzatura varia	5,0%
- Attrezzatura varia e minuta	15,0%
- Macchine ufficio	10,0%
- Mobili e arredamento	7,5%
- Telefoni cellulari	10,0%
- Impianti specifici	10,0%
- Impianti generici	7,5%
- attrezzature mattatoio	15,0%
- macchinari mattatoio	15,0%

Per i beni entrati in funzione nell'esercizio le quote di ammortamento sopra indicate sono ridotte al 50%. Le aliquote applicate non sono superiori a quelle ammesse fiscalmente.

- Le immobilizzazioni finanziarie sono relative alla quota di partecipazione al consorzio "Cortona Hotels S.c.a.r.l." valutata al costo di sottoscrizione ed è classificata fra le "partecipazioni in altre imprese" (non controllate né collegate).

- Le rimanenze finali costituite da:

- scorte di materiale di consumo iscritte al costo di acquisto determinato con il metodo del "primo entrato/primo uscito" (metodo FIFO o dell'ultimo costo);
- merci, per lo più medicinali, presenti presso la farmacia comunale di Camucia, iscritte al costo specifico di acquisto;

il tutto in conformità a quanto previsto dall'art. 2426 Cod. Civ. e dalle disposizioni vigenti in materia fiscale. Per quanto riguarda la farmacia, il contratto prevede, tra i beni facenti parte del complesso aziendale dato in affitto, anche le scorte di merci presenti al momento della stipula, con regolazione delle differenze inventariali al termine dell'affitto medesimo. Contabilmente il valore attribuito alle scorte in sede di inventario iniziale è stato imputato tra i costi di acquisto nel conto economico, rilevando in contropartita un debito nello stato patrimoniale. Alla fine dell'esercizio la parte di tali merci non vendute, confuse con le rimanenze derivanti dagli altri acquisti effettuati nel corso dell'anno, sono state esposte come rimanenze finali;

- I crediti sono stati iscritti secondo il valore di presumibile realizzazione, corrispondente nel caso specifico al valore nominale rettificato, per i crediti di natura commerciale, dal fondo svalutazione crediti di euro 7.977. I crediti oltre 12 mesi sono relativi al credito vantato nei confronti del Comune di Cortona a fronte dell'impegno, assunto dallo stesso Ente, di rimborsare alla nostra società le rate a scadere di due prestiti contratti con la Banca Popolare di Cortona per la realizzazione di opere idriche che, con la costituzione dell'Ambito Territoriale competente ai sensi della L. 36/94 e il passaggio nell'anno 1999 della gestione del servizio idrico integrato comunale al nuovo soggetto gestore, sono stati inseriti fra quelli rimborsabili con delibera dell'AATO n. 4. La parte iscritta fra i crediti oltre 12 mesi è relativa

Cortona sviluppo s.r.l. – nota integrativa al bilancio al 31.12.2010

alle quote capitale comprese nelle rate di debiti prestiti scadenti oltre la fine dell'esercizio successivo.

- Le disponibilità liquide sono iscritte al valore nominale.

- Il T.F.R. è stato determinato in conformità alle leggi e ai contratti collettivi nazionali di lavoro vigenti.

- I debiti sono iscritti per un importo pari al loro valore nominale. La parte iscritta fra i debiti oltre 12 mesi è relativa alle quote capitale comprese nelle rate dei prestiti scadenti oltre la fine dell'esercizio successivo..

- I conti d'ordine nel sistema dei beni di terzi sono relativi:

- per euro 278.160 ai beni (linee di macellazione, celle frigo, stalle ed accessori) facenti parte del complesso aziendale del mattatoio comunale detenuto in virtù del contratto di affitto di azienda stipulato con il Comune di Cortona, con espressa deroga all'art. 2561; il valore indicato è quello desumibile dall'inventario redatto in considerazione dello stato di esercizio e di funzionamento degli impianti;
- per euro 19.180 al valore, pari al costo di acquisto sostenuto dal comodante, di beni detenuti in comodato (sedie della sala convegni nella Chiesa di S. Agostino).

Ricordiamo che, come sopra già specificato, il contratto di affitto di azienda mattatoio è stato rinnovato per ulteriori 5 anni con decorrenza dal 1° febbraio 2010.

Con decorrenza dal 1° marzo 2010 è stato inoltre stipulato il contratto di affitto di azienda relativo alla farmacia comunale sita in località Camucia. Circa il trattamento contabile delle merci comprese nel contratto abbiamo già riferito sopra al punto "Rimanenze finali". Gli altri beni (mobili, attrezzature e stigliature), risultanti da apposito inventario fisico redatti in contraddittorio fra le parti, non sono stati valorizzati; trattasi comunque di beni datati e di modesto valore in relazione ai quali nel contratto si è fatto esplicita deroga all'art. 2561 c.c., con obbligo di conservazione dell'efficienza in capo all'ente locatore.

SEZIONE III – Informazione sulle voci dello Stato Patrimoniale

Nei seguenti prospetti, per ciascuna voce dell'attivo e del passivo, vengono indicate le variazioni avvenute nell'esercizio.

Immobilizzazioni immateriali

VOCI	Saldi iniziali	Saldi finali	Variazione
Costi di impianto e ampliamento	0	0	0
Concessioni, licenze e diritti simili	2.175	2.599	424
Altre immobilizzazioni	103.535	133.907	30.372
Immobilizzazioni in corso	0	0	0

Cortona sviluppo s.r.l. – nota integrativa al bilancio al 31.12.2010

Non sono stati capitalizzati costi per interessi o altri oneri finanziari.

Immobilizzazioni materiali

VOCI	Saldi iniziali	Saldi finali	Variazione
Impianti e macchinari	43.831	52.279	8.448
Attrezzature indus. e commerciali	51.027	43.477	-7.550
Altri beni	84.254	91.429	-7.175

Non sono stati capitalizzati costi per interessi o altri oneri finanziari.

Rimanenze

VOCI	Saldi iniziali	Saldi finali	Variazione
- Materie prime, suss. di cons.	18.166	185.098	166.932

Come sopra evidenziato l'incremento delle rimanenze è dovuto essenzialmente alle merci (perlopiù farmaci) in rimanenza presso la farmacia di Camucia (euro 166 mila).

Crediti e disponibilità liquide

VOCI	Saldi iniziali	Saldi finali	Variazione
- crediti	382.771	484.638	101.867
- disponibilità liquide	14.912	439.198	424.286

La voce crediti è così composta (in migliaia di euro):

- crediti v/clienti euro 281 mila;
- crediti v/erario euro 23 mila;
- crediti v/Comune Cortona per rimborso mutui gestione acquedotto 59 mila;
- crediti v/Usl per gestione farmacia euro 78 mila
- altri crediti euro 44 mila

Non ci sono crediti in valuta estera.

I crediti di durata residua superiore a cinque anni, relativi a crediti verso il Comune di Cortona, sono pari a euro 19 mila.

La voce disponibilità liquide è così composta:

- depositi bancari e postali euro 436 mila;
- denaro e valori in cassa euro 3 mila;

La variazione delle disponibilità liquide è dovuta principalmente al saldo del c/c acceso presso la Banca Popolare di Cortona in relazione alla gestione della farmacia di Camucia che al 31/12/2010 presentava un saldo positivo di euro 420 mila.

Patrimonio netto

Descrizione	capitale	Riserve	Risultato es.	Perdite es.	Patr.netto
-------------	----------	---------	---------------	-------------	------------

Cortona sviluppo s.r.l. – nota integrativa al bilancio al 31.12.2010

				pre c.	
Saldi iniziali	28.985	4.429	-1.826	-	31.588
Destinazione utile 2009	-	-1.826	1.826	-	0
Arrotondamenti	-	1	-	-	1
Risultato 2010	-	-	478	-	478
Saldi finali	28.985	2.604	478	-	32.067

Origine e natura delle voci di patrimonio netto

Natura /Descrizione	Origine	Importo	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Utilizzi nei 3 prec.eser. per copertura perdite
Capitale: - sottoscrizione capitale	Apporti soci in denaro	28.985			
Riserva legale	Riserva di utili	222	B		
Altre Riserve: Riserva straordinaria	Riserva di utili	2.382	A, B, C	2.382	1.826
Utile d'esercizio (perdita)		478	A, B, C	478	
Totale		32.067			
Quota non distr.				25	
Residua quota distr.				2.835	

Legenda: A per aumento di capitale
 B per copertura perdite
 C per distribuzione soci

T.F.R.

VOCI	Saldi iniziali	Saldi finali	Variazione
- T.F.R.	76.528	84.675	8.147

I movimenti evidenziati nella tabella precedente sono relativi all'accantonamento al fondo TFR della quota di trattamento di fine rapporto maturata al netto dell'imposta sostitutiva sul TFR e ad altre variazioni, conseguenti anche al licenziamento di 1 dipendente.

Debiti

VOCI	Saldi iniziali	Saldi finali	Variazione
- Debiti entro 12 m.	462.734	1.204.456	741.722
- debiti oltre 12 m.	131.821	113.129	-18.692

Cortona sviluppo s.r.l. – nota integrativa al bilancio al 31.12.2010

La voce debiti è così composta:

- debiti v/banche euro 208 mila;
- debiti v/fornitori euro 522 mila;
- debiti tributari euro 20 mila;
- debiti v/istituti previdenziali euro 11 mila;
- debiti v/Comune per gestione farmacia euro 460 mila;
- debiti v/UsI per farmacia euro 46 mila;
- altri debiti euro 51 mila.

Per quanto riguarda la suddivisione geografica, l'importo globale iscritto in bilancio si riferisce interamente all'Italia.

I debiti a medio e lungo termine sono relativi ai seguenti prestiti:

- mutui chirografari contratti dalla società nell'ambito della gestione del servizio idrico del Comune di Cortona, cessata nell'anno 1999 a seguito della costituzione dell'AATO n. 4 e del passaggio della gestione al nuovo gestore unico d'ambito (vedi quanto specificato nella sezione precedente):

o prestito ventennale di euro 75.403 stipulato con la Banca Popolare di Cortona in data 25.06.98, da restituire in venti rate semestrali, quota capitale scadente oltre il 31.12.2015 pari a euro 14.939;

o prestito ventennale di euro 22.208 stipulato con la Banca Popolare di Cortona in data 25.06.98, da restituire in 20 rate semestrali, quota capitale scadente oltre il 31.12.2015 pari a euro 4.400.

- prestito chirografario di euro 100.000 contratto in data 15.05.09 con la Banca Popolare di Cortona, durata settennale, da restituire in rate mensili, quota capitale scadente oltre il 31.12.2015 pari a euro 8.358.

Non esistono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

SEZIONE IV – Informazione sulle voci del Conto Economico

Valore della produzione	Esercizio 2009	Esercizio 2010	Variazione
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	987.559	2.447.996	1.460.437
Altri ricavi e proventi	30.346	63.061	32.715

La variazione intervenuta nella voce Ricavi delle vendite e delle prestazioni è dovuta principalmente alla gestione della farmacia comunale di Camucia iniziata a marzo 2010 (ricavi in contabilità euro/mgl 1.479)

Costi della produzione	Esercizio 2009	Esercizio 2010	Variazione
Per mat. prime, suss., di cons. e merci	44.523	1.241.737	1.197.214

Cortona sviluppo s.r.l. – nota integrativa al bilancio al 31.12.2010

Per servizi	677.647	881.012	203.365
Per godimento beni di terzi	31.239	262.001	230.762
Per il personale	202.355	208.927	6.572
Ammortamenti e svalutazioni	46.480	54.477	7.997
Variazione delle rimanenze	-11.583	-166.932	-155.349
Oneri diversi di gestione	4.576	9.410	4.834

Come per il punto precedente, la variazione intervenuta nelle principali voci di costo è dovuta alla gestione della farmacia, principalmente per acquisti merci (euro/mgl. 1.215), spese del personale riaddebitate dal Comune e classificate fra gli acquisti di servizi (euro/mgl.165), canone di affitto (euro/mgl. 225), rimanenze finali di merci (euro/mgl 166).

Proventi e oneri finanziari	Esercizio 2009	Esercizio 2010	Variazione
Altri proventi finanziari	3.699	4.980	1.281
Interessi e altri oneri finanziari	25.971	23.045	-2.926

Proventi e oneri Straordinari	Esercizio 2009	Esercizio 2010	Variazione
Proventi	8.701	18.919	10.218
Oneri	1.035	8.359	7.324

Imposte sul reddito dell'esercizio

- imposte correnti: sono relative ad irap per euro 12 mila;
- imposte differite attive e passive: non ci sono i presupposti per l'iscrizione in bilancio di imposte differite attive o passive.

SEZIONE V - Altre informazioni

INFORMAZIONI EX ART. 2427 C.C. N. 22 BIS

Gli enti controllanti o di riferimento della società sono rappresentati per la parte pubblica dal Comune di Cortona, detentore del 50,28% del capitale, e per la parte privata dalla società "Gestione e Servizi S.r.l.", detentrici del 48,97% del capitale. Possono essere individuati come parti correlate esclusivamente tali soggetti, non essendocene altri che possono esercitare un'influenza notevole nei confronti della società. Con tali soggetti sono stati intrattenuti rapporti di natura commerciale e/o collaborazione tecnica. Alla data di chiusura del bilancio risultano:

- verso il Comune di Cortona:

- a livello economico:
 - ricavi per prestazioni effettuate inerenti l'attività del centro convegni, sportello informa giovani, mattatoio e altre prestazioni euro 81 mila;
 - contributi ricevuti per attività culturali ed espositive euro 33 mila;

Cortona sviluppo s.r.l. – nota integrativa al bilancio al 31.12.2010

- costi per l'attività collegata alla gestione della farmacia comunale euro 447 mila, per altre attività euro 29 mila.
- A livello patrimoniale:
 - Crediti per euro 37 mila e debiti per euro 486 mila (di cui euro 460 mila collegati alla gestione farmacia).
- verso la società Gestione e Servizi S.r.l.:
 - a livello economico:
 - costi per euro 10 mila per prestazioni di assistenza tecnica ricevute;
 - a livello patrimoniale:
 - debiti per euro 4 mila.

Le operazioni sopra indicate aventi natura commerciale sono state realizzate in base a normali condizioni di mercato, le altre in base alle prescrizioni pattuite.

INFORMAZIONI EX ART. 2427 C.C. N. 22 TER

Non esistono accordi fuori bilancio, intesi come accordi che non risultano dallo stato patrimoniale ma che possono esporre la società a rischi e/o benefici.

ALTRE INFORMAZIONI RICHIESTE DAL C.C.

Precisiamo inoltre che, considerata la natura del soggetto controllante (Comune di Cortona), ente locale svolgente per sua natura attività prevalentemente istituzionale, e la fisiologia del rapporto intercorrente con la società, riteniamo non sussistente nel caso di specie l'attività di direzione e coordinamento e, conseguentemente, non sussistono i presupposti per fornire l'informativa richiesta dal comma 4 dell'articolo 2497-bis.

Si ritiene che non ci siano ulteriori informazioni da fornire dare circa i dati richiesti dal codice civile.

Privacy

A seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. 196/2003, la società ha provveduto a redigere il Documento Programmatico sulla Sicurezza, nei tempi e con le modalità previste dalla normativa in materia. La documentazione è conservata presso la società.

Informazioni richieste da altre disposizioni:

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della L. 19 marzo 1983, n. 72, così come richiamato anche dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che non è mai stata effettuata alcuna rivalutazione monetaria, né si è derogato ai criteri legali di valutazione.

Considerazioni finali

Cortona sviluppo s.r.l. – nota integrativa al bilancio al 31.12.2010

Signori soci, come risulta dai dati sopra esposti, l'esercizio 2010 si chiude con un utile al netto delle imposte di euro 478. Vi invitiamo pertanto ad approvare il Bilancio al 31/12/2010 così come predisposto, deliberando la destinazione dell'utile a riserve con le seguenti modalità: euro 24 a riserva legale, il rimanente pari a euro 454 a riserva straordinaria. Attestiamo inoltre che il presente bilancio è conforme alla legge, che è stato redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis C.C. in quanto ricorrono le condizioni previste dalla normativa vigente e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

**Per il Consiglio di Amministrazione
F.to Il Presidente Enrico Gustinelli**

Il sottoscritto Gustinelli Enrico in qualità di presidente del Consiglio di Amministrazione attesta che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri della società.

Il documento informatico in formato XBRL contenente lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società. Imposta di bollo assolta in modo virtuale con autorizzazione numero n. 25667 del 04.05.2001.

F.to Il Presidente Enrico Gustinelli

CORTONA SVILUPPO S.r.l.

Sede in: Via Guelfa 40 - Cortona 52044 AR

Capitale Sociale: euro 28.985,35

Registro delle imprese di: Arezzo

Numero di iscrizione R.I. e C.F.: 01209000510 P.IVA: 01209000510

R.E.A. di: Arezzo Nr. 90474

Verbale di Assemblea ordinaria dei soci

Oggi 19 maggio 2011 presso la sede sociale in Cortona, via Guelfa 40, alle ore 10.00, si è riunita in seconda convocazione, essendo andata deserta la prima, l'assemblea dei soci della società "Cortona Sviluppo S.r.l.", per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Bilancio d'esercizio al 31.12.2010 e relazione del collegio sindacale: deliberazioni inerenti e conseguenti;
- 2) Cessazione del Consiglio di Amministrazione per scadenza del mandato: deliberazioni inerenti e conseguenti;
- 3) Determinazione dei compensi agli amministratori
- 4) Cessazione del Collegio Sindacale per scadenza del mandato: deliberazioni inerenti e conseguenti;
- 5) Varie ed eventuali

Sono presenti i soci Comune di Cortona, rappresentato dal legale rappresentante sindaco pro-tempore dott. Andrea Vignini, Gestione e Servizi S.r.l., rappresentata per delega agli atti dell'assemblea dall'arch. Paolo Rafanelli. Per il consiglio di amministrazione sono presenti i sigg. Enrico Gustinelli, Presidente, Andrea Viti e Paolo Rafanelli. Sono presenti per il collegio sindacale i dottori Antonio Gedeone e Rino Calzolari, sindaci effettivi. Assume la presidenza il sig. Enrico Gustinelli, presidente c.d.a, mentre viene chiamato a svolgere funzioni di segretario verbalizzante il dott. Valentino Gremoli.

Il presidente dell'assemblea constatato e fatto constatare che:

- l'assemblea è stata regolarmente convocata con invio di raccomandata A.R. e in prima convocazione è andata deserta;
- che sono presenti, in proprio o per delega, i soci rappresentanti le seguenti quote del capitale sociale:

• Comune di Cortona	14.575,51
• Gestione e Servizi S.r.l.	14.196,39
TOTALE	<u>28.771,90</u>

apre la seduta dichiarando l'assemblea validamente costituita.

Si passa quindi alla trattazione del primo punto all'ordine del giorno; il Presidente consegna ai soci una copia della bozza di bilancio al 31.12.2010, completo di nota integrativa, e della relazione del Collegio Sindacale. Si passa alla lettura e alla discussione, al termine della quale l'assemblea delibera all'unanimità di approvare il bilancio al 31.12.2010, che si chiude con un utile di euro 478, deliberando altresì la destinazione dell'utile d'esercizio secondo le modalità proposte dal consiglio e quindi:

- per il 5%, pari ad euro 24 a riserva legale;
- per la parte rimanente, pari ad euro 454 a riserva straordinaria.

Per il secondo punto all'o.d.g. il presidente ricorda ai presenti che è giunto a scadenza il mandato triennale del consiglio di amministrazione e che pertanto si rende necessario procedere a norma di legge e di statuto alla nomina del nuovo organo amministrativo. Prende la parola il Sindaco del Comune di Cortona dott. Andrea Vignini che propone ai presenti di nominare un consiglio di amministrazione composto da 5 membri, confermando i 4 consiglieri uscenti e nominando altresì nella carica il sig. Giancarlo Bellincampi; propone inoltre di confermare nella carica di presidente del consiglio di amministrazione il sig. Enrico Gustinelli. Prende la parola il rappresentante della Gestioni e Sevizi S.r.l., arch. Paolo Rafanelli, che dichiara di approvare la proposta del dott. Andrea Vignini.

Segue la votazione al termine della quale, all'unanimità e con le astensioni di rito, il consiglio delibera di nominare membri del consiglio di amministrazione della società fino all'approvazione del bilancio al 31/12/2013 i signori:

- Enrico Gustinelli, presidente del consiglio di amministrazione;
- Paolo Rafanelli, consigliere di amministrazione;
- Andrea Viti, consigliere di amministrazione;
- Luigi Checcarelli, consigliere di amministrazione;
- Giancarlo Bellincampi, consigliere di amministrazione.

I consiglieri presenti accettano l'incarico e dichiarano che a proprio carico non sussistono cause di ineleggibilità o decadenza previste dalle normative vigenti. Viene altresì dato mandato al presidente di comunicare la nomina agli assenti, affinché possano esprimere la loro accettazione.

Per il terzo punto all'ordine del giorno, il presidente ricorda che è compito dell'assemblea dei soci, ai sensi dell'art. 14 dello statuto sociale, determinare l'ammontare complessivo dei compensi spettanti agli amministratori, inclusi quelli investiti di particolari cariche. Il Sindaco di Cortona, in considerazione dei sempre maggiori impegni che la carica di consigliere comporta, propone di attribuire un compenso a tutti i consiglieri, quindi anche a quelli non investiti di particolari cariche, a titolo di rimborso spese forfettario di 1.000 euro lordi annui ciascuno, per un totale quindi di 5.000 euro annui lordi. Oltre a tale compenso, propone

anche di riconfermare in 24.000 euro annui lordi i compensi spettanti ai consiglieri investiti di particolare cariche; all'interno di tale tetto massimo spetterà al consiglio medesimo determinare i compensi per i singoli consiglieri investiti di particolari cariche, sentito anche il Collegio Sindacale. L'assemblea all'unanimità approva la proposta del Sindaco Andrea Vignini, determinando i compensi come segue:

- 1.000,00 euro lordi annui a ciascun consigliere, per un totale di 5.000 euro annui;
 - 24.000,00 euro lordi annui da attribuire ai consiglieri investiti di particolari cariche secondo le modalità che saranno stabiliti dal consiglio di amministrazione;
- per un totale complessivo di 29.000 euro lordi annui.

Per il quarto punto all'ordine del giorno il presidente invita i presenti ad assumere le necessarie deliberazioni in merito al rinnovo del collegio sindacale, il cui mandato viene a scadere con la presente assemblea. Si apre la discussione con intervento dei soci, al termine della quale l'assemblea all'unanimità delibera di nominare membri del collegio sindacale i signori:

- Antonio Gedeone, presidente;
- Rino Calzolari, sindaco effettivo;
- Laura Marrini, sindaco effettivo;
- Chiara Sorbi, sindaco supplente;
- Sophie Berti, sindaco supplente.

L'assemblea delibera altresì di affidare al collegio sindacale i compiti previsti dal codice civile per le società per azioni, compreso il controllo contabile, attribuendogli un compenso pari al minimo previsto dalla tariffa professionale vigente per i dottori commercialisti con un incremento di 1.000 euro ognuno per lo svolgimento della funzione di controllo contabile.

Alle ore 12.00, esauriti i punti all'ordine del giorno, il Presidente dichiara la fine dei lavori.

F.to Il Presidente Enrico Gustinelli

F.to Il Segretario Dott.Valentino Gremoli

Il sottoscritto Enrico Gustinelli in qualità di Presidente attesta che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri della società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale con autorizzazione numero n. 25667 del 04.05.2001

F.to Il Presidente Enrico Gustinelli

CORTONA SVILUPPO S.r.l. Sede in via Guelfa n.40 – 52044 Cortona (Ar)
Capitale Sociale € 28.985,35 Reg. Imprese: 01209000510 – R.E.A. 90474

Relazione del Collegio Sindacale N. 107 del 11/04/2011

ai sensi art.14 D.Lgs.39/2010 e art. 2429 2° comma del Codice Civile

Signori Soci,

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2010, che il Consiglio di Amministrazione sottopone alla Vostra approvazione, è stato redatto secondo le disposizioni degli artt. 2423 e succ. del Codice Civile, ed è stato messo a nostra disposizione nel rispetto del termine di cui all'art. 2429 Codice Civile.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2010, la nostra attività di vigilanza e di controllo si è ispirata alle norme di comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal C.N.D.C.E.C..

Revisione Legale dei Conti

Con riferimento alla funzione prevista dall'Art.14 D.Lgs. 39/2010 abbiamo svolto la Revisione del bilancio chiuso al 31.12.2010, la cui redazione e responsabilità compete al Consiglio di Amministrazione mentre è nostra responsabilità esprimere un giudizio professionale sul bilancio basato sulla revisione legale dei conti effettuata. Nell'ambito dell'attività di revisione abbiamo verificato la regolare tenuta della contabilità e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione e la conseguente corrispondenza del bilancio di esercizio alle risultanze delle scritture contabili e degli accertamenti eseguiti nonché la conformità dello stesso alle disposizioni di legge.

Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione contabile, di cui all'Art.11 D.Lgs. 39/2010. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il Bilancio di esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di revisione legale dei conti, è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo.

Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'Organo Amministrativo.

Riteniamo, che il lavoro svolto, fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Si dà atto, che le voci di Bilancio, corrispondono alle risultanze delle scritture contabili e degli accertamenti eseguiti e che lo stesso Bilancio è conforme alle norme che lo disciplinano.

Per il giudizio relativo al Bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono stati presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla Legge, si fa esplicito riferimento alla relazione dell'anno precedente.

Il bilancio sottoposto all'approvazione di Voi Soci, chiude il Conto Economico con un'utile d'esercizio di Euro 478,00=.

Il bilancio, redatto in forma abbreviata ex Art.2435 bis Codice Civile, costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa è sinteticamente così strutturato e riassunto:

Stato **Patrimoniale**

ATTIVITA'	1.752.472,00
PASSIVITA'	1.751.994,00
UTILE D'ESERCIZIO	478,00

Conto Economico

RICAVI	2.744.345,00
COSTI	2.743.867,00
UTILE D'ESERCIZIO	478,00

La valutazione delle risultanze di bilancio è avvenuta in modo conforme alla previsione dell'Art. 2426 del Codice Civile, in base a quanto indicato e specificato nella Nota Integrativa, ed in particolare:

- Le **immobilizzazioni immateriali** sono state iscritte nell'attivo dello Stato Patrimoniale al costo di acquisto e vengono ammortizzate sistematicamente in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione, in conformità a quanto stabilito dall'art.2426 del Codice Civile ed in particolare, nell'esercizio in chiusura, sono stati capitalizzati i seguenti costi:
- Spese incrementative su beni di terzi per euro 19.979 relative ad interventi migliorativi e incrementativi effettuati sul fabbricato di S. Agostino, ammortizzate in base al periodo minore tra quello di utilità futura delle spese e quello residuo del contratto di locazione;
- Spese incrementative su beni di terzi (fabbricato e impianti tecnologici) per euro 31.658 inerenti la gestione del Mattatoio, ammortizzate in base al periodo minore tra quello di utilità futura delle spese e quello residuo del contratto di affitto di azienda;
- Spese per software per euro 1.720, ammortizzate in cinque anni;
- Le **immobilizzazioni materiali** sono state valutate al costo di acquisto e/o produzione comprensivi degli oneri accessori di diretta imputazione e il loro costo è stato ammortizzato, in

conformità ad un piano prestabilito, che tiene conto della residua possibilità di utilizzazione di ogni cespite, applicando le aliquote prestabilite le quali subiscono una riduzione del 50% per i beni entrati in funzione nell'esercizio.

- Le **immobilizzazioni finanziarie** sono relative alla quota di partecipazione al Consorzio "Cortona Hotels S.c.a.r.l.", valutata al costo di sottoscrizione, che è classificata fra le "partecipazioni in altre imprese" (non controllate né collegate).
- Le **rimanenze finali** costituite da:
 - a) scorte di materiale di consumo iscritte al costo d'acquisto determinato con il metodo del "primo entrato/primo uscito" (metodo F.I.F.O. o dell'ultimo costo);
 - b) merci, per lo più medicinali, presenti presso la Farmacia Comunale di Camucia, iscritte al costo specifico di acquisto; il tutto in conformità a quanto previsto dall'Art. 2426 del Codice Civile e dalle disposizioni vigenti in materia fiscale.
- I **crediti** sono stati iscritti secondo il valore di presumibile realizzo, corrispondente nel caso specifico al valore nominale rettificato, per i crediti di natura commerciale, dal Fondo Svalutazione Crediti di euro 7.977,00. I crediti oltre 12 mesi sono relativi al credito vantato nei confronti del Comune di Cortona a fronte dell'impegno, assunto dallo stesso Ente, di rimborsare alla nostra società le rate a scadere di due prestiti contratti con la Banca Popolare di Cortona per la realizzazione di opere idriche che, con la costituzione dell'Ambito Territoriale competente ai sensi della L. 36/94 e il passaggio nell'anno 1999 della gestione del servizio idrico integrato al nuovo soggetto gestore, sono stati inseriti fra quelli rimborsabili con delibera dell'AATO n. 4. La parte iscritta fra i crediti oltre 12 mesi, è relativa alle quote capitale comprese nelle rate dei prestiti sopra elencati, scadenti oltre la fine dell'esercizio successivo.
- Le **disponibilità liquide** sono iscritte al valore nominale e sono così composte:
 - depositi bancari e postali per euro 436.000=
 - denaro e valori in cassa per euro 3.000=
- Il **T.F.R.** è stato determinato in conformità alle leggi e ai contratti collettivi nazionali di lavoro vigenti.
- I **debiti** sono iscritti per un importo pari al loro valore nominale. I debiti oltre 12 mesi si riferiscono alle quote capitale comprese nelle rate dei prestiti, scadenti oltre la fine dell'esercizio successivo.
- I **conti d'ordine** per euro 278.160= sono relativi ai beni (linee di macellazione, celle frigo, stalle ed accessori) detenuti in virtù di un contratto di affitto di azienda stipulato con il Comune di Cortona, per la gestione del servizio di mattazione, che si trovano all'interno del mattatoio comunale; per euro 19.180= sono relativi al valore, pari al costo di acquisto sostenuto dal comodante, di beni detenuti in comodato (sedie della sala convegni nella Chiesa di S. Agostino).

La Nota Integrativa è stata redatta secondo l'Art.2423 e seguenti del Codice Civile e contiene anche le altre informazioni ritenute necessarie per il completamento dell'informazione, comprese quelle di carattere fiscale. Il Collegio rileva che la società è esonerata dal predisporre la relazione sulla gestione, avendo fornito nella Nota Integrativa le informazioni richieste dai nn. 3 e 4 dell'Art.2428 C.C. così come disposto dal 2435 bis c.4. Codice Civile.

Il Collegio prende atto delle informazioni Ex. Art. 2427 Codice Civile n.22 bis e n.22 ter fornite dagli Amministratori nella Nota Integrativa e concorda con dette specifiche.

Attività di Vigilanza

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2010 abbiamo svolto il nostro incarico in base a quanto prescritto dall'art. 2403 e seguenti del Codice Civile, vigilando sull'osservanza della legge, dello Statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Attestiamo dunque che nel corso dell'anno sono state regolarmente eseguite le verifiche periodiche durante le quali si è potuto verificare la corretta tenuta della contabilità, del libro giornale, del libro degli inventari e degli altri libri sociali, nonché degli altri registri fiscalmente obbligatori. Abbiamo anche proceduto al controllo dei valori di cassa, nonché ai corretti e tempestivi adempimenti e versamenti a favore dell'erario e degli enti previdenziali. Sulla base dei controlli effettuati, è sempre emersa una sostanziale corrispondenza, tra le risultanze fisiche e la situazione contabile e non sono state riscontrate violazioni degli adempimenti civilistici, fiscali, previdenziali e statuari. Per quanto è stato possibile riscontrare durante la nostra attività di vigilanza, possiamo inoltre affermare quanto segue:

Abbiamo partecipato nell'anno 2010 a n.2 Assemblee dei Soci ed a n.7 adunanze del Consiglio di Amministrazione, verificando il rispetto delle norme legislative e statutarie disciplinanti il loro funzionamento ed accertando, che le decisioni adottate fossero a loro volta conformi alla legge ed allo statuto sociale e non palesemente imprudenti, azzardate o in conflitto di interessi o tali da poter compromettere l'integrità del patrimonio.

Abbiamo ottenuto dal Presidente del Consiglio di Amministrazione e dall'Amm.re Delegato, durante le riunioni svolte cui abbiamo preso parte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della Società ed a tal riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo – contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dagli addetti a tali funzioni.

Nel corso dell'attività di vigilanza, non sono pervenute denunce ex Art.2408 Codice Civile e non

sono emersi fatti significativi tali da richiedere una menzione nella presente relazione.

Con riferimento al bilancio in esame, per gli aspetti non legati alla revisione legale dei conti, abbiamo vigilato sull'impostazione generale e la struttura dello stesso, sulla sua generale conformità alla legge. Per quanto a nostra conoscenza, gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, Codice Civile.

Relativamente al bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2010, in aggiunta a quanto precede, Vi attestiamo che:

- abbiamo, ai sensi dell'art. 2426 Codice Civile, punti 5 e 6, espresso il nostro consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale di Spese Incrementative su Beni di Terzi e Spese per Software.

Conclusione

In considerazione di quanto in precedenza evidenziato, a nostro giudizio il Bilancio è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione, e pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico.

A conclusione degli accertamenti e controlli effettuati, proponiamo all'Assemblea di approvare il Bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2010 dal Consiglio di Amministrazione nonché, la proposta dello stesso in merito alla destinazione dell'Utile di esercizio con le seguenti modalità:

- per Euro 24 a Riserva Legale;
- per Euro 454 a Riserva Straordinaria.

Il Collegio Sindacale

Dr. Berti Fosco - Presidente

Dr. Calzolari Rino - Membro Effettivo

Dr. Gedeone Antonio - Membro Effettivo

Il sottoscritto Enrico Gustinelli in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione attesta che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri della società. Imposta di bollo assolta in modo virtuale con autorizzazione numero n. 25667 del 04.05.2001

F.to Il Presidente Gustinelli Enrico