

CORTONA SVILUPPO SRL

Sede in VIA GUELFA 40 - 52044 CORTONA (AR)
Codice Fiscale 01209000510 - Numero Rea AR 000000090474
P.I.: 01209000510
Capitale Sociale Euro 28.985 i.v.
Forma giuridica: società a responsabilità limitata
Settore di attività prevalente (ATECO): 101100
Società in liquidazione: no
Società con socio unico: no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no
Appartenenza a un gruppo: no

Bilancio al 31-12-2014

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato Patrimoniale

	31-12-2014	31-12-2013
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	546.677	446.914
Ammortamenti	207.412	186.362
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	339.265	260.552
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	462.165	433.547
Ammortamenti	262.882	233.205
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	199.283	200.342
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	-	-
Altre immobilizzazioni finanziarie	2.000	2.000
Totale immobilizzazioni finanziarie	2.000	2.000
Totale immobilizzazioni (B)	540.548	462.894
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	30.850	29.576
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	451.869	565.205
esigibili oltre l'esercizio successivo	19.339	26.310
Totale crediti	471.208	591.515
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	12.299	92.237
Totale attivo circolante (C)	514.357	713.328
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	1.390	1.380
Totale attivo	1.056.295	1.177.602
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	28.985	28.985
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	442	369
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	3.900	3.606
Riserva per acquisto azioni proprie	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ.	-	-
Riserva azioni (quote) della società controllante	-	-

Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto capitale	-	-
Versamenti a copertura perdite	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-
Riserva avanzo di fusione	-	-
Riserva per utili su cambi	-	-
Varie altre riserve	-	-
Totale altre riserve	3.900	3.606
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	1.758	367
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	1.758	367
Totale patrimonio netto	35.085	33.327
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	0	3.081
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	141.936	124.524
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	508.556	613.020
esigibili oltre l'esercizio successivo	370.718	403.650
Totale debiti	879.274	1.016.670
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	-	-
Totale passivo	1.056.295	1.177.602

Conti Ordine

	31-12-2014	31-12-2013
Conti d'ordine		
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale fideiussioni	-	-
Avalli		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale avalli	-	-
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale altre garanzie personali	-	-
Garanzie reali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale garanzie reali	-	-
Altri rischi		
crediti ceduti	-	-
altri	-	-
Totale altri rischi	-	-
Totale rischi assunti dall'impresa	-	-
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	-	-
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	-	-
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	-	-
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	297.340	297.340
Totale beni di terzi presso l'impresa	297.340	297.340
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	-	-
Totale conti d'ordine	297.340	297.340

Conto Economico

	31-12-2014	31-12-2013
Conto economico		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.039.778	1.018.010
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione		
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	60.652	12.100
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	6.485	106.641
altri	157	194
Totale altri ricavi e proventi	6.642	106.835
Totale valore della produzione	1.107.072	1.136.945
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	23.245	24.810
7) per servizi	572.397	667.658
8) per godimento di beni di terzi	25.410	24.875
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	257.477	230.891
b) oneri sociali	82.920	76.024
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale		
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	20.579	18.499
c) trattamento di fine rapporto	18.943	18.499
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	1.636	0
Totale costi per il personale	360.976	325.414
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	52.660	52.141
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	21.050	22.935
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	29.677	29.206
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	1.933	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	52.660	52.141
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(1.274)	(3.473)
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	37.093	31.842
Totale costi della produzione	1.070.507	1.123.267
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	36.565	13.678
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		

da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	1.888	2.908
Totale proventi diversi dai precedenti	1.888	2.908
Totale altri proventi finanziari	1.888	2.908
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	31.481	12.170
Totale interessi e altri oneri finanziari	31.481	12.170
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(29.593)	(9.262)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
altri	1.974	4.639
Totale proventi	1.974	4.639
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	3.817	0
altri	749	0
Totale oneri	4.566	0
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	(2.592)	4.639
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	4.380	9.055
22) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	6.446	6.709
imposte differite	0	3.081

imposte anticipate	3.824	1.102
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	2.622	8.688
23) Utile (perdita) dell'esercizio	1.758	367

Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31-12-2014

Nota Integrativa parte iniziale

PREMESSA

Signori Soci,

il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti: Stato patrimoniale, Conto economico, Nota integrativa.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2014 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli art. 2423 e seguenti del codice civile.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c. si informa che: lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE. La quadratura dei prospetti di bilancio è stata assicurata riepilogando gli eventuali differenziali dello stato patrimoniale in una " Riserva per arrotondamenti in unità di euro", iscritta nella voce A.VII Altre riserve e quelli del conto economico, alternativamente, in E.20) Proventi straordinari o in E.21) Oneri straordinari; i dati della nota integrativa sono espressi in migliaia di euro (oppure sono espressi in unità di euro in quanto garantiscono una migliore intelligibilità del documento).

PRINCIPI DI REDAZIONE

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività e tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;

- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;

- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;

- ove non diversamente specificato, la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento;

- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;

- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;

- ai fini di una maggiore chiarezza sono state omesse le voci precedute da lettere, numeri arabi e romani che risultano con contenuto zero nel precedente e nel corrente esercizio;

- non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale;

- la relazione sulla gestione è stata omessa avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 7, del codice civile in quanto non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria e non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile. La società non controlla altre imprese, neppure tramite fiduciarie ed interposti soggetti, e non appartiene ad alcun gruppo, né in qualità di controllata né in quella di collegata).

ATTIVITA' SVOLTA

Le principali attività svolte sono: gestione del mattatoio comunale di Cortona, gestione del servizio di illuminazione votiva dei complessi cimiteriali del comune di Cortona, gestione del centro convegni di S. Agostino.

Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente; non si sono verificati fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale ed a causa dei quali si sia dovuto ricorrere alle deroghe di cui all'art. 2423, comma 4, codice civile.

I criteri di valutazione adottati e che qui di seguito vengono illustrati sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti.

B) I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le Immobilizzazioni immateriali sono iscritte/valutate al costo di acquisto o di produzione, comprensivo degli oneri accessori, e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile.

In dettaglio si espone quanto segue.

I costi di impianto e ampliamento aventi utilità pluriennale, iscritti nell'attivo con il consenso del collegio sindacale al costo di acquisto, sono ammortizzati in un periodo di cinque esercizi.

I costi per licenze e marchi sono iscritti al costo di acquisto computando anche i costi accessori e sono ammortizzati sulla base della loro residua possibilità di utilizzazione. In particolare la voce è relativa ai costi del software utilizzato e ammortizzato in 5 esercizi.

I costi di pubblicità, relative a spese di promozione dell'attività convegnistica ed espositiva, sono ammortizzate in cinque esercizi.

Le immobilizzazioni in corso sono relative alla capitalizzazione di spese aventi utilità pluriennale sostenute per la realizzazione dell'anagrafe cimiteriale del Comune di Cortona, effettuata mediante ricognizione nei vari plessi cimiteriali e caricamento dei dati su nuovo archivio digitale che costituirà la base per lo svolgimento dei connessi servizi, e per la realizzazione di spese di manutenzione straordinaria sugli impianti del mattatoio comunale.

Le altre immobilizzazioni immateriali includono principalmente: spese incrementative su beni di terzi relative ad interventi migliorativi e incrementativi effettuati sul complesso immobiliare sede dell'attività convegnistica di S. Agostino, ammortizzate in base al periodo minore tra quello di utilità futura delle spese e quello prevedibile di durata dell'affidamento della gestione del centro convegni, stabilita dalla deliberazione n. 9/2014 del Consiglio Comunale in 15 anni; spese incrementative su beni di terzi (fabbricato e impianti tecnologici) inerenti la gestione del mattatoio, parimenti ammortizzate in base al periodo minore tra quello di utilità futura delle spese e quello prevedibile di durata dell'affitto d'azienda mattatoio, stabilito dalla deliberazione del Consiglio Comunale sopra citata in 15 anni; altre spese pluriennali ammortizzate in base alla residua possibilità di utilizzazione stimata.

Le immobilizzazioni immateriali sono state capitalizzate, ove occorrente, con il consenso del collegio sindacale ai sensi dell'art. 2426, comma 5, cod. civ.

L'immobilizzazione, che alla data di chiusura dell'esercizio sia durevolmente di valore inferiore, è corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario.

B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione/costruzione, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene.

Nessuna immobilizzazione è mai stata oggetto di rivalutazione monetaria.

Nel costo dei beni non è stata imputata alcuna quota di interessi passivi.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono imputati a Conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono e ammortizzati con essi in relazione alla residua possibilità di utilizzo degli stessi.

Le immobilizzazioni materiali sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene; per il primo anno di entrata in funzione dei cespiti le aliquote sono ridotte del 50% in quanto rappresentativa della partecipazione effettiva al processo produttivo che si può ritenere mediamente avvenuta a metà esercizio.

Non sono conteggiati ammortamenti su beni alienati o dismessi durante l'esercizio.

Le aliquote di ammortamento utilizzate per le singole categorie di cespiti sono:

Impianti, macchinario da 7,5% a 10%

Attrezzature industriali e commerciali da 7,5% a 15%

Altri beni:

Mobili e macchine d'ufficio e sistemi di elaborazione dati da 7,5% a 10%

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario.

B) III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

PARTECIPAZIONI VALUTATE AL COSTO

Le partecipazioni possedute dalla società, iscritte fra le immobilizzazioni in quanto rappresentano un investimento duraturo e strategico, sono valutate al costo di acquisto o di sottoscrizione (art. 2426 n. 1) comprensivo degli oneri accessori.

Trattasi di partecipazioni che si intendono detenere durevolmente o acquisite per realizzare un legame durevole con le società o imprese partecipate.

Nel caso specifico sono relative unicamente alla quota di partecipazione al consorzio "Cortona Hotels S.c.a.r.l." classificata fra le "partecipazioni in altre imprese" (non controllate né collegate)

.

C) ATTIVO CIRCOLANTE

Rimanenze

Le rimanenze, costituite da scorte di materiale di consumo, sono iscritte al costo di acquisto (metodo FIFO o dell'ultimo costo).

Crediti (art. 2427, nn. 1, 4 e 6; art. 2426, n. 8)

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo che corrisponde alla differenza tra il valore nominale dei crediti e le rettifiche iscritte al fondo rischi su crediti, portate in bilancio a diretta diminuzione delle voci attive cui si riferiscono.

L'area in cui opera la società è prevalentemente provinciale/regionale, conseguentemente i crediti si riferiscono a tale area geografica. I crediti oltre 12 mesi sono relativi al credito vantato nei confronti del Comune di Cortona a fronte dell'impegno, assunto dallo stesso Ente, di rimborsare alla nostra società le rate a scadere di due prestiti contratti con la Banca Popolare di

Cortona per la realizzazione di opere idriche che, con la costituzione dell'Ambito Territoriale competente ai sensi della L. 36/94 e il passaggio nell'anno 1999 della gestione del servizio idrico integrato comunale al nuovo soggetto gestore, sono stati inseriti fra quelli rimborsabili con delibera dell'AATO n. 4. La parte iscritta fra i crediti oltre 12 mesi è relativa alle quote capitale comprese nelle rate di detti prestiti scadenti oltre la fine dell'esercizio successivo.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale.

D) Ratei e risconti attivi e passivi (art. 2427, nn. 1, 4 e 7)

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del principio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico. Costituiscono quote di costi e ricavi comuni a 2 o più esercizi.

PASSIVO

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

D) Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale (o di estinzione).

Conti d'ordine

I conti d'ordine nel sistema dei beni di terzi sono relativi per euro 278.160 ai beni (linee di macellazione, celle frigo, stalle ed accessori) facenti parte del complesso aziendale del mattatoio comunale detenuto in virtù del contratto di affitto di azienda stipulato con il Comune di Cortona, con espressa deroga all'art. 2561; il valore indicato è quello desumibile dall'inventario redatto in considerazione dello stato di esercizio e di funzionamento degli impianti; per euro 19.180 al valore, pari al costo di acquisto sostenuto dal comodante, di beni detenuti in comodato (sedie della sala convegni nella Chiesa di S. Agostino).

Costi e Ricavi

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

I ricavi relativi alle prestazioni di servizi sono iscritti in bilancio nel momento in cui la prestazione viene effettivamente eseguita.

Conversione dei valori in moneta estera (OIC n. 26, art. 2426, n. 8-bis e art. 110, c. 3, T.U.I.R.)

Nell'esercizio in chiusura non ci sono operazioni in valuta.

Imposte

Le imposte sono stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio.

Le imposte anticipate rappresentano la minore IRES che si pagherà in futuro in conseguenza delle differenze temporanee tra normativa civilistica e normativa fiscale, relativa a:

- compensi amministratori per euro 1.000 non corrisposti entro il 16 gennaio 2015 (variazione temporanea in aumento);

- perdite fiscali residue per complessivi euro 23.931, per le quali, stante le informazioni attualmente in possesso del consiglio di amministrazione e gli indirizzi espressi dal Comune di Cortona con delibera consiliare n. 9/2014, si ritengono sussistenti le condizioni per il loro riassorbimento nei prossimi esercizi.

Nota Integrativa Attivo

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo.

Immobilizzazioni finanziarie**PARTECIPAZIONI VALUTATE AL COSTO**

Le partecipazioni possedute dalla società, iscritte fra le immobilizzazioni in quanto rappresentano un investimento duraturo e strategico, sono valutate al costo di acquisto o di sottoscrizione (art. 2426 n. 1) comprensivo degli oneri accessori.

Trattasi di partecipazioni che si intendono detenere durevolmente o acquisite per realizzare un legame durevole con le società o imprese partecipate.

Nel caso specifico sono relative unicamente alla quota di partecipazione al consorzio "Cortona Hotels S.c.a.r.l.", classificata fra le partecipazioni in altre imprese (non controllate e collegate).

Attivo circolante

Prima di procedere all'analisi delle singole voci dettagliamo nel prospetto che segue la composizione e la comparazione dell'attivo circolante nei due esercizi considerati.

Descrizione	31.12.2014	31.12.2013	Variazioni
Rimanenze	30.850	29.576	1.274
Crediti verso clienti	386.747	421.501	-34.754
Crediti v/imprese controllate	0	0	0
Crediti v/imprese collegate	0	0	0
Crediti v/controllanti	0	0	0
Crediti tributari			
Imposte anticipate	7.909	4.085	3.824

Crediti verso altri	76.552	165.929	-89.337
Attività finanziarie non immobiliz.			
Disponibilità liquide	12.299	92.237	-79.938

Le voci delle rispettive componenti a cui si ritiene di dare rilievo sono di seguito singolarmente commentate.

Attivo circolante: crediti

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo che corrisponde alla differenza tra il valore nominale dei crediti e le rettifiche iscritte al fondo rischi su crediti, portate in bilancio a diretta diminuzione delle voci attive cui si riferiscono.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Non si ritiene significativa la ripartizione dei crediti per area geografica.

Non ci sono crediti in valuta.

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non ci sono operazioni con obbligo di retrocessione (pronti contro termine).

Informazioni sulle altre voci dell'attivo

Si presentano le variazioni intervenute nella consistenza delle altre voci dell'attivo.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Rimanenze	29.576	1.274	30.850
Crediti iscritti nell'attivo circolante	591.515	(120.307)	471.208
Disponibilità liquide	92.237	(79.938)	12.299
Ratei e risconti attivi	1.380	10	1.390

Oneri finanziari capitalizzati

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ad alcuna voce dell'attivo dello stato patrimoniale.

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Si presentano le variazioni intervenute nella consistenza delle voci del passivo e del patrimonio netto.

Patrimonio netto

Il capitale sociale, pari ad Euro 28.985, interamente sottoscritto e versato, non ha subito alcuna variazione nell'esercizio.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Le tabelle successive evidenziano le singole componenti del Patrimonio netto e le relative movimentazioni.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni			
Capitale	28.985	-			28.985
Riserva legale	369	73			442
Altre riserve					
Riserva straordinaria o facoltativa	3.606	294			3.900
Totale altre riserve	3.606	294			3.900
Utile (perdita) dell'esercizio	367	(367)		1.758	1.758
Totale patrimonio netto	33.327	-		1.758	35.085

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

L'origine, le possibilità di utilizzazione, la distribuibilità, nonché l'avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, relativamente a ciascuna posta del patrimonio netto, risultano evidenziate nella seguente tabella, come suggerito dall'OIC.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	28.985	capitale sociale		-
Riserva legale	442	riserva di utili	B	442
Altre riserve				
Riserva straordinaria o facoltativa	3.900	riserva di utili	A, B, C	3.900
Totale altre riserve	3.900			-
Totale	33.327			4.342

Quota non distribuibile	3.900
Residua quota distribuibile	442

LEGENDA / NOTE:

A = per aumento di capitale

B = per copertura perdite

C = per distribuzione ai soci

Ai sensi dell'art. 2426, n. 5), C.C., in presenza di costi di impianto, ampliamento, ricerca e sviluppo e pubblicità aventi durata pluriennale, fino a che l'ammortamento non è stato completato non possono essere distribuiti utili se non residuano riserve disponibili sufficienti a coprire l'ammontare dei costi non ammortizzati.

Fondi per rischi e oneri

Informazioni sui fondi per rischi e oneri

	Fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	3.081
Variazioni nell'esercizio	
Utilizzo nell'esercizio	3.081
Totale variazioni	(3.081)
Valore di fine esercizio	0

La riduzione dei fondi per rischi e oneri si riferisce all'utilizzo del fondo imposte relativo ad IRAP differita passiva, accantonata lo scorso esercizio su variazioni temporanee in diminuzione riassorbite nell'esercizio in chiusura.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	124.524
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	18.943
Utilizzo nell'esercizio	1.531
Totale variazioni	17.412
Valore di fine esercizio	141.936

Gli incrementi evidenziati nella tabella precedente sono relativi all'accantonamento al fondo TFR della quota di trattamento di fine rapporto maturata, al netto dell'imposta sostitutiva sul TFR.

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale. Non ci sono debiti in valuta estera.

Suddivisione dei debiti per area geografica

Non si effettua la ripartizione per aree geografiche in quanto non ci sono importi vantati da creditori esteri.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non ci sono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non ci sono debiti relativi a operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Finanziamenti effettuati da soci della società

Non sono stati effettuati finanziamenti dai soci alla società.

Informazioni sulle altre voci del passivo

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci del passivo "debiti".

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre i 5 anni
Debiti	1.016.670	(137.396)	879.274	233.175

I debiti a medio e lungo termine sono relativi ai seguenti prestiti:

- mutui chirografari contratti dalla società nell'ambito della gestione del servizio idrico del Comune di Cortona, cessata nell'anno 1999 a seguito della costituzione dell'AATO n. 4 e del passaggio della gestione al nuovo gestore unico d'ambito (vedi quanto specificato in precedenza), in particolare: prestito ventennale di euro 75.403 stipulato con la Banca Popolare di Cortona in data 25.06.98, da restituire in venti rate semestrali, quota capitale scadente oltre il 31.12.2019 pari a zero (il mutuo scade il 25/06/2018); prestito ventennale di euro 22.208 stipulato con la Banca Popolare di Cortona in data 25.06.98, da restituire in 20 rate semestrali, quota capitale scadente oltre il 31.12.2019 pari a zero (il mutuo scade il 25/06/2018).

- mutuo chirografario di euro 400.000, contratto in data 18/12/2013 con la Banca Popolare di Cortona, durata dodici anni, da restituire in rate mensili, quota scadente oltre il 31.12.2019 euro 233.175.

Nota Integrativa Conto economico

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

I ricavi relativi alle prestazioni di servizi sono iscritti in bilancio nel momento in cui la prestazione viene effettivamente eseguita.

Proventi e oneri finanziari

Composizione dei proventi da partecipazione

La società non ha conseguito, nel corso dell'esercizio, proventi da partecipazioni.

Nota Integrativa Altre Informazioni

Patrimoni per specifici affari (art. 2447 septies c.c.)

Non esistono patrimoni destinati a specifici affari.

Contratti di leasing

La società non ha in essere contratti di leasing.

Operazioni con parti correlate (art. 22-bis)

Gli enti controllanti o di riferimento della società al 31/12/2014 erano rappresentati dal Comune di Cortona, detentore del 99,25% del capitale. Può essere individuata come parte correlata, alla data sopra indicata, esclusivamente tale soggetto, non essendocene altri che possono esercitare un'influenza notevole nei confronti della società. Con tale soggetto sono stati intrattenuti rapporti di natura commerciale e/o collaborazione tecnica. Alla data di chiusura del bilancio risultano:

- a livello economico: ricavi per prestazioni effettuate inerenti l'attività del centro convegni, sportello informa giovani, mattatoio e altre prestazioni euro 149.809; costi per canoni di locazione e aggi illuminazione votiva euro 30.649;

- a livello patrimoniale: crediti al 31/12/2014 euro 141.737, debiti per euro 64.730.

Le operazioni sopra indicate aventi natura commerciale sono state realizzate in base a normali condizioni di mercato, le altre in base alle prescrizioni pattuite.

Privacy - avvenuta redazione del Documento Programmatico sulla sicurezza (punto 26, Allegato B), D.Lgs. 30.6.2003, n. 196)

La società ha adempiuto agli obblighi imposti dalla normativa nazionale in materia di privacy (D.Lgs n. 196/2003). A tal proposito ricordiamo che il D.L. 5/2012 ha modificato alcune disposizioni del Codice sulla protezione dei dati personali, eliminando l'obbligo di redazione ed aggiornamento del DPS a partire dall'anno 2012.

Titoli emessi dalla società

Non esistono azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni, titoli o valori simili emessi dalla società.

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso strumenti finanziari partecipativi.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Informativa ai sensi del 2497 - bis C.C.

In merito segnaliamo che considerata la natura del soggetto controllante (Comune di Cortona), ente locale svolgente per sua natura attività prevalentemente istituzionale, e la fisiologia del rapporto intercorrente con la società, riteniamo non sussistente nel caso di specie l'attività di direzione e coordinamento e, conseguentemente, non sussistono i presupposti per fornire l'informativa richiesta dal comma 4 dell'articolo 2497-bis.

Azioni proprie e di società controllanti

La società non possiede, né ha acquistato o ceduto, azioni proprie o azioni o quote di società controllanti.

Nota Integrativa parte finale

Si precisa che nella redazione del bilancio non è stato compiuto alcun raggruppamento di voci precedute da numeri arabi, come facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri sono stati indicati al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e premi così come disposto dall'art. 2425 bis Codice Civile.

Si ritiene che non ci siano ulteriori informazioni da fornire, oltre a quelle richieste da specifiche disposizioni di legge, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società e del risultato economico dell'esercizio.

Relativamente alla destinazione dell'utile di esercizio, l'organo amministrativo propone di destinare Euro 88 a riserva legale e la parte rimanente, pari a euro 1.670 a riserva straordinaria

Sulla scorta delle indicazioni che sono state fornite, Vi invitiamo ad approvare il bilancio chiuso al 31.12.2014 e la proposta di destinazione dell'utile sopra indicata.

Cortona, 31 marzo 2015

Il Legale Rappresentante

(Viti Andrea)

Si dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Il sottoscritto legale rappresentante, dichiara che il presente documento informatico in formato XBRL è conforme a quello che verrà trascritto e sottoscritto a termini di legge sui libri sociali tenuti dalla società ai sensi di legge

Dichiarazione inerente l'imposta di bollo:

Imposta di bollo assolta in modo virtuale su autorizzazione n. 25667 rilasciata dalla
Direzione Regionale delle Entrate della Toscana il 04/05/2001.

Copia su supporto informatico conforme all'originale documento su supporto cartaceo, ai sensi degli articoli 38 e 47 del DPR 445/2000, che si trasmette ad uso Registro Imprese

CORTONA SVILUPPO SRL

Codice fiscale 01209000510 – Partita iva 01209000510
VIA GUELFA 40 - 52044 CORTONA AR
Numero R.E.A. 90474
Registro Imprese di AREZZO n. 01209000510
Capitale Sociale € 28.985,35 i.v.

VERBALE DI ASSEMBLEA

Addi 08.05.2015, presso la sede sociale in VIA GUELFA 40 - CORTONA (AR), si è riunita in seconda convocazione, la prima essendo andata deserta, l'assemblea ordinaria dei soci della società CORTONA SVILUPPO SRL, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Bilancio d'esercizio al 31.12.2014 e relazione del collegio sindacale: deliberazioni inerenti e conseguenti;
2. Varie ed eventuali.

Alle ore 9.30, constatata la regolarità della convocazione nelle forme previste dallo Statuto sociale nonché la presenza:

- del socio Comune di Cortona, rappresentato dal sindaco pro-tempore Ing. Francesca Basanieri, titolare del 99,27% del capitale sociale della società;
- dei membri del Consiglio di amministrazione signori Viti Andrea, presidente, Giancarlo Bellincampi e Francesca Mondovecchio, consiglieri;
- dei membri del Collegio sindacale dott. Antonio Gedeone, presidente, dott. Rino Calzolari e dott. Laura Marrini, sindaci effettivi;

il presidente del Consiglio di amministrazione, signor Viti Andrea, dichiara l'assemblea validamente costituita a norma di legge ed abilitata a deliberare su quanto posto all'ordine del giorno, ne assume la presidenza a norma di statuto e chiama il signor Valentino Gremoli a svolgere le funzioni di segretario.

Sul primo punto all'ordine del giorno il presidente sottopone all'assemblea il bilancio consuntivo al 31.12.2014 che si chiude con un utile di esercizio di € 1.758. Cede quindi la parola al Presidente del Collegio sindacale che dà lettura della propria relazione.

Al termine dell'esposizione, il presidente riprende la parola e sottopone all'assemblea la seguente proposta di destinazione dell'utile di esercizio: € 88 alla riserva legale, € 1.670 alla riserva straordinaria.

L'assemblea, al termine di una approfondita discussione, delibera all'unanimità l'approvazione del bilancio e la proposta di destinazione del risultato di esercizio come proposto dall'organo amministrativo.

Passati alla trattazione del secondo punto all'ordine del giorno, prende la parola il sindaco del Comune di Cortona che conferma ai presenti la volontà di procedere nel processo di riorganizzazione già individuato con deliberazione consiliare n. 9 del 13.2.2014 e successiva deliberazione G.C. n. 25 del 9.4.2014 avente ad oggetto: "Gara a doppio oggetto della Società Cortona Sviluppo S.r.l. - determinazioni- atto di indirizzo", processo che, aggiunge il sindaco, è ormai in avanzata fase di realizzazione e dovrebbe trovare compimento nel corso del 2015.

Chiede quindi la parola il consigliere Bellincampi che in merito al processo di riorganizzazione societaria delineato dal Sindaco, illustra ai presenti una riflessione sui possibili futuri sviluppi delle attività della società che potrebbero estendersi ad una ulteriore possibile linea di interventi, rivolti al sostegno dello sviluppo socio-economico del territorio di riferimento, con il coinvolgimento delle rappresentanze del sistema produttivo e finanziario interessate, nonché delle forze politiche e

sindacali con opportune forme da studiare. L'intervento del consigliere Bellincampi, condiviso in linea di massima dagli altri consiglieri, viene depositato agli atti della società e sarà oggetto di ulteriore riflessione una volta concluso il processo di riorganizzazione societaria con l'ingresso del nuovo socio nella compagine sociale.

Terminata la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno, nessuno avendo chiesto la parola, la seduta è tolta alle ore 11.00.

Il segretario
Dott.Valentino Gremoli

Il presidente
Andrea Viti

Il sottoscritto Andrea Viti ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della L. 340/2000 dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

F.to Andrea Viti

CORTONA SVILUPPO SRL

Sede Legale: 52044 CORTONA (AR) – Via Guelfa n. 40

Capitale Sociale: Euro 28.985,35 i.v.

Codice Fiscale, Partita IVA e Registro Imprese: 01209000510

R.E.A.90474 CCIAA di AREZZO

Relazione del Collegio Sindacale al bilancio chiuso il 31/12/2014

ai sensi art. 14 D.Lgs. 39/2010 ed art. 2429, secondo comma, del Codice Civile

Signori Soci,

il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014, che il Consiglio di Amministrazione sottopone alla Vostra approvazione, è stato redatto secondo le disposizioni degli artt. 2423 e seguenti del Codice Civile, ed è stato messo a nostra disposizione nel rispetto del termine di cui all'art. 2429 Codice Civile. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014, la nostra attività di vigilanza e di controllo si è ispirata alle norme di comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili.

Revisione Legale dei Conti

Con riferimento alla funzione prevista dall'art. 14 del D.Lgs. 39/2010 abbiamo svolto la Revisione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2014, la cui redazione e responsabilità compete al Consiglio di Amministrazione, e siamo nella condizione di poter esprimere il nostro giudizio professionale, sul predetto documento, supportato dall'attività di revisione legale dei conti effettuata.

Nell'ambito dell'attività di revisione abbiamo verificato la regolare tenuta della contabilità, la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione, la conseguente corrispondenza del bilancio di esercizio alle risultanze delle scritture contabili e degli accertamenti eseguiti, nonché la conformità dello stesso alle disposizioni di legge.

Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione contabile, di cui all'art. 11 del D.Lgs. 39/2010. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il Bilancio di esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto in modo coerente con la dimensione della Società e con il suo assetto organizzativo.

Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'Organo Amministrativo.

Riteniamo, pertanto, che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Si dà atto che le voci di Bilancio corrispondono alle risultanze delle scritture contabili e degli accertamenti eseguiti e, che lo stesso Bilancio è conforme alle norme che lo disciplinano.

Per il giudizio relativo al Bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono stati presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla normativa, si fa esplicito riferimento alla relazione dell'anno precedente.

Il bilancio sottoposto all'approvazione di Voi Soci, chiude il Conto Economico con un risultato positivo d'esercizio di Euro 1.758.

Il bilancio, redatto in forma abbreviata ex art. 2435 bis del Codice Civile, costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa è sinteticamente così strutturato e riassunto:

STATO PATRIMONIALE

Attività 1.056.295

Passività 1.054.537

Utile d'esercizio 1.758

CONTO ECONOMICO

Ricavi 1.110.934

Costi 1.109.176

Utile d'esercizio 1.758

La valutazione delle risultanze di bilancio è avvenuta in modo conforme alla previsione dell'art. 2426 del Codice Civile, in base a quanto indicato e specificato nella Nota Integrativa ed in particolare:

- Le **immobilizzazioni immateriali** sono state iscritte nell'attivo dello Stato Patrimoniale al costo di acquisto e vengono ammortizzate sistematicamente in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione, in conformità a quanto stabilito dall'art. 2426 del Codice Civile ed in particolare, nell'esercizio in chiusura, sono stati capitalizzati i seguenti costi:
 - Spese incrementative su beni di terzi, relativi ad interventi migliorativi ed incrementativi effettuati sul complesso immobiliare sede dell'attività convegnoistica di S. Agostino, per complessivi Euro 6.400 ammortizzate in base al periodo minore tra quello di utilità futura delle spese e quello prevedibile di durata del contratto, in relazione al rinnovo automatico dello stesso, così come prospettato dall'Organo Amministrativo;
 - Spese incrementative e manutenzioni straordinarie, relativi ad interventi sul fabbricato e relativi impianti tecnologici del Mattatoio Comunale e manutenzione straordinaria impianti illuminazione votiva, per complessivi Euro 18.813, ammortizzate in base al periodo minore tra quello di utilità futura delle spese e quello stimato della durata dell'affidamento;
 - Costi di impianto ed ampliamento, aventi utilità pluriennale, per complessivi Euro 4.548, ammortizzate in un periodo di cinque esercizi;

- Software ed altre spese aventi utilità pluriennale, per complessivi Euro 9.350, ammortizzate in un periodo di cinque esercizi;
 - Immobilizzazioni in corso, relative alla capitalizzazione di spese aventi utilità pluriennale, per la realizzazione dell'anagrafe cimiteriale del Comune di Cortona e mattatoio comunale, per complessivi Euro 60.652, con procedura di ammortamento non ancora iniziata.
- Le **immobilizzazioni materiali** sono state valutate al costo di acquisto e/o produzione comprensivi degli oneri accessori di diretta imputazione ed il loro costo è stato ammortizzato in conformità ad un piano prestabilito, che tiene conto della residua possibilità di utilizzazione di ogni cespite, applicando le aliquote prestabilite le quali subiscono una riduzione del 50% per i beni entrati in funzione nell'esercizio.
- Le **immobilizzazioni finanziarie** sono relative alla quota di partecipazione al Consorzio "Cortona Hotels Soc. Coop. a R.L.", valutata al costo di sottoscrizione, che è stata classificata fra le "partecipazioni in altre imprese" (non controllate, né collegate).
- Le **rimanenze finali** sono costituite da scorte di materiale di consumo, iscritte al costo d'acquisto determinato con il metodo del "primo entrato/primo uscito" (metodo F.I.F.O. o dell'ultimo costo).
- I **crediti** sono stati iscritti secondo il valore di presumibile realizzo, corrispondente nel caso specifico al valore nominale rettificato, per i crediti di natura commerciale, dal "Fondo Svalutazione Crediti" di Euro 1.933. I crediti oltre 12 mesi sono relativi al credito vantato nei confronti del Comune di Cortona a fronte dell'impegno, assunto dallo stesso Ente, di rimborsare alla nostra Società le rate a scadere di due prestiti contratti con la Banca Popolare di Cortona, per la realizzazione di opere idriche che, con la costituzione dell'Ambito Territoriale competente ai sensi della Legge 36/94 ed il passaggio nell'anno 1999 della gestione del servizio idrico integrato al nuovo soggetto gestore, sono stati inseriti fra quelli rimborsabili con delibera AATO n. 4. La parte iscritta fra i crediti oltre 12 mesi è relativa alle quote capitale, comprese nelle rate dei prestiti sopra elencati, scadenti oltre la fine dell'esercizio successivo.
- Le **disponibilità liquide** sono iscritte al valore nominale e sono così composte:
 - depositi bancari e postali per Euro 10.972
 - denaro e valori in cassa per Euro 1.328
- I **ratei e risconti** sono stati valorizzati in base al principio della competenza temporale.
- Il **fondo di trattamento di fine rapporto** è stato determinato in conformità alle leggi ed al vigente contratto collettivo nazionale di lavoro.
- I **debiti** sono iscritti per un importo pari al loro valore nominale. I debiti oltre 12 mesi si riferiscono alle quote capitale, comprese nelle rate dei prestiti, scadenti oltre la fine dell'esercizio successivo;
- I **conti d'ordine** per Euro 278.160 sono relativi ai beni (linee di macellazione, celle frigo, stalle ed accessori) detenuti in virtù di un contratto di affitto di azienda stipulato con il Comune di Cortona, per la gestione del servizio di mattazione, che si trovano all'interno del mattatoio comunale; per Euro 19.180 sono relativi al valore, pari al costo di acquisto sostenuto dal comodante, di beni detenuti in comodato (sedie della sala convegni "Chiesa di S. Agostino").

La Nota Integrativa è stata redatta secondo le disposizioni dell'art. 2423 e seguenti del Codice e contiene anche le altre informazioni ritenute necessarie per il completamento dell'informazione, comprese quelle di carattere fiscale. Il Collegio rileva che la Società è esonerata dal predisporre la relazione sulla gestione, avendo fornito nella Nota Integrativa le informazioni richieste dai nn. 3 e 4 dell'art. 2428 del Codice Civile, così come disposto dall'art. 2435 bis, comma 4, del Codice Civile.

Il Collegio prende atto delle informazioni ex art. 2427 del Codice Civile, commi 22 bis e 22 ter, fornite dall'Organo Amministrativo nella Nota Integrativa.

Attività di Vigilanza

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014 abbiamo svolto il nostro incarico in base a quanto prescritto dall'art. 2403 e seguenti del Codice Civile, vigilando sull'osservanza della Legge, dello Statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Attestiamo dunque che nel corso dell'esercizio sono state regolarmente eseguite le verifiche periodiche durante le quali si è potuto verificare la corretta tenuta della contabilità, del libro giornale, del libro degli inventari e degli altri libri sociali, nonché degli altri registri fiscalmente obbligatori. Abbiamo anche proceduto al controllo dei valori di cassa, nonché ai corretti e tempestivi adempimenti e versamenti a favore dell'Erario e degli Enti Previdenziali. Sulla base dei controlli effettuati è sempre emersa una sostanziale corrispondenza tra le risultanze fisiche e la situazione contabile e non sono state riscontrate violazioni degli adempimenti civilistici, fiscali, previdenziali e statutari.

Per quanto è stato possibile riscontrare durante la nostra attività di vigilanza possiamo, inoltre, affermare quanto segue:

- Abbiamo preso parte, nell'esercizio 2014, ad una Assemblea dei Soci e a cinque adunanze del Consiglio di Amministrazione, verificando il rispetto delle norme legislative e statutarie disciplinanti il loro funzionamento ed accertando, che le decisioni adottate fossero a loro volta conformi alla Legge ed allo Statuto sociale e non palesemente imprudenti, azzardate o in conflitto di interessi o tali da poter compromettere l'integrità del patrimonio.
- Abbiamo ottenuto dall'organo amministrativo, durante le riunioni svolte cui abbiamo preso parte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione.
- Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della Società ed a tal riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
- Abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo – contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dagli addetti a tali funzioni.

Nel corso dell'attività di vigilanza non sono pervenute denunce ex art. 2408 del Codice Civile e non sono emersi fatti significativi tali da richiedere una menzione nella presente relazione.

Con riferimento al bilancio in esame, per gli aspetti non legati alla revisione legale dei conti, abbiamo vigilato sull'impostazione generale e la struttura dello stesso e sulla sua generale conformità alla legge. Per quanto a nostra conoscenza, gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, Codice Civile.

Relativamente al bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014, in aggiunta a quanto precede, Vi attestiamo che abbiamo espresso, ai sensi dell'art. 2426 Codice Civile, punto 5, il nostro consenso all'iscrizione, nell'attivo dello stato patrimoniale, delle immobilizzazioni immateriali.

Conclusione

In considerazione di quanto in precedenza evidenziato, a nostro giudizio, il Bilancio è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione. Lo stesso bilancio è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, nonché il risultato economico dell'esercizio.

A conclusione degli accertamenti e controlli effettuati, proponiamo all'Assemblea dei Soci di approvare il Bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2014 così come presentato dall'Organo Amministrativo, nonché la proposta dello stesso in merito alla destinazione dell'Utile di esercizio con le seguenti modalità:

- per Euro 88 a Riserva Legale;
- per Euro 1.670 a Riserva Straordinaria.

Cortona (AR), 11 Aprile 2015

Il Collegio Sindacale

F.to Antonio Gedeone – Presidente

F.to Laura Marrini – Membro effettivo

F.to Rino Calzolari – Membro effettivo

Il sottoscritto Andrea Viti ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della L. 340/2000 dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

F.to Il Legale rappresentante Andrea Viti